Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **5**

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.12.2020

HERBASTAR, spol. s r.o. - doplnění pozemků k pachtu – Dodatek č. 2

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - Dodatek č. 2
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo k 01.01.2020 Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0085 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností HERBASTAR, spol. s r. o. (dále jen Herbastar) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m^2/rok s valorizací.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle stávajícího Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č.2018/O/0085:
HERBASTAR, spol. s r. o.:
části pozemků parc. č. 2759/1 o vým. 8 615 m^2, 3062/34 o vým. 5 924 m^2, 3062/123 o vým. 2 518 m^2, 3062/199 o vým. 3 135 m^2, 3062/201 o vým. 968 m^2, 3431/5 o vým. 53 587 m^2 a celých pozemků parc. č. 3062/14, 3062/15, 3062/16, 3062/35, 3062/36, 3062/37, 3062/85, 3062/87, 3062/93, 3062/94, 3062/95, 3062/96, 3062/98, 3062/99, 3062/192, 3062/193, 3062/195, 3062/197, 3062/202, 3062/204, 3431/6, 3062/86, 3062/88, 3062/90, 3062/191, 3062/198, 3062/203, 3431/17, 3062/91, 3062/92, 3062/194, 3062/196, 3062/200, 3416/4, 3510, 3519/3, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3520, 3522/20, 3707/19, 3707/21, 3707/22, 4522/3, 4522/5, 4522/6, 4522/7, 4522/8, 4541, 4592, 4593, 4594, 4595 vše v k. ú. Kuřim
Celková výměra pronajímaných pozemků činí 213 463 m^2.

Během letošní inventarizace pozemků bylo zjištěno, že určité pozemky města se nachází v lokalitách obdělávaných Herbastarem, ale nejsou v pachtech. Po odsouhlasení s panem MVDr. Veselým, jednatelem Herbastaru, RM dne 11.11.2020 projednala a schválila usnesení č. 425/2020:
RM schvaluje záměr propachtovat pozemky parc. č. 3062/106 o výměře 1755 m^2 v k. ú. Kuřim, parc. č. 3519/16 o výměře 2834 m^2 v k. ú. Kuřim, část pozemku parc. č. 4521/1 o výměře cca 1500 m^2 v k. ú. Kuřim, dále parc. č. 1407/16 o výměře 321 m^2 v k. ú. Lelekovice a parc. č. 1409/28 o výměře 331

m^2 v k. ú. Lelekovice za cenu 0,1462 Kč/m^2/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování společnosti HERBASTAR, spol. s r. o., se sídlem Vinohradská 246, Moravské Knínice, IČ 47915951 na dobu určitou do 31.12.2023.

Seznam pozemků doporučených k doplnění do pachtu:
Parc. č. 3062/106 o výměře 1 755 m2 v k. ú. Kuřim, parc. č. 3519/16 o výměře 2 834 m2 v k. ú. Kuřim, část pozemku parc. č. 4521/1 o výměře cca 1 500 m2 v k. ú. Kuřim, dále parc. č. 1407/16 o výměře 321 m2 v k. ú. Lelekovice a parc. č. 1409/28 o výměře 331 m2 v k. ú. Lelekovice.
Výměra přidávaných pozemků činí 6 741 m^2.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích min. 15 dnů zveřejněn (13.11.- 30.11.2020) – bez připomínek.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0085 ze dne 21.12.2018, kterým se rozšiřuje seznam propachtovaných parcel o pozemky parc. č. 3062/106 o výměře 1755 m^2 v k. ú. Kuřim, parc. č. 3519/16 o výměře 2834 m^2 v k. ú. Kuřim, část pozemku parc. č. 4521/1 o výměře cca 1500 m^2 v k. ú. Kuřim, dále parc. č. 1407/16 o výměře 321 m^2 v k. ú. Lelekovice a parc. č. 1409/28 o výměře 331 m^2 v k. ú. Lelekovice za cenu 0,1462 Kč/m^2/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování společnosti HERBASTAR, spol. s r. o., se sídlem Vinohradská 246, Moravské Knínice, IČ 47915951 na dobu určitou do 31.12.2023.

Termín plnění: 31.01.2021
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

Dodatek č. 2

k „Pachtovní smlouvě číslo 2018/O/0085“ ze dne 21. 12. 2018
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim,** se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim
   zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
   IČ: 00281964
   DIČ: CZ00281964
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
   Číslo účtu: 19-22824641/0100
   Var. Symbol: 3102000134
   (dále jen „propachtovatel“)

2. **HERBASTAR, spol. s.r.o.** se sídlem Vinohradská 246, 664 34 Moravské Knínice
   zastoupená jednatelem MVDr. Milanem Veselým
   IČ: 47915951
   DIČ: CZ47915951
   (dále jen „pachtýř“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2018 **Pachtovní smlouvu číslo 2018/O/0085 ve znění Dodatku č. 1**, jejímž předmětem je pacht **pozemků dle Přílohy č. 1 o celkové výměře 213 463 m^2** za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- mění se článek 2 bod 1. a nově zní takto:
1. Předmětem této pachtovní smlouvy je pacht pozemků uvedených v Příloze č. 1. ***Celková výměra propachtovaných pozemků činí 220 204 m^2.***

- mění se článek 4 bod 2. a nově zní takto:
2. Celková roční úhrada pachtovného bude činit částku ve výši ***32.194,- Kč*** *(slovy: třicetdvatisícstodevadesátčtyři korun českých). Pachtovné je osvobozeno od DPH. Při užívání předmětu pachtu po dobu kratší než jeden rok se pachtovné přiměřeně krátí.*

- mění se Příloha č. 1

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení „Pachtovní smlouvy číslo 2018/O/0085" ze dne 21.12.2018 zůstávají v platnosti beze změny.
3.2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo .../2020 ze dne 9.12.2020.
3.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.1.2021.
3.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1" prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne:

Propachtovatel:

.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Pachtýř:

.....

MVDr. Milan Veselý
jednatel

Příloha č. 1

k Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě číslo 2018/O/0085

HERBASTAR, spol. s r.o.

k.ú. Kuřim :

Parc.číslo	Výměra v m^2	Mapový list	Lokalita
Část 2759/1	8 615	1-4-2	Plocha určená pro nový hřbitov
3062/14	389	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/15	531	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/16	257	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
Část 3062/34	5 924	0-3-4	Záhoří (dlouhá cesta přes celé Záhoří)
3062/35	165	0-4-2	Záhoří
3062/36	446	0-3-4	Záhoří
3062/37	312	0-4-2	Záhoří
3062/85	118	0-3-4	Záhoří
3062/87	206	0-4-2	Záhoří
3062/93	5 316	0-4-2	Záhoří
3062/94	10 255	0-4-2	Záhoří
3062/95	780	0-4-2	Záhoří
3062/96	1 940	0-4-2	Záhoří
3062/98	682	0-4-2	Záhoří
3062/99	326	0-4-2	Záhoří
3062/106	1 755		Záhoří
3062/192	94	0-4-2	Záhoří
3062/193	78	0-4-2	Záhoří
3062/195	693	0-4-2	Záhoří
3062/197	1 223	0-4-2	Záhoří
Část 3062/199	3 135	0-4-2	Záhoří 3980-845=3135
3062/202	25	0-4-2	Záhoří
3062/204	1 408	0-4-2	Záhoří
3431/6	819	0-4-2	Záhoří
3062/86	1 224	0-4-2	Záhoří
3062/88	336	0-4-2	Záhoří
3062/90	347	0-4-2	Záhoří
3062/191	200	0-4-2	Záhoří
3062/198	2 193	0-4-2	Záhoří
Část 3062/201	968	0-4-2	Záhoří 1258-290=968
3062/203	43	0-4-2	Záhoří
3431/17	722	0-4-2	Záhoří
3062/91	296	0-4-2	Záhoří
3062/92	7 257	0-4-2	Záhoří
3062/194	14	0-4-2	Záhoří
3062/196	392	0-4-2	Záhoří
3062/200	422	0-4-2	Záhoří
3416/4	17 038	0-4-2	Podlesí – naproti zahrádek
Část 3431/5	53 587	0-4-2	Nad zahrádkami Červený vrch
3510	37 115	0-4-2	Pod obalovnou
3519/3	1 259	0-4-2	Pod obalovnou
3519/4	12 415	0-4-2	Pod obalovnou

3519/5	1 391	0-4-2;0-4-4	Pod obalovnou
3519/6	151	0-4-4	Pod obalovnou u cesty do Lelekovic
3519/16	2 834		Pod obalovnou
3520	290	0-4-2	Pod obalovnou
3522/20	1 566	0-4-4	Pod obalovnou podél cesty do Lelek.
3707/19	4 433	1-3-3;1-3-1	Dlouhé sekery směr Třeštěnec
3707/21	1 244	01.03.2002	Pod Zlobicí – Dlouhé sekery
3707/22	452	01.03.2002	Dlouhé sekery
4521/1	1 500		Díly za sv.Janem
4522/3	182	0-4-3	Díly za sv.Janem – býv.cesta u lesa
4522/5	257	0-4-3	Díly za sv.Janem
4522/6	746	0-4-3	Díly za sv. Janem – bývalá cesta
4522/7	6 659	0-4-3;0-5-1	Díly za sv. Janem (k lesu)
4522/8	5 279	0-5-1	Mouze k Hoře
4541	1288		Díly za sv. Janem (u remízku)
4592	57	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
4593	2 730	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
4594	2 615	0-4-3	Díly za sv. Janem
4595	2 040	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
Část 3062/123	2 518		Záhoří
k.ú. Lelekovice :			
1407/16	321		Pod obalovnou u cesty do Lelekovic
1409/28	331		Pod obalovnou u cesty do Lelekovic
Celkem m^2	**220 204**		