



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.12.2020

EUROVIA CS, a. s. – prodloužení nájemní smlouvy v lokalitě obalovna Česká

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost EUROVIA CS, a. s., požádala město Kuřim o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014 pro pozemky parc. č. 3430/3 o výměře 2212 m², parc. č. 3430/4 o výměře 168 m², parc. č. 3506/4 o výměře 514 m² a část pozemku parc. č. 3509/2 o výměře 144 m² vše v k.ú. Kuřim – vizte př. A.

Původní nájemní smlouva byla uzavřena na 3 roky od 01.01.2012 do 31.12.2014, poté Dodatkem č. 1 prodloužena o šest let do 31.12.2020. Nájemné je každoročně valorizováno o míru inflace v ČR zveřejněné Českým statistickým úřadem. Pro rok 2020 činí nájemné částku 180.524 Kč (tj. 59,42 Kč/m²/rok).

Odbor majetkoprávní doporučuje nájemní smlouvu prodloužit dodatkem za stejných podmínek, neboť nájemné je každoročně valorizováno. Vzhledem k tomu, že jde o podstatný zásah do stávající smlouvy, je nutné nejprve vyhlásit záměr, který bude reflektovat změnu doby nájmu. Poté bude teprve možné schválit samotný dodatek.

Odbor majetkoprávní doporučuje prodloužit nájem o pět let do 31.12.2025. Pokud rada města žádosti nájemce nevyhoví, musí dobu v nájmu změnit dle své úvahy.

Návrh na usnesení:

RM



Město Kuřim

schvaluje

záměr prodloužit nájem části pozemku parc. č. 3509/2 o vým. 144 m² a pozemků parc. č. 3430/3 o vým. 2212 m², parc. č. 3430/4 o vým. 168 m² a parc. č. 3506/4 o vým. 514 m² vše v k. ú. Kuřim společnosti EUROVIA CS, a. s., se sídlem Praha 4, U Michelského lesa 1581/2, IČ 45274924 do 31.12.2025 za stejných podmínek.

Termín plnění: 15.01.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PRÍLOHA A

