



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

18

Príspevek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.11.2020

„Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ - investiční záměr

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - záměr
Materiál předkládá:	Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., zpracovala a zástupcům odboru investičního předala investiční záměr, jehož předmětem je provedení rekonstrukce armaturní komory zemního vodojemu Kuřim II/2. Pásmo a o objemu akumulčních komor 2 x 1250 m³.

Rekonstrukce armaturní komory je vyvolána celkovou degradací železobetonové konstrukce stropu 1. NP (stropu nad technologií). Nad nevyhovující stropní konstrukcí se ve stávajícím 2. NP nachází rozvaděče RMS1 a MaR včetně kabelových rozvodů. Dále bude součástí zrekonstruované stavby snížení náročnosti provozu a zajištění bezpečnosti objektu. Výměna zpevněné plochy s obratištěm v areálu VDJ z penetračního makadamu a výměna stávajícího odpadního potrubí VDJ za nové v délce 150 m nebude v rámci tohoto projektu řešena.

Stávající vodojem byl uveden do provozu roku 1976. Nevyhovující stav stropní konstrukce byl zjištěn při realizaci sanace stropu a výměně armatur v komoře v roce 2018. Výše uvedené bourací práce stropu byly navrženy přízvaným statikem. Stávající stav stropní konstrukce neohrožoval bezprostřední destrukcí. Provizorně byly armatury zabezpečeny proti pádu betonových částí podbitím stropu deskami.

Návrh na usnesení:

**RM
s c h v a l u j e**

investiční záměr s názvem akce „Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ zpracovaný zpracovaného v souladu s dodatkem č. 22 k mandátní smlouvě - příloha č. 1



Město Kuřim

„Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2020 a souhlasí se zahájením prací na zadávací dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby.

Termín plnění: 31.01.2021

Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Z Á M Ě Ř A K C E

Typ akce: **rekonstrukce**

Investor: **Město Kuřim**

Číslo stavby: **132992**

Název stavby: **Kuřim, VDJ Kuřim II – rekonstrukce stavební části armaturní komory .**

Úsek stavby: **VDJ Kuřim II** *Ř - 09144*

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	VDJ Kuřim II
3.	Propočet nákladů	6 500 000 Kč
4.	Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění: Stávající vodojem Kuřim II pásma byl uveden do provozu roku 1976, jedná se o zemní vodojem o objemu akumulčních komor 2 x 1250 m³. Tento vodojem slouží pro zásobování pitnou vodou podstatné části Kuřimi. Rekonstrukce je vyvolána vzhledem k celkové degradaci betonové konstrukce stropu v 1.NP armaturní komory (strop nad technologií) bylo statikem navrženo ubourat celé 2.NP kromě stěny k akumulčním komorám (střecha, částečně obvodové stěny a podlahu), zachovat nové schodiště, vybudování nového stropu nad technologií armaturní komory a dostavba objektu (například se šikmou střechou směrem k akumulacím). Ve stávajícím 2.NP jsou umístěny rozvaděče RMS1 a MaR. Součástí stavby je také rekonstrukce vstupního objektu, snížení energetické náročnosti provozu a zajištění bezpečnosti objektu. Jedná se o tyto práce: • Přemístění rozvaděče EZS • Přemístění rozvaděče RMS 1 • Přemístění rozvaděče ED • Úprava kabelových tras včetně kabeláže • Přeložení antény RACOM včetně stožáru • Elektroinstalace • Rekonstrukce hromosvodu • Snížení energetické náročnosti budovy, oprava vnitřních omítek, oprava venkovní fasády, oprava střechy a klempířských prvků. • Po provedení nástavby se stěny (a podlaha) armaturní komory opatří Vandexem. • Výměna odpadního potrubí z VDJ	

Příloha č. 1 - Technická zpráva

Dne 11.5.2018 proběhlo jednání na objektu vodojemu Kuřim, které za účelem projednání stavu statiky stropu konstrukce nad armaturní komorou a navazujících konstrukcí svolal zhotovitel stavby (ARKO Technology a.s.). Posouzení tohoto stavu byl přizván i zástupce generálního projektanta (Aqua Procon, s.r.o.).

V rámci zhotovovacích prací zhotovitel zjistil, že stávající uvedené železobetonové konstrukce jsou již značně zdegradované. Zjevně z důvodu zkarbonatování betonu je odhalená výztuž stropu napadena korozí. Při snaze očistit tuto výztuž byla zjištěna nízká pevnost povrchových vrstev betonu.

Projektant po vizuální prohlídce konstrukce sdělil, že pro sanaci této konstrukce bude nutno provést podrobnou diagnostiku, až na jejím základě konkrétní sanaci navrhnout. Je zřejmé, že pokud bude možné sanační práce provést, bude jejich rozsah značný.

Projektant sdělil, že další možností kromě sanace stávající konstrukce, je odstranění horní stavby, stropu nad armaturní komorou a příslušné části zdegradované železobetonové konstrukce a provedení místo ní nové konstrukce o menším objemu, která bude zajišťovat potřebné funkce pro přístupy do akumulčních nádrží. S ohledem na jeho zkušenosti z obdobných rekonstrukcí vodárenských objektů se mu tato cesta jeví pro další životnost stavby jako vhodnější.

Stávající stav stropní konstrukce nehrozí bezprostřední destrukcí, je nutno ji ale průběžně sledovat a v dohledné době provést nápravu (v horizontu cca 2 let).