



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.04.2021**

### **Věcné břemeno pro stavbu „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy“**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky Stanislav Bartoš - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je investorem stavby „**II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy**“ dále jen „stavba“ - vizte př. A. Stavbou bude dotčen i pozemek parc. č. 2077/2 v k. ú. Kuřim, který mají ve spoluvlastnictví podílem každý id. ½. manželé [osobní údaj odstraněn] a Ing. [osobní údaj odstraněn] Ph.D., oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

V rámci realizace stavby bude na části pozemku parc. č. 2077/2 k. ú. Kuřim provedena obnova stávajících chodníků a komunikace (křižovatka ul. Vojtova a ul. Legionářské) - o této činnosti byli manželé [osobní údaj odstraněn] informováni.

Z podnětu policie ČR je však potřeba nad rámec stávajícího záboru přestavět křižovatku ul. Legionářská – Vojtova a to tak, že bude ubráno zpevněné plochy a přidáno zeleně. Do křižovatky bude možné vjíždět jenom jedním pruhem. Dále bude rozšířeno místo pro přecházení na úrovni pošty a v návaznosti na to bude rozšířen chodník. Tyto zábery o vým. cca 35 m<sup>2</sup> jsou nad rámec stávající zástavby a manželé Šaléní požadují toto navýšení plochy ošetřit věcným břemenem.

Věcné břemeno bude zřízeno na rozšíření chodníku, přestavbu křižovatky Legionářská – Vojtova a výstavbu nového přechodu přes ul. Legionářská v rámci stavby „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy“ v rozsahu cca 35 m<sup>2</sup> dle přílohy A. Úplata za zřízení věcného břemene vychází ze znaleckého posudku vyhotoveného Janou Nawrathovou a činí částku ve výši 450 Kč/m<sup>2</sup>. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.



## Město Kuřim

Odbor majetkoprávní a odbor investiční předkládají v příloze B návrh Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

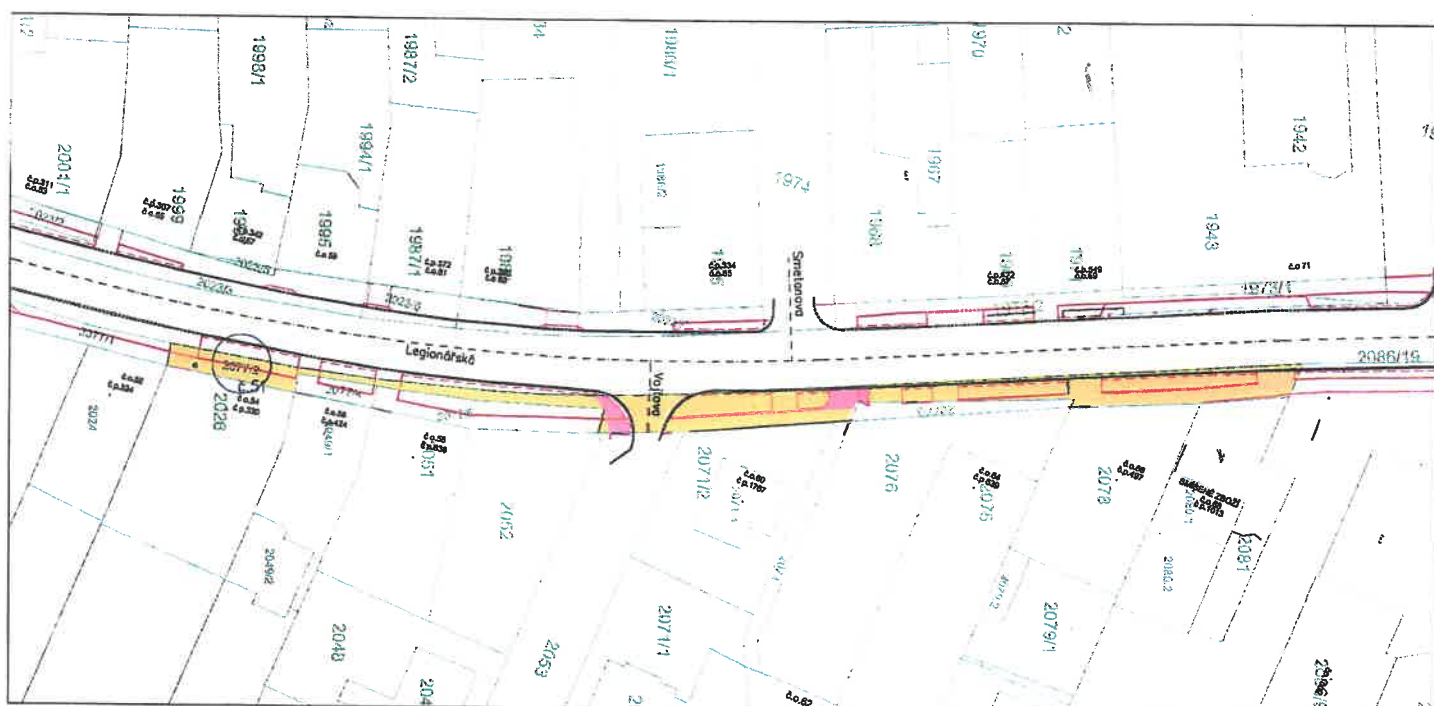
zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat rozšíření chodníku, přestavbu křižovatky Legionářská – Vojtova a výstavbu nového přechodu přes ul. Legionářská v rozsahu cca 35 m<sup>2</sup> v rámci stavby „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy“ dle přílohy k části pozemku parc. č. 2077/2 v k. ú. a obci Kuřim, který vlastní povinní ze služebnosti manž. [osobní údaj odstraněn] a Ing. [osobní údaj odstraněn] Ph.D., bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 450 Kč/m<sup>2</sup> dotčeného pozemku, na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný – město Kuřim. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

**Termín plnění: 31.12.2023**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

Tr.

A



# LEGENDA

- PARCELA SOUKROMÉHO VLASTNÍKA  
Štěpán Vratislav, Ing. Loosova 579/10, Brno  
p.č.2077/2 - 521,00 m<sup>2</sup>
- PLOCHY ZABORU 34,60 m<sup>2</sup>

- STAVĚLOVÉ OBRUBNÍKY - realizace 06/2020
- NOVÉ BETONOVÉ OBRUBNÍKY SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ

Štěpán Jiřina, Legionářská 330,664 34 Kuřim a  
Štěpán Vratislav, Ing. Loosova 579/10, Brno  
jako vlastníci pozemku p.č.2077/2, k.ú.Kuřim,  
souhlasí s umístěním stavby, s vydáním příslušného povolení  
a realizací stavebního záměru.  
Datum :  
Podpis :

## Výřez pro p.č.2077/2 k.ú.Kuřim

SOURADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bolt po vyrovnání B.p.v.

	PROJEKTOVATEL:	Ing. Milan Šedáček
	VYPRACOVATEL:	Ing. Milan Šedáček Ing. Dana Bečvářová
OBRÁZKY: Město Kuřim, Jungmannova 969, 664 34 Kuřim		
STAVBA:	11/388 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 - 0863 Chodníky a zpevněná plochy	FORMÁT: A4
PROJEKT:	SO 104 PARKOVACÍ PLOCHY SO 105 CHODNÍKY SO 801 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY	STAVBA: 10/2020
NAZEV VÝKRESU:	Situace	DUROSP
		PRÍLOHA C 1

**Smlouva o uzavření budoucí  
smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu  
č. 2021/B/0023**

*uzavřená podle § 1785 občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky (dále též jen „smlouva“):*

**1. Manželé**

**Šálená**

**Ing. Šálený, Ph.D.**

bytem Kuřim

*jako „budoucí povinní“*

a

**2. Město Kuřim**

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

*jako „budoucí oprávněný“*

*budoucí povinní a budoucí oprávněný dále společně jako „smluvní strany“*

**ČÁST A**

**Úvodní ujednání smlouvy o uzavření  
budoucí smlouvy o smlouvě o zřízení práva odpovídajícího  
věcnému břemenu**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinní prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví (každý podíl id. ½) pozemek parc. č. 2077/2, který leží v obci Kuřim, katastrální území Kuřim, okres Brno - venkov, zapsaný na listu vlastnictví č. 779 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „parcela soukromého vlastníka“).
2. Budoucí oprávněný bude na vymezené ploše záboru ležící na části parcely soukromého vlastníka (dále jen „budoucí služební pozemek“) realizovat stavbu „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy“ (dále také „budoucí stavba“) v předpokládaném rozsahu zastavěné plochy o velikosti plochy záboru 34,6 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1, kterou tvoří zákres budoucí stavby v katastrální mapě vypracovaný Ing. Milanem Šamánkem a Ing. Danou Bašovou.
3. Budoucí povinní se zavazují umožnit budoucímu oprávněnému využít budoucí služební pozemek v rámci budoucí stavby za účelem rozšíření chodníku, přestavby křižovatky Legionářská - Vojtova a výstavby nového přechodu přes ulici Legionářská.
4. Budoucí povinní dále touto smlouvou dávají budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním budoucí stavby do budoucího služebního pozemku a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na budoucí služební pozemek v souvislosti s budováním budoucí stavby. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
5. V případě, že budoucí oprávněný bude k realizaci díla budoucí stavby potřebovat větší plochu, více jak o deset procent oproti rozsahu předpokládané plochy záboru uvedené v článku I., odstavce 2. této smlouvy, dle přílohy č. 1., nebo plochu menší, je povinen tuto

skutečnost s budoucími povinnými projednat a ještě před započítáním realizace budoucí stavby na takto změněné výměře budoucího služebného pozemku získat od budoucích povinných jejich předchozí písemný souhlas.

6. Uzavření této Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu budoucí povinní podmiňují předchozím vypořádáním dříve uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě č. 2018/B/0069, a to zejména podpisem ČÁSTI B této smlouvy a vyplacením jednorázové úplaty ze strany budoucího oprávněného ve prospěch budoucích povinných.

## **II. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum uzavření protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene ke stavbě. Nebude-li stavba zahájena do 31.12.2025, tato smlouva zaniká a tedy zejména zaniká povinnost budoucích povinných uzavřít vlastní smlouvu.
2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## **ČÁST B**

### **Znění smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu jak ji smluvní strany hodlají v budoucnu uzavřít**

## **Smlouva**

### **o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Manželé**  
**Šálená**  
**Ing. Šálený, Ph.D.**  
bytem Kuřim  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „**povinní**“)

a

**Město Kuřim**  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
(dále jen „**oprávněný**“)

### **Článek I. – Úvodní ustanovení:**

1. Povinní prohlašují že mají ve spoluvlastnictví (každý podíl id. ½) pozemek parc. č. 2077/2, který leží v obci Kuřim, katastrální území Kuřim, okres Brno- venkov, zapsaný na listu vlastnictví č. 779 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „*pozemek*“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy“ v rámci které došlo k rozšíření chodníku, přestavby křižovatky Legionářská – Vojtova a výstavby nového přechodu přes ulici Legionářská(dále také „stavba“),
3. Část stavby oprávněného je umístěna na části pozemku povinných.

### **Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. Povinní jako spoluvlastníci pozemku, zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněného **věcné břemeno**, spočívající v umístění a provozování nově realizované stavby, tzn rozšíření chodníku, přestavbě křižovatky Legionářská – Vojtova a výstavbě nového přechodu přes ulici Legionářská v rámci stavby „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy“. na vymezené části pozemku parc. č. 2077/2 v k. ú. Kuřim (dále jen „služebný pozemek“) pro umožnění příjezdu a vstupu za účelem činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi savby.
2. Průběh a rozsah věcného břemene k služebnímu pozemku je stanoven v geometrickém plánu č. ..... pro k. ú. Kuřim, zpracovaném společností ..... (dále jen *geometrický plán*). V předchozí větě uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný je oprávněn umístit, vlastnit a provozovat na služebném pozemku a v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, stavbu. Oprávněný je dále oprávněn na služebný pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby, oprav a modernizace stavby.
4. Povinní jsou povinni trpět výkon práv oprávněného dle předcházejícího odstavce této smlouvy. Povinní se dále zavazují zdržet se činností, které by mohly poškodit výše uvedenou stavbu nad rámec běžného opotřebení.
5. Povinní jsou povinni užívat služebný pozemek včetně na něm umístěné stavby způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy stavby.
6. Oprávněný je povinen na své náklady udržovat jeho stavbu umístěnou na pozemku povinných v bezvadném stavu. V případě, že povinní upozorní oprávněného na nedostatečnou údržbu, nebo zhoršení technické kvality jeho stavby, je oprávněný povinen na vlastní náklady neodkladně zjednat nápravu.
7. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinných a vstup na služebný pozemek za účelem provádění prací jako jsou opravy, modernizace, rekonstrukce a práce nad rámec běžné údržby stavby jim v předstihu oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinným. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
8. Oprávněný toto právo z věcného břemene přijímá a povinní jsou povinni toto právo trpět.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k služebnímu pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní

poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene:**

1. Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše úplaty je stanovena na základě obvyklých jednotkových cen, které stanovil znalecký posudek č. 111-46/2018 ze dne 26.10.2018, vyhotovený znalkyní Ing. Janou Nawrathovou. Věcné břemeno umístění stavby včetně oprávnění provozovat, opravovat a udržovat stavbu se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 450,00 Kč/m<sup>2</sup> (**slovy: čtyřista padesát korun českých za jeden metr čtvereční**). Skutečný rozsah věcného břemene, respektive jeho plošných výměr, je zakreslen, v souladu se skutečností, do geometrického plánu. Věcné břemeno stavby má výměru .....m<sup>2</sup> a zřizuje se za jednorázovou úplatu ve výši .....,- Kč (slovy: .....).
3. Jednorázová úplata bude povinným uhrazena na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 45 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### **Článek IV. – Schvalovací doložka**

1. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. .... ze dne 23.4.2021.

### **Článek V. - Závěrečná ustanovení:**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
3. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinní, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi s anonymizovanými osobními údaji smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

(Místo, datum, podpisy smluvních stran)

## **ČÁST C**

**Další ujednání smlouvy o uzavření  
budoucí smlouvy o smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

### III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že případná místa vynechaná v textu samotné smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uvedené v části B této smlouvy jsou vynechaná záměrně a že budou doplněna při podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu tak, aby tato smlouva odpovídala skutečnosti.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými všemi jejími účastníky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
5. V případě, že stavba nebude z jakéhokoliv důvodu realizována, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucím povinným.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinní, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro stavební řízení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi s anonymizovanými osobními údaji smluvních stran.
8. Účastníci této smlouvy o budoucím zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle ve smyslu § 1785 občanského zákoníku vázáni a prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy v jejím závěru.
9. Budoucí oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřimi dne 23.4.2021 usnesením č. .

V Kuřimi dne .....

---

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
Starosta

---

**Šálená**  
č. OP

---

**Ing. Šálený, Ph.D.**  
č. OP