



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

26

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.12.2020

Informace o návrhu vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2021

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh dodatku
Materiál předkládá:	Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., zaslala v návaznosti na smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Kuřimi návrh cen vodného a stočného pro rok 2021 (vizte příloha A).

ROK	vodné Kč/m ³ (bez DPH)	stočné Kč/m ³ (bez DPH)	celkem Kč (bez DPH)	Za užívání infrastruktury Kč (bez DPH)
2009	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2010	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2011	25,51	29,19	54,70	5.100.000
2012	26,31	30,10	56,41	5.600.000
2013	27,30	31,49	58,79	6.200.000
2014	29,33	32,36	61,69	7.700.000
2015	30,43	34,62	65,05	8.900.000
2016	31,34	35,33	66,67	9.500.000
2017	32,24	36,35	68,59	11.300.000
2018	33,08	37,32	70,40	11.300.000
2019	36,40	41,20	77,60	15.480.000
2020	38,06	43,07	81,13	17.600.000
2021	40,40	44,66	85,06	19.250.000

Nájemné navrhuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. pro rok 2021 ve výši 19.250.000 Kč bez DPH, tj. 8.320.000 Kč za vodárenskou a 10.930.000 Kč za kanalizační infrastrukturu.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

návrh tarifů vodného a stočného pro rok 2021 a výši nájemného navrženého společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., a dále **schvaluje** uzavření Dodatku č. 88 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2021.

Termín plnění: 31.12.2020

Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

D o d a t e k č. 88

Nájemní a provozní smlouvy ze dne 24. 4. 2002 uzavřené mezi:

1) město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou města Kuřimi Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
bankovní spojení KB 19-22824641/0100
(dále jen pronajímatel)

2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené xxxxx, generálním ředitelem, na základě zmocnění ze dne 18.8.2020
Subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
IČO 46347275
Bankovní spojení xxxxx
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění příloha č. 2 výše uvedené smlouvy:

Dohoda o cenách

za pitnou vodu a užitkovou vodu dodávanou vodovodem pro veřejnou potřebu (vodné), za sběr, odvádění a likvidaci odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (stočné), nájemném za užívání infrastruktury a úplatě za zajišťování majetkové a provozní evidence.

vodné	40,40 Kč/m ³ bez DPH
stočné	44,66 Kč/m ³ bez DPH

K cenám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné za užívání infrastruktury za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí: 19 250 000 bez DPH, z toho 8 320 000 Kč za vodárenskou a 10 930 000 Kč za kanalizační infrastrukturu.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách 1 600 000 Kč bez DPH, splátka za měsíc prosinec činí 1 650 000 Kč bez DPH. Nájemné je splatné na základě faktury - daňového dokladu vyhotoveného pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15. den kalendářního měsíce. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného jednostranně stanovenou pronajímatelem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že nájemce je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Pronajímatel odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Úplata za zajišťování majetkové a provozní evidence zpracovávané za rok 2020 činí 10 000 Kč bez DPH. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemcem. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok vodoprávnímu úřadu.

Ceny a nájemné dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nájemní a provozní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 31.12.2020.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost Dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Rada města schvaluje návrh tarifů vodného a stočného pro rok 2021 a výši nájemného, navrženého společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a dále schvaluje uzavření Dodatku č. 88 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2021.

Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usnesení xxx/2020 ze dne xx. 12. 2020.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

xxxxx
generální ředitel

pronajímatel

nájemce