Město Kuřim

*Poznámka:* *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 , o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*
*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

bod jednání číslo **12**

## Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.12.2020

## Schválení dodatku č. 89 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

| | |
|---|---|
| Obsah materiálu: | Důvodová zpráva<br>A - návrh dodatku |
| Materiál předkládá: | Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta |
| Materiál zpracoval: | Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení |
| Vedoucí odboru: | Stanislav Bartoš - vedoucí odboru |

**Důvodová zpráva:**

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 89 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřenou s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16.04.2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“.

Tímto Dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou majetek vybudovaný v souvislosti s výstavbou areálu Wellness, sportovní haly a zimního stadionu v ulici Sportovní, a to:

prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu
IO 201a – materiál tvárná litina, průměr DN 100, délky 65,27 m
IO 201b – materiál tvárná litina, průměr DN 100, délky 69,82 m,
umístěný v nově vybudované místní komunikaci, parc.č. 2971/197, 2972/4, 2971/261, 2971/255, 2971/256, 2971/73, k. ú. Kuřim, kolaudační souhlas: č. j.: MK/20100/19/OSŽP z 07.11.2019 a MK/20101/19/OSŽP z 07.11.2019;

splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM, délky 293 m, umístěnou v nově vybudované místní komunikaci, parc.č. 2980/1, 2982/3, 2983/4, 2983/1, 2985/2, 2971/253, 2971/73, 2972/10, 2972/1, k. ú. Kuřim

stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vedoucí přes areál Wellness DN 400 PVC, KAM, ŽB s geotextilním rukávcem, délky 130 m, umístěnou částečně v zatravněné ploše, místní komunikaci ul. U stadionu, zpevněných venkovních plochách areálu a v chodníku, v parc. č. 1797/4, 1771, 2977/2, 2980/1, k. ú. Kuřim, změna užívání stavby č. j.: MK/6275/20/OSŽP ze dne 23.3.2020.

Město Kuřim

**Návrh na usnesení:**

**RM**
**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 89 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 26347275, kterým město Kuřim pronajímá kanalizaci splaškovou, jednotnou a prodloužení vodovodního řadu, vybudovaných v souvislosti s výstavbou areálu Wellness, sportovní haly a zimního stadionu v ulici Sportovní.

**Termín plnění: 31.12.2020**
**Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení**

**Dodatek č. 89 nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ze dne 24.4.2002**

---

Smluvní strany:

1. **Město Kuřim**
   Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
   zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
   IČO 00281964
   (dále jen pronajímatel)

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
   Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno,
   k podpisu dodatku je oprávněn xxxxx, generální ředitel, na základě zmocnění ze dne 18.8.2020
   IČO 46347275
   subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
   (dále jen nájemce)

I.

Tímto Dodatkem se mění příloha č. 1 smlouvy - seznam pronajatého majetku.
Tento Dodatek obsahuje rovněž úplné znění přílohy č. l smlouvy s tím, že podpisem tohoto dodatku končí platnost dosavadního znění přílohy č. l smlouvy.

Cena pronajatého majetku celkem: 203 138 927,- Kč

V Dodatku je specifikován majetek, který se nově pronajímá:

**Kuřim, vodovod**

Inv. číslo: R535
Identifikace stavby: 8002/19/N
Stavební povolení: MK/12404/18/OSŽP z 17.07.2018
Kolaudační souhlas: MK/20100/19/OSŽP z 07.11.2019 a MK/20101/19/OSŽP z 07.11.2019
Název: Kuřim – vodovodní řad
Navýšení pořizovací ceny o: 528.371,- Kč
Technický popis: IO 201a – materiál tvárná litina, průměr DN 100, délka 65,27 m
IO 201b – materiál tvárná litina, průměr DN 100, délka 69,82 m

Umístění: pozemky 2971/197, 2972/4, 2971/261, 2971/255, 2971/256, 2971/73 k.ú. Kuřim
Napojení: na stávající vodovodní řad DN 100 ve vlastnictví města Kuřimi, v pozemku p.č. 2971/73, k.ú. Kuřim

**Kanalizace jednotná**

Inv. číslo: R 536
Identifikace stavby: STAVBA-2020-000101
Ověření zjednodušené dokumentace: č.j.: MK/19753/20/OSŽP ze dne 7.10.2020
Změna užívání stavby: č.j.: MK/6275/20/OSŽP ze dne 23.3.2020
Název: Kuřim – kanalizační řad
Navýšení pořizovací ceny o: 466.317,- Kč
Technický popis: kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu (přes areál wellness)

- Š92300 - Š1811351, ŽB s geotextilním rukávcem DN 400, dl. 58,25 m

- Š1811351 – Š1811355, PVC DN 400, dl. 8,81 m
- Š1811355 - Š1811320, kamenina DN 400, dl. 20,36 m
- Š1811320 - Š1811360, PVC DN 400, dl. 40,62 m

Počet revizních šachet: 7 ks

Umístění: pozemky p.č. 1797/4, 1771, 2977/2, 2980/1 k.ú. Kuřim
Napojení: na pozemku p.č. 1797/4 k.ú. Kuřim na stávající kanalizační stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví města Kuřimi při ulici Legionářské

**Kanalizace splašková**

Inv. číslo: R 536
Identifikace stavby: STAVBA-2020-000057
Stavební povolení: č.j.: MK/21656/17/OSŽP ze dne 16.1.2018 (nabytí právní moci 2.2.2018)
Kolaudační souhlas: č.j.: MK/13918/18/OSŽP ze dne 24.8.2018
Název: Kuřim – kanalizační řad
Navýšení pořizovací ceny o: 5.026.012,- Kč
Technický popis: kanalizace splašková pro veřejnou potřebu v ul. Sportovní
- Š1811360 - Š1881481, obetonovaná kamenina, dl. 292,84 m

Počet revizních šachet: 8 ks

Umístění: pozemky p.č. 2980/1, 2982/3, 2983/4, 2983/1, 2985/2, 2971/253, 2971/73, 2972/10, 2972/1 k.ú. Kuřim
Napojení: na pozemku p.č. 2980/1 k.ú. Kuřim na stávající kanalizační stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví města Kuřimi v areálu wellness

Inv. číslo: R 536
Identifikace stavby: 7992/19/N, STAVBA-2019-008042
Stavební povolení: č.j.: MK/10498/18/OSŽP ze dne 13.7.2018 (nabytí právní moci 1.8.2018)
Kolaudační souhlas: č.j.: MK/14723/19/OSŽP ze dne 8.11.2019
č.j.: MK/15036/19/OSŽP ze dne 8.11.2019
Název: Kuřim – kanalizační řad
Navýšení pořizovací ceny o: 1.689.078,- Kč
Technický popis: kanalizace splašková pro veřejnou potřebu v ul. Sportovní
- Š1881481 - Š1886344, obetonovaná kamenina, dl. 120,44 m

Počet revizních šachet: 3 ks

Umístění: pozemky p.č. 2971/73, 2971/256, 2971/261, 2972/4, 2971/197 k.ú. Kuřim
Napojení: na pozemku p.č. 2971/73 k.ú. Kuřim na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví města Kuřimi v ulici Sportovní

Všechna další ujednání Nájemní a provozní smlouvy tímto Dodatkem č. 89 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 89 nájemní a provozní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnost Dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

Tento Dodatek č. 89 nájemní a provozní smlouvy byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ….. /2020 ze dne

V Kuřimi dne …….

V Brně dne …….

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi
pronajímatel

xxxxx
generální ředitel
nájemce