Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **3**

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.12.2020

PNS a.s. – ukončení nájemní smlouvy dohodou

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - dohoda
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim pronajímá od 31.08.1998 Smlouvou o nájmu č. 22/1998 ve znění Dodatku č. 1 část pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 7,6 m^2 (příloha A), který je zastavěn objektem novinového stánku ve vlastnictví nájemce, na ulici Legionářská v blízkosti služebny Městské policie. Současným nájemcem je První novinová společnost a. s., Paceřická 1/2773, Praha 9, která dne 10.11.2020 požádala o ukončení smluvního vztahu dohodou ke dni 31.12.2020, s tím, že stánek nebyl již dlouhou dobu provozován, a z tohoto důvodu byl odvezen. Pozemek pod ním má být uveden do původního stavu.
Na základě výše uvedeného doporučuje odbor majetkoprávní Smlouvu o nájmu č. 22/1998 ukončit dohodou ke dni 31.12.2020. Nájemné za rok 2020 ve výši 1.159 Kč bylo uhrazeno.
Dne 20.11.2020 byla provedena prohlídka pronajatého pozemku, pozemek je prázdný, je třeba jej uvést do původního stavu (zatravnit), jinak je bez závad. Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu je předložena v příloze B.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu č. 22/1998 ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 7,6 m², uzavřené s První novinovou společností a. s., Paceřická 1/2773, Praha 9, IČ 45795533, dohodou ke dni 31.12.2020

Termín plnění: 31.01.2021
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PRÝLOHA A

MĚSTSKÁ POLICIE
STÁNEK PNS
ULICE LEGIONÁŘŮ
2133
2111/1
1867
1869
1871
1872
2108/2
2108/1
2108/4
2102/2
2102/1
20m

Dohoda č. 20../B/00.. o ukončení Smlouvy o nájmu č. 22/1998 ze dne 31. 08. 1998 ve znění Dodatku č.1

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
VS nájemné: 3102000014
dále jen „pronajímatel“

a

PNS a.s., se sídlem Pacefická 1/2773, Praha 9
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Vítem Rozsypalem
a místopředsedou představenstva panem Ondřejem Vaňhou
IČ: 45795533
DIČ: CZ45795533
dále jen „nájemce“

1. Předmět nájmu

1.1. Smlouva o nájmu č. 22/1998 ze dne 31. 08. 1998 ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 7,6 m^2 **bude ukončena** s odkazem na čl. III. bod 2. smlouvy **dohodou smluvních stran ke dni 31.12.2020.**

2. Ukončení nájmu

2.1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu uvedený do původního stavu, v jakém se nacházel před pronájmem.
2.2. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 22/1998 ze dne 31. 08. 1998 ve znění Dodatku č.1, bylo schváleno usnesením RM č. …/2020 ze dne 09.12.2020
3.2. Tato dohoda je sepsána v třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemci.
3.3. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.
3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Nájemce:

Ing. Vít Rozsypal
předseda představenstva

Ondřej Vaňha
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Předávací protokol

Předávající: Dagmar Knapíková, administrátor maloobchodní sítě

Přebírající: Ester Veselovská, DiS., zástupce pronajímatele, referentka odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim

Dne…….. došlo k fyzickému předání a převzetí části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 7,6 m^2.

Závady: ……..

V Kuřimi dne:

Předávající: **Přebírající:**

---------- **----------**

Dagmar Knapíková **Ester Veselovská, DiS.**