



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.03.2020

Rekonstrukce balkónů a výstavba nového balkónu v rámci revitalizace bytového domu č. p. 1122 – 1124

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - vizualizace finálního vzhledu BD
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je součástí Společenství vlastníků domu Bezručova čtvrť 1122, 1123, 1124, se sídlem Bezručova čtvrť 1122/48, 664 34 Kuřim, IČ 26269848 (dále jen „SVJ“) s podílem 32,90 %. Město Kuřim je v tomto bytovém domě mimo pěti podkrovních bytů také vlastníkem jednotek č. 1122/6 (3. NP), 1122/9 (1. PP), 1124/5 a 1124/6 (oba 3. NP).

SVJ v průběhu roku 2019 schválilo celkovou revitalizaci bytového domu. Součástí revitalizace bude mj. rekonstrukce stávajících balkónů z přední strany a stávajících balkónů ze zadní strany bytového domu. Rekonstrukce stávajících balkónů ze zadní strany domu bude spočívat ve výměně stávajících balkónových sestav za nové. Toto se týká obecních bytů č. 1122/6 a č. 1124/5. Byt č. 1124/6 má pouze balkón z přední strany bytového domu.

Vlastníci jednotek, kteří mají pouze balkón z přední strany bytového domu, vyjádřili požadavek vybudovat zcela nový balkón i ze zadní strany domu. Jedná se o jednotky situované v krajních částech domu a v přízemí. Vlastník jednotky č. 1124/2 vybudování nového balkónu nepožaduje; důvodem je nízká výška balkónu od terénu. Nově budovaný balkón by se týkal pouze jedné jednotky ve vlastnictví města, a to jednotky č. 1124/6 – příloha A.

Předpokládaná částka za rekonstrukci jednoho balkónu z přední strany domu činí 17.500 Kč (obecní bytu - jednotky č. 1122/6, č. 1124/5 a č. 1124/6), za rekonstrukci jednoho balkónu ze zadní strany domu činí 66.500 Kč (jednotka č. 1122/6, č. 1124/5) a za vybudování nového balkónu činí 109.500 Kč (jednotka č. 1124/6). Financování rekonstrukce balkónů a vybudování nového balkónu bude řešeno v rámci schváleného úvěru pro SVJ, z tohoto důvodu došlo k navýšení příspěvku do „fondu oprav“.

Předsedkyně SVJ přípisem ze dne 25. 1. 2020 žádá RM o souhlas s vybudováním nového balkónu v obecním bytě – jednotce č. 1124/6, důvodem je mimo jiné i jednotný vizuální vzhled domu.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

s o u h l a s í

s vybudováním nového balkónu v obecním bytě č. 1124/6 (2+1) umístěného ve 3. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1122, 1123, 1124 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi, který bude zbudován v rámci revitalizace bytového domu. Realizace balkónu bude financována prostřednictvím úvěru pro Společenství vlastníků domu Bezručova čtvrť 1122, 1123, 1124, se sídlem Bezručova čtvrť 1122/48, 664 34 Kuřim, IČ 26269848.

Termín plnění: 31.03.2020

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

PŘÍLOHA A

Vizualizace finálního vzhledu:

