



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**21**

## **Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.03.2020**

### **První část transformace Domu s pečovatelskou službou**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: PhDr. Miloslava Bártová - ředitelka

Vedoucí odboru:

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřimi vzala na své schůzi dne 18. 12. 2019 v rámci KPSS na vědomí transformaci Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275 a rozšíření CSS Kuřim.

První část transformace Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim zahrnuje nastavení níže vyjmenovaných činností pro všechny nájemníky domu tak, aby byl jednak zachován jejich dosavadní standard služeb a také nebyli zatěžováni a časově omezováni těmito činnostmi pracovníci pečovatelské služby, neboť uvedené činnosti nesouvisí s poskytováním sociální služby, ale řeší problematiku nájemního bydlení.

Jedná se o činnosti spojené:

1. se zajištěním požárního dozoru v domě mimo noční hodiny dle nařízení HZS,
2. s nastavením nových pravidel k zajištění uložení klíčů nájemníků,
3. se zajištěním provozu prádelen pro nájemníky.

Ad 1.

V objektu na Zahradní 1275 v Kuřimi je nařízeno HZP z důvodu požární ochrany zajištění požárního dozoru 24 hod. Jedná se o výškovou budovu s velkou kumulací osob vysokého věku. Požární dozor je v současné době zajišťován noční službou – vrátnými v čase přes týden od 19-6 hod. a o víkendu 19-7 hod. Ve zbylém čase je požární dozor nyní zajišťován pracovníky pečovatelské služby. Pečovatelská služba (PS) je sociální službou terénní, přibývá klientů pečovatelské služby mimo objekt DPS, není tedy nadále možné, aby pracovníci PS byli časově vázáni k tomuto nájemnímu domu jako požární dozor a neposkytovali péči klientům na území ORP. Z tohoto důvodu ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim navrhuje rozšířit počet vrátných na zajištění požárního dozoru v Domě s pečovatelskou službou zatím do odpoledních hodin v týdnu od 15.30 do 19 hod. a na víkendy v čase od 7-19 hod.



## Město Kuřim

Ad

2.

Pracovníci pečovatelské služby Centra sociálních služeb Kuřim dosud zajišťují uchovávání klíčů od bytů nájemníků v domě s pečovatelskou službou (DPS) z důvodu zajištění např. pomoci nájemníkovi, který si zabouchl dveře od bytu či v bytě upadl, atd. Tato činnost nebyla dosud zpoplatněna ani zrušena, i když je pro pracovníky pečovatelské služby časově omezující a občas nájemníky zneužívána.

Uložení klíčů v organizaci bylo historicky zajišťováno pracovníky bývalého Penzionu pro důchodce jako ústavního zařízení, jímž Dům s pečovatelskou službou není. Jde pouze o dům zvláštního určení, nájemní dům, kde je a měla by být poskytována sociální služba ve stejném rozsahu jako u obyvatel v ostatních bytech města.

Uložení klíčů od nájemních bytů nesouvisí s poskytováním pečovatelské služby. Pracovníci pečovatelské služby mají povinnost ke všem svým klientům přistupovat stejně. V ostatních bytech města pečovatelská služba klíče nájemníků neřeší. Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim navrhuje zachovat nájemníkům DPS tuto službu a přesunout tuto činnost na pracovníky vrátnice. Vzhledem k tomu, že se jedná o službu, která je nadstandardní, riziková a nevyplývá z žádných předpisů, navrhuje uložení klíčů od bytů nájemníků a případné otevření bytu nájemníka zpoplatnit nebo ji dále nezajišťovat. Zpoplatnění uložení klíče nájemníka z důvodu určitého rizika je navrhováno ve výši paušálu 200 Kč za měsíc tj. 6,70 Kč/den a 100 Kč/úkon za otevření bytu nájemníka. Práce zámečnicka na otevření zabouchnutých dveří se pohybuje v částce cca 1000-1500 Kč plus čekání na jeho příjezd, který je v řádu několika hodin. Je na zvážení každého nájemníka, zda služby nadále využije nebo bude mít klíče uloženy jako ostatní lidé u souseda, rodiny atd. Poplatek za uložení klíče by byl zahrnut do části výpočtu služeb v rámci bydlení v domě.

Ad 3.

Pracovníci pečovatelské služby dále zajišťují činnosti související s provozem prádelen nájemníků v DPS. Jsou to činnosti, které nesouvisí se sociální službou a časově pracovníky zatěžují na úkor jejich činnosti spadající do oblasti výkonu pečovatelské služby. Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim navrhuje tuto činnost také přenést na pracovníky vrátnice.

### **Návrh na usnesení:**

**RM**

**s c h v a l u j e**

rozšíření provozu vrátnice v domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim od 15:30 hod ve všední dny a od 7-19 hod o víkendech z důvodu zajištění požárního dozoru bez zatížení pečovatelské služby.

**Termín plnění: 01.04.2020**

**Zodpovídá: PhDr. Miloslava Bártová - ředitelka**

**s c h v a l u j e**

zajištění a zpoplatnění nadstandardní služby nájemníkům objektu, která nesouvisí se sociální službou ve formě uložení klíče od bytů nájemníků v objektu na ul. Zahradní 1275, Kuřim u Centra sociálních služeb Kuřim za paušální poplatek ve výši 200 Kč/měs. a jednorázovou částkou 100 Kč za otevření bytu nájemníka. Paušální částka bude zahrnuta do plateb za služby související s bydlením.

**Termín plnění: 01.04.2020**

**Zodpovídá: PhDr. Miloslava Bártová - ředitelka**

**s c h v a l u j e**

zrušení služby - ukládání klíčů nájemníků DPS u Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim z důvodu, že se jedná o nájemní dům dle OZ.

**Termín plnění: 01.04.2020**

**Zodpovídá: PhDr. Miloslava Bártová - ředitelka**

