



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**3**

## **Príspevek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.11.2020**

### **Společenství vlastníků domu Bezručova čtvrt' 1122, 1123, 1124, Kuřim – rozhodnutí per rollam**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - rozhodování per rollam
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V letošním roce proběhla revitalizace bytového domu Bezručova čtvrt' 1122, 1123, 1124 v Kuřimi. Vzhledem k tomu, že není možné svolávat shromáždění Společenství vlastníků domu Bezručova čtvrt' 1122, 1123, 1124 (dále jen „SVJ“), jehož je město členem, a to z důvodu vyhlášeného nouzového stavu v souvislosti s pandemií Covid-19, rozhodla předsedkyně SVJ o hlasování formou per rollam (tedy písemně), které umožňuje jak zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tak stanovy SVJ. O hlasování formou per rollam rozhodla předsedkyně SVJ také v souladu se zákonem č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu.

Na revitalizaci domu byl na schůzi SVJ v roce 2019 schválen úvěr. Předsedkyně SVJ nyní požádala město Kuřim o souhlas se zavedením nového typu úhrady v rámci předpisu záloh pro účely splácení úvěru na rekonstrukci bytového domu s platností od 01.01.2021 a také o souhlas se snížením příspěvku do fondu oprav – dle přílohy A. Město Kuřim je v tomto bytovém domě vlastníkem devíti jednotek s podílem 32,9%.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM  
s c h v a l u j e**

podepsání přílohy A ze strany města Kuřimi – Rozhodování per rollam, týkající se souhlasu se



## **Město Kuřim**

zavedením nového typu úhrady v rámci předpisu záloh pro účely splácení úvěru na rekonstrukci bytového domu Bezručova čtvrť 1122, 1123, 1124 v Kuřimi a dále týkající se souhlasu se snížením příspěvku do fondu oprav ze současných 230 Kč/podíl měsíčně na 150 Kč/podíl a rozdělením podle podílu, vše s platností od 01.01.2021.

**Termín plnění: 30.11.2020**

**Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty**

**Společenství vlastníků bytového domu Bezručova čtvrt' 1122,1123,1124 Kuřim**  
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 1583  
se sídlem: Bezručova čtvrt' 1122 Kuřim, IČ: 26269848

## ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Předseda společenství rozhodl o možnosti využití hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam, a to v souladu se Zákonem č. 191/2020 Sb., Zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu

Předseda předkládá tímto vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1. „Shromáždění souhlasí se zavedení nového typu úhrady v rámci předpisu záloh pro účely splácení úvěru na rekonstrukci bytového domu s platností od 1.1.2021“ (přesnou částku obdržel každý vlastník formou e-mailu do své e-mailové schránky)

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

2. „Shromáždění souhlasí se snížením příspěvku do Fondu oprav ze současných 230 Kč/podíl měsíčně na 150 Kč/podíl měsíčně a rozdělením podle podílu, a to s platností od 1.1.2021, výše poplatku za provoz domu se nemění“ (přesnou částku obdržel každý vlastník formou e-mailu do své e-mailové schránky)

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

Jméno a příjmení vlastníka: .....  
(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)

Číslo bytu: ..... Vlastnický podíl (pokud nevíte, nevyplňujte) .....

Adresa: .....

Datum: ..... Podpis: .....