



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.03.2020**

### **Venkovní úpravy MŠ Komenského - vyhodnocení VŘ**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - protokol  
                                                    B - smlouva o dílo

Materiál předkládá:                      Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru:                          Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:                      „Venkovní úpravy MŠ Komenského“  
Evidenční číslo v knize zakázek:              1/2020 (IV-OI-2020-001)  
Zajišťující odbor (ZO):                          OI

Podle vnitřní směrnice S5/2019/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Venkovní úpravy MŠ Komenského“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v limitu nad 500 tis. Kč.

Výzva k podání nabídky byla dne 24.01.2020 zveřejněna na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji (tzv. systému NEN) na adrese: <<https://nen.nipez.cz/profil/kurim>>.

Požadavek na podání nabídky byl v elektronické nebo písemné podobě. Otevírání obálek proběhlo 10.02.2020. Na výzvu bylo upozorněno přes profil zadavatele 17 firem.

Nabídku odevzdala 1 firma v elektronické podobě, tato nabídka byla otevřena v systému Národního elektronického nástroje.

Otevírání obálky s nabídkou bylo provedeno komisí. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýše přípustná hodnota zakázky byla 3.200.000 Kč vč. DPH.

Na základě zhodnocení získané nabídky je komisí doporučena Radě města nejvhodnější nabídka od společnosti PSVS-STRUKTURE, s. r. o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 07794967 v ceně 2.557.438,10 Kč bez DPH (tj. 3.094.500,10 Kč vč.DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM**

**s o u h l a s í**

s výsledkem hodnocení uvedeným v protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Venkovní úpravy MŠ Komenského“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PSVS-STRUKTURE, s. r. o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 07794967 v ceně 3.094.500,10 Kč vč. DPH.

**Termín plnění: 31.07.2020**

**Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice**

# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky:	<b>Venkovní úpravy MŠ Komenského</b>
Evidenční číslo zakázky:	č. 1/2020 (IV-OI-2020-001)
Zadavatel:	Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Adresa:	Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČ:	70988293
Statutární orgán:	ředitelka mateřské školy
Osoba oprávněná k jednání:	Mgr. Lenka Novotná
Tel.:	606 305 352
E-mail :	mskurim@mskurim.cz
Datum výzvy:	24.1.2020
Nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny:	3 200 000,- Kč vč. DPH

## **1. Datum a místo otevírání nabídek**

Nabídky uchazečů doručené prostřednictvím národního elektronického nástroje nebo v listinné podobě ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek měly být otevřeny v termínu uvedeném v oznámení dne 10. 02. 2020.

## **2. Složení komise**

Ing. Petr Ondrášek  
Mgr. Lenka Novotná  
Stanislav Bartoš  
Ing. Renata Havlová  
Ing. arch. Petr Němec

## **3. Celkový počet doručených nabídek**

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 10. 02. 2020 do 10:00 hod byla zadavatelem přijata jedna nabídka.

## **4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení**

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

## **5. Průběh otevírání nabídek**

Standartní.

## **6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek**

viz. Kontrola úplnosti nabídek

## **7. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek**

Nabídku odevzdala 1 firma v elektronické podobě, tato nabídka byla otevřena v systému Národního elektronického nástroje.



## KONTROLA ÚPLNOSTI NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Venkovní úpravy MŠ Komenského**

Evidenční číslo zakázky: č. 1/2020 (IV-OI-2020-001)

Zadavatel: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace

Adresa: Zborovská 887, 664 34 Kuřim

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

**Den a místo otevírání obálek: 10.02.2020 ve Velké zasedací místnosti č. 403 MěÚ**

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	čestné prohlášení ZKP	Výpis z OR	Výpis z ŽL	ČP znalost místa plnění	reference	položkový rozpočet	podepsaný návrh SoD	Nabídka je úplná ano / ne
1	PSVS-STRUKTURE s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno IČO 07794967	<b>2 557 438,10 Kč</b>	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: **Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres  
Brno - venkov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Zborovská 887, 664 34 Kuřim  
IČO: 70988293  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Lenkou Novotnou – ředitelkou školy  
bankovní spojení: Komerční banka 27-7487100207/0100  
tel: 606305352  
e-mail: slamova@mskurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název: PSVS-STRUKTURE s.r.o.  
Sídlo: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 07794967  
DIČ: CZ07794967  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 286879574/0300  
Datová schránka: xnbsxpc  
Zastoupen ve věcech smluvních: Patrik Klempár  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [redacted] tel. [redacted] e-mail :  
[redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit  
řádně a včas stavbu s názvem: „**Venkovní úpravy MŠ Komenského**“ (dále jen „dílo“) a  
Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností  
7points, s.r.o. architektonická kancelář Archlive.
- 2.3 Předmětem díla jsou stavební práce pro MŠ Kuřim, Komenského 1011, parc. č. 2301/1,  
k.ú. Kuřim. V rámci stavebních úprav dojde k bouracím pracím a terénním úpravám.  
V místě nejsou stromy ke kácení. Bude vytvořen nový chodník a rozptylové plochy před  
budovou MŠ Komenského. Také budou zhotoveny dvě nové pergoly před vstupními  
portály do budovy. Va hradě budou vytvořeny novými herními prvky a mobiliářem,  
vytvoření dětského fotbalového hřiště s tribunou, navazující atletické tartanové dráhy  
s pískovým doskočištěm a zpevněné plochy pro vjezd vozu na vývoz tukových lapolů.  
Dále budou nově uspořádány pochozí plochy a zeleně včetně nového materiálu pochozí  
plochy

2.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne xx.xx.2020 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.5 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, v případě provádění prací v 09/2015, nesmí hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost omezit provozní dobu školy tj. pondělí – pátek od 6:00 – 16:30 hod.
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započetím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu, od provozu na bude odděleno pevnou výstražně označenou zábranou,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení v listinné a digitální podobě (dwg a pdf) v počtu 3 ks
  - geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě
  - revizní zprávy pokud bude dotčen hromosvod objektu
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek
  - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
  - prohlášení o shodě
  - doklady o uložení odpadů na skládce.

2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

2.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány formou emailu. Vícepráce potvrzené technickým zástupcem Objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatel k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

- 2.8 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být v dostatečném předstihu a být písemný. Zhotovitel objednateli oznámí do tří dnů od doručení požadavku objednatele, jaké důsledky jeho požadavek vyvolá, zejména co se týká nákladů a času plnění.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### 3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

---

#### 3.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **01.06.2020**.

#### 3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 16.08.2020.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 16.08.2020, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je předprostor MŠ Kuřim Komenského 1011, 664 34 Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

---

#### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

##### Revitalizace předprostoru MŠ Komenského

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| • cena bez DPH           | 1 363 524,72 Kč      |
| • DPH 21 % celkem        | <u>286 340,19 Kč</u> |
| • Cena celkem včetně DPH | 1 649 864,91 Kč      |

##### Revitalizace zahrady MŠ Komenského – západní část

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| • cena bez DPH           | 1 193 913,38 Kč      |
| • DPH 21 % celkem        | <u>250 721,81 Kč</u> |
| • Cena celkem včetně DPH | 1 444 635,19 Kč      |

#### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.2) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem,

který tvoří přílohu této smlouvy.

- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

#### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem podle čl. 2.7., a pouze na základě uzavření dodatku této smlouvy.
- 4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. 2, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
  - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s zadávací dokumentací.

### 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
  - označení díla,
  - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé

straně.

## **6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatel, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatel jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení §2050 zákona č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **7.1 Práva a povinnosti Objednatel**

- 7.1.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládáný den předání staveniště je 1.7.2019.
- 7.1.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.1.3 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělků, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

## **7.2 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla**

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.1 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.5 této smlouvy.

### **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za

vady zjištěné v dále sjednané záruční době.

- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

## **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

## **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

## 10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

---

### 10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### 10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

### 10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **2 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatel.

## 11 VYŠŠÍ MOC

---

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

---

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

13.1 **Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

### **13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklá porušením této smlouvy.

## **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.

14.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx.xx.2019, č. usnesení xx/2019.

14.7 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.8 Účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Lenka Novotná  
*ředitelka*

