



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.11.2020

PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o. – žádost o odprodej pozemku v lokalitě Díly za sv. Janem

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - žádost
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan Zdeněk Kučerovský, jako jednatel společnosti PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, požádal město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 4521/1 v k. ú. Kuřim o vým. cca 151 m² (dále jen „Pozemek“) – vizte příloha A, B, C. V příloze A a B je Pozemek vyznačen jako díl A.

Společnost PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., provádí výstavbu rodinných domů a navazující infrastruktury, která je realizována pod názvem „Výstavba RD Díly za sv. Janem 8. etapa“. V rámci probíhající výstavby vyvstala potřeba koupě Pozemku, který bude sloužit pro ukončení přípojek inženýrských sítí z uvažovaného rozšíření hlavního řadu splaškové kanalizace a vodovodu a dále pro budoucí napojení na hlavní řad dešťové kanalizace, a to pozemků navazujících na výstavbu v rámci aktuálně budované 8. etapy.

Společnost PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., a město Kuřim se v rámci spolupráce dohodli na kupní ceně ve výši 350 Kč/m².

Odbor majetkoprávní a odbor investiční nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.
OMP doporučuje prodej Pozemku s předkupním právem.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

záměr na prodej části pozemku parc. č. 4521/1 o vým. cca 151 m² v k. ú. Kuřim dle přílohy, společnosti PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o, se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, IČ 08259640 za cenu 350 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Termín plnění: 31.12.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



PŘEDMĚT PRŮJEKTU

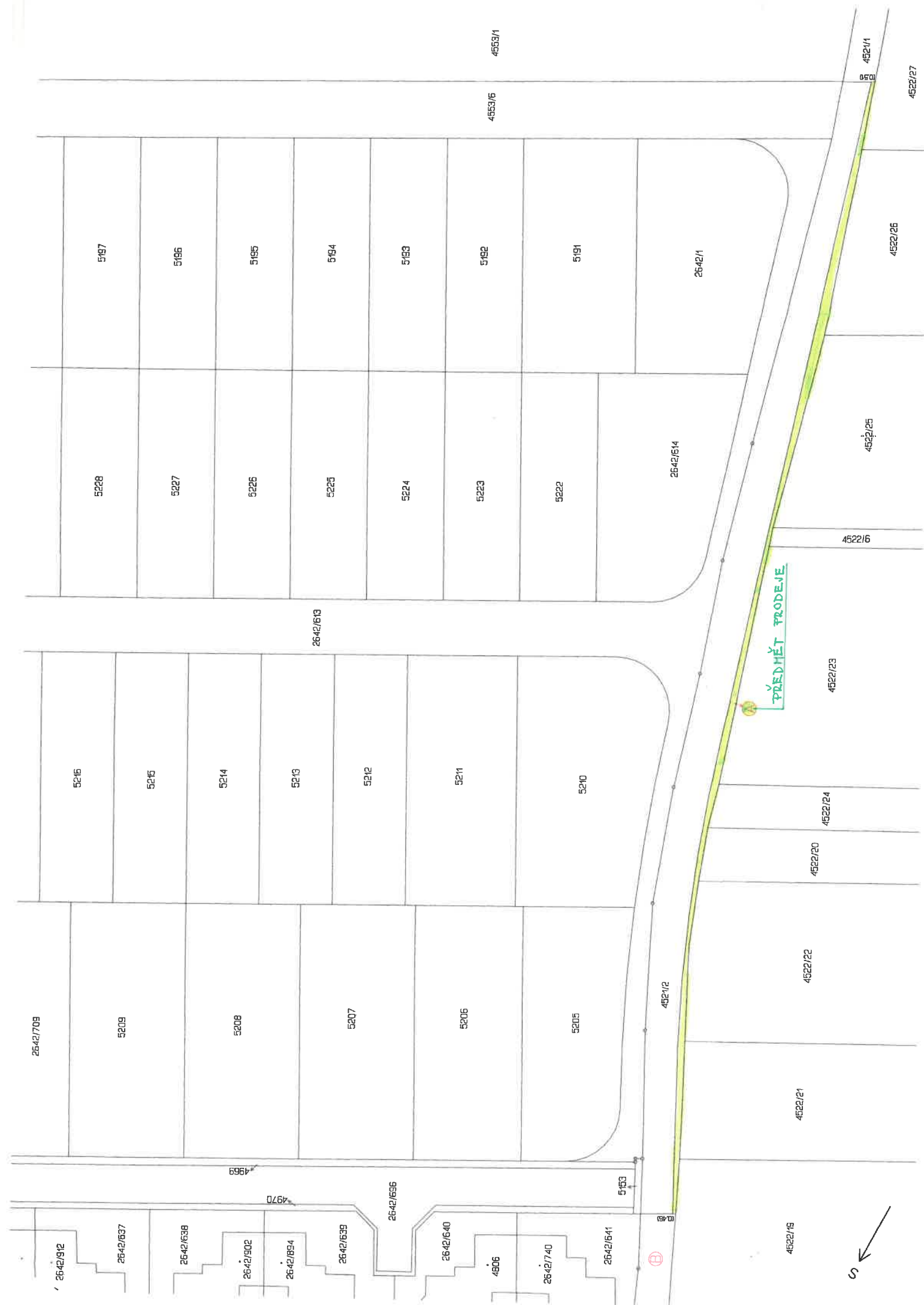
Díl 29 cv. lanem

500m

Tr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označen 1 dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
4521/1	29	31	ost. pl. ost. kom.	4521/1	16	08	ost. pl. ost. kom.			4521/1	1	16	08	
				A	1	51	ost. pl. ost. kom.			4521/1	1	1	51	
				B	11	72	ost. pl. ost. kom.			4521/1	1	11	72	
	29	31			29	31								

NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU pro rozdělení pozemku varianta 1		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení Ing. Leoš Pemica		Jméno, příjmení			
		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:			
		Dne: 04.09.2020 Číslo:		Dne: Číslo:			
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Bm		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu:							
Okres: Brno-venkov							
Obec: Kuřim							
Kat. území: Kuřim							
Mapový list:							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							



MUKUX00C.DSP8

OMP

MK/20879/20/OMP

Př

C

PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o.

IČ 082 59 640

se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 112765

Město Kuřim

Jungmannova 968/75

664 34 Kuřim

V Brně, dne 22. 9. 2020

Věc: Žádost o koupi pozemku

Vážená paní, vážený pane,

společnost PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o. provádí výstavbu rodinných domů a navazující infrastruktury v katastrálním území Kuřim, která je realizována pod názvem „Výstavba RD Díly za Sv. Jánem 8. etapa“.

V rámci probíhající výstavby vyvstala potřeba koupě pozemku, který je v majetku města Kuřimi. Dovolujeme si Vás tímto požádat o prodej pozemku, který je bližší specifikován v návrhu geometrického plánu ze dne 4. 9. 2020. Jedná se o část pozemku p. č. 4521/1 k. ú. Kuřim, která je v návrhu GP označena písmenem B a ze které se tímto návrhem oddělí předmětná část pozemku označená písmenem A o výměře 151 m².

Předmětný pozemek bude sloužit pro ukončení přípojek inženýrských sítí z uvažovaného rozšíření hlavního řadu splaškové kanalizace a vodovodu a dále pro budoucí napojení na hlavní řad dešťové kanalizace, a to pozemků navazujících na výstavbu v rámci aktuálně budované 8. etapy.



PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o.

Zdeněk Kučerovský, jednatel