



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 05.02.2020

„ZŠ Kuřim, Tyršova 1255 – stavební úpravy vnitřních prostor a přístavba výtahu“ - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Markelova Jana - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 25/2019 dne 21. 8. 2019 schválila smlouvu o dílo se společností MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČO 48529303 na realizaci stavby „ZŠ Kuřim, Tyršova 1255 - stavební úpravy vnitřních prostor a přístavba výtahu“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 16. 9. 2019 s celkovou cenou díla 9.998.061 Kč s DPH. Dne 18. 9. 2019 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení do 17. 1. 2020.

Dne 18. 12. 2019 schválila Rada města dodatek č. 1 se zhotovitelem stavby, kterým se navýšila celková cena díla z důvodu změn na 8.647.273,94 Kč bez DPH (10.463.201,47 Kč s DPH) a současně se prodloužila lhůta plnění zhotovitele o 28 dnů, tj. do 14. 2. 2020.

Ol nyní předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem je další změna rozsahu stavebních prací, s tím spojené navýšení ceny díla a prodloužení lhůty plnění zhotovitele.

Specifikace a odůvodnění změn:

Změna č. 11

Po odstranění nášlapných vrstev a obroušení starých vyrovnávacích vrstev podlah v učebně přírodopisu, učebně pracovních činností a v řemeslné dílně bylo zjištěno popraskání podkladních betonových vrstev a vzájemný pohyb popraskaných částí. Pro zabezpečení částí betonových desek proti pohybu a možnému prokreslování prasklin do nově zhotovovaných nášlapných vrstev bylo nutné jednotlivé části spojit sponkováním.



Město Kuřim

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí Změnového listu č. 11, vyvolává zvýšení nákladů o 40.320,00 Kč bez DPH.

Změna č. 12

Z důvodu nevyhovujícího stavu zjištěného po vyklizení prostor pro řemeslnou dílnu bylo dohodnuto provést demontáž krytů radiátorů, výměnu nášlapné vrstvy podlahy, výměnu světel a zásuvek včetně přívodů, výměnu sanity včetně úpravy ZTI a celkovou výmalbu učebny.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 12, vyvolává zvýšení nákladů o 186.506,36 Kč bez DPH.

Změna č. 13

V rámci přípravných stavebních prací v učebně pracovních činností bylo zjištěno, že předmět smlouvy na stavební práce nezahrnuje přípravu přívodů kabelů elektro a datových kabelů pro katedru a interaktivní tabuli.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona, jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné pro dokončení díla a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí Změnového listu č. 13, vyvolává zvýšení nákladů o 22.302,21 Kč bez DPH.

Změna č. 14

Projektová dokumentace neuvažovala v učebnách a kabinetu v 1.NP s výměnou umyvadel, obkladů a rozvodů elektro. Po vyhodnocení stavu vybavení bude dílo rozšířeno o výměnu sanity, úpravu ZTI, výměnu obkladů, výměnu zásuvkových obvodů a doplnění datových rozvodů v těchto místnostech.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 14, vyvolává zvýšení nákladů o 115.674,88 Kč bez DPH.

Změna č. 15

Projektová dokumentace neřeší přístup k uzavíracím ventilům rozvodů ZTI v podhledech chodeb a šaten. V některých případech ventily zasahují do úrovně podhledu. V těchto místech bylo nutné doplnit revizní dvířka pro ovládání ventilů, v místech chodby s funkcí CHÚC pak dvířka i s požární odolností.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona, jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí Změnového listu č. 15, vyvolává zvýšení nákladů o 31.700,00 Kč bez DPH.

Změna č. 16

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že některé práce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla, nejsou v projektu obsaženy. Projektová dokumentace stavebních úprav nezahrnovala odstranění krytů stávajících otopných těles, které je nutné z důvodu výměny nášlapných vrstev podlah v učebnách a kabinetech odstranit. Vzhledem k tomu, že kryty radiátorů tvoří také oporu pro přesah okenních parapetů, musí být demontovány i tyto parapety a pro jejich zpětnou montáž musí být vytvořena opěrná konstrukce. Poškozené parapety je nutné vyměnit.

Dále je nutné vybourat dveře a provést zazdívky otvorů v učebně přírodopisu, demontovat stávající demonstrační stůl v učebně přírodopisu včetně odstranění rozvodů plynu a vody od stolu až k místu napojení do stoupacího potrubí. Pro WC invalida ve 3. NP chybí dodávka madla.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona, jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není



Město Kuřim

z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí Změnového listu č. 16, vyvolává zvýšení nákladů o 62.351,12 Kč bez DPH.

Změna č. 17

Při provádění stavebních prací v učebnách jazyků a přírodopisu došlo po odstranění krytů radiátorů i k nežádoucímu pohledovému odkrytí starých rozvodů, vedoucích k již dříve odstraněným otopným tělesům. Dílo bude rozšířeno o odstranění těchto nepotřebných rozvodů.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 17, vyvolává zvýšení nákladů o 17.540,90 Kč bez DPH.

Změna č. 18

Tato změna zahrnuje neprovedení části předmětu díla, a to topení v místnosti WC invalida z důvodů obtížné dostupnosti stoupacího potrubí UT. Vzhledem k příznivé poloze místnosti v rámci půdorysné dispozice objektu, není nezbytně nutné její vytápění.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 18, vyvolává odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -44.713,20 Kč bez DPH.

Změna č. 19

Projektová dokumentace počítá v učebnách jazyků a přírodopisu s výměnou umyvadel a obkladů. Po započetí prací bylo zjištěno, že umyvadla jsou uchycena ve zdivu z dutých příček. Při demontážích starých umyvadel a posunu rozvodů pro nová umyvadla v obou učebnách došlo k takovému poškození zdiva a obkladů, že bylo nutné provést dozdivky a výměnu obkladů a sanity v celém rozsahu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí Změnového listu č. 19, vyvolává zvýšení nákladů o 59.000,76 Kč bez DPH.

Změna č. 20

V projektové dokumentaci bylo v rámci elektro rozvodů počítáno pro vedení elektro kabeláže ve všech podhledech použití drátěných žlabů. Po demontáži stropních podhledů však bylo zjištěno, že pro vedení kabeláže je možné využít stávajících úchytlů na stěnách.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 20, vyvolává snížení nákladů o -30.720,00 Kč bez DPH.

Změna č. 21

Dle projektové dokumentace má být v učebně IT provedena výměna silových a datových kabelů včetně přípojek k jednotlivým stolům. Projekt neřeší fyzické oddělení datových a silových kabelů, které je nezbytné pro zajištění kvality datového signálu. Dílo bude proto rozšířeno o parapetní žlaby, které umožní vést datové a silové kabely v jedné trase, avšak vzájemně odstíněné.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona, jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí Změnového listu č. 21, vyvolává zvýšení nákladů o 17.765,00 Kč bez DPH.

Změna č. 22

V chodbě č. 108, která je součástí chráněné únikové cesty, předpokládala projektová dokumentace uložení kabeláže přidané do podhledu do protipožárních SDK kastlů. Z důvodu nedostatku prostoru na vytvoření těchto kastlů, bylo po konzultaci s autorem PBR zvoleno řešení s náhradou stropních lamel podhledu konstrukcí klasického SDK podhledu s protipožární odolností. Záměna typu podhledu



Město Kuřim

byla součástí změnového listu č. 5 v dodatku č. 1. Ve Změnovém listu č. 22 je proveden pouze odpočet položek za neprovedené SDK kastle, které byly opomenuty zahrnout do rozpočtu u změny č. 5.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 22, vyvolává snížení nákladů o -67.586,54 Kč bez DPH.

Změna č. 23

V souvislosti s vypsáním výzvy MŽP 7/2019 na zahrady v přírodním stylu koncem roku 2019 se ZŠ Tyršova rozhodla požádat o dotace na realizaci přírodní zahrady v prostoru atria školy. Došlo tak k prolnutí dvou projektů, a to probíhajících stavebních úprav a nově vznikajícího projektu na úpravu atria, jehož důsledkem je požadavek na změnu rozsahu prací okolo výtahové šachty.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí Změnového listu č. 23, vyvolává zvýšení nákladů o 1.059,75 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -35.081,28 Kč bez DPH.

Změna č. 24

Po předložení výrobní dokumentace výtahu bylo zjištěno, že bude nutné provést kotvení některých jeho částí do podlahy výtahové šachty, jejíž hydroizolace je tvořena nerezovou vanou. K zamezení provrtání této vany navrhl projektant snížení jejího dna a provedení kotevní vrstvy betonu nad jejím dnem. Tímto opatřením došlo ke zvětšení plochy nerezové vany.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí Změnového listu č. 24, vyvolává zvýšení nákladů o 16.607,08 Kč bez DPH.

Změna č. 25

Na základě přerozdělování nákladů v rámci projektu na dotačně způsobilé a nezpůsobilé, došlo k chybnému duplicitnímu započtení nákladů na část podhledu v okolí výtahové šachty, které však nemá vliv na vlastní dokončení díla. Zdvojené položky budou v tomto změnovém listu odečteny jako méněpráce.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 25, vyvolává snížení nákladů o -205.053,20 Kč bez DPH.

Změna č. 26

Po dohodě se zhotovitelem a projektantem bude dilatace mezi výtahovou šachtou a budovou školy doplněna o nerezové prahy a nerezové lemování, které zajistí odolnější a trvanlivější provedení dilatační spáry.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 26, vyvolává zvýšení nákladů o 46.280,00 Kč bez DPH.

Dne 24. 1. 2020 požádal zhotovitel stavby o další prodloužení lhůty plnění, a to s ohledem na níže uvedené skutečnosti:

- není možné provádět práce na rekonstrukci podhledu v části chodby v 1.NP, z důvodu nedokončení opravy kanalizace včetně položení dlažby, kterou zajišťovala škola,
- v souvislosti se změnami č. 11, 12, 14, 16 a 19 došlo k rozšíření předmětu díla zhotovitele,
- nebyl dořešen způsob demontáže a likvidace objemné keramické pece, kterou škola nevyužívá, a která se nachází v místnosti za učebnou pracovních činností. Z důvodu jediného možného přístupu do této místnosti přes učebnu pracovních činností by odstraňování pece probíhalo přes zrekonstruovanou učebnu pracovních činností, a mohlo by proto dojít



Město Kuřim

k poškození nově provedených povrchů.

Z výše uvedených objektivních důvodů žádá zhotovitel o prodloužení lhůty plnění o 14 dní, tj. do 28. 2. 2020.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 8.262.860,00 Kč bez DPH = 4.131.430,00 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací)

nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 8.262.860,00 Kč bez DPH = 2.478.858,00 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 01	§ 222 odst. 4	+ 57.803,43/0	57.803,43	57.803,43
Č. 02	§ 222 odst. 4	+ 22.150,00/0	22.150,00	22.150,00
Č. 03	§ 222 odst. 4	+ 141.433,20/0	141.433,20	141.433,20
Č. 04	§ 222 odst. 4	+ 17.860,50/0	17.860,50	17.860,50
Č. 05	§ 222 odst. 4	+ 57.818,50/-67.834,80	125.653,30	-10.016,30
Č. 06	§ 222 odst. 4	+ 12.647,44/-1.185,95	13.833,39	11.461,49
Č. 07	§ 222 odst. 4	+ 55.237,70/0	55.237,70	55.237,70
Č. 08	§ 222 odst. 4	+55.143,69/0	55.143,69	55.143,69
Č. 09	§ 222 odst. 4	+7.339,18/0	7.339,18	7.339,18
Č. 10	§ 222 odst. 4	+26.001,05/0	26.001,05	26.001,05
Č. 11	§ 222 odst. 6	40.320,00/0	40.320,00	40.320,00
Č. 12	§ 222 odst. 4	186.506,36/0	186.506,36	186.506,36
Č. 13	§ 222 odst. 5	22.302,21/0	22.302,21	22.302,21
Č. 14	§ 222 odst. 4	115.674,88/0	115.674,88	115.674,88
Č. 15	§ 222 odst. 5	31.700,00/0	31.700,00	31.700,00
Č. 16	§ 222 odst. 5	62.351,12/0	62.351,12	62.351,12
Č. 17	§ 222 odst. 4	17.540,90/0	17.540,90	17.540,90
Č. 18	§ 222 odst. 4	0/-44.713,20	44.713,20	-44.713,20
Č. 19	§ 222 odst. 6	59.000,76/0	59.000,76	59.000,76
Č. 20	§ 222 odst. 4	0/-30.720,00	30.720,00	-30.720,00
Č. 21	§ 222 odst. 5	17.765,00/0	17.765,00	17.765,00
Č. 22	§ 222 odst. 4	0/-67.586,54	67.586,54	-67.586,54
Č. 23	§ 222 odst. 6	1.059,75/-35.081,28	36.141,03	-34.021,53
Č. 24	§ 222 odst. 6	16.607,08/0	16.607,08	16.607,08
Č. 25	§ 222 odst. 4	0/-205.053,20	205.053,20	-205.053,20
Č. 26	§ 222 odst. 4	46.280,00/0	46.280,00	46.280,00

Součet hodnoty všech změn dle § 4 1.236.530,52

Porovnání dle 1/..... 286.187,20 Kč ≤ 4.131.430,00 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 216.024,64 Kč < 2.478.858,00 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona



Město Kuřim

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 8.262.860 Kč bez DPH = 1.239.429 Kč

1.236.530,52 Kč < 1.239.429 Kč – splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1	8.647.273,94 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo	617.108,06 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo	-383.154,22 Kč
Celková cena bez DPH	8.881.227,78 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 2, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 2** ke smlouvě o dílo.

Na tento projekt byla v roce 2018 podána žádost o dotaci, a to v rámci programu IROP, výzvy č. 24 ITI Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (mimo Brno). Žádost byla přijata k financování. Celkové uznatelné výdaje činí 11 760 843,00 Kč, očekávaná dotace je ve výši 90 % z uznatelných nákladů, tedy 10 584 758,70 Kč.

V rámci projektu IROP „Vybudování odborných učeben na Základní škole Kuřim, Tyršova 1255“ byla dále v roce 2019 schválena žádost o změnu. Žádost se týkala změny dispozičního řešení v rámci školy a s tím souvisejícího prodloužení termínu realizace projektu do 30. 9. 2020.

Předkládané změny nemají vliv na výši poskytované finanční podpory. Z celkové výše finančních prostředků 16,2 mil. Kč této investiční akce očekávaná dotace pokrývá 65 % celkových nákladů.

Investiční akce „Vybudování odborných učeben na Základní škole Kuřim, Tyršova 1255“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1394 000 000. Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2020 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na tuto investiční akci pro rok 2020 částku 11,2 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v á l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0112 na veřejnou zakázku „ZŠ Kuřim, Tyršova 1255 - stavební úpravy vnitřních prostor a přístavba výtahu“ se společností MSU, s. r. o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ 48529303, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 8.881.227,78 Kč bez DPH (tj. 10.746.285,61 Kč s DPH) **a prodlužuje se lhůta plnění o 14 dnů.**

Termín plnění: 21.02.2020

Zodpovídá: Ing. Markelova Jana - referent - investice