



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.05.2021

Společenství vlastníků Kuřim 896, 897 – rozhodnutí per rollam

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - navýšení příspěvku do FO
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je členem Společenství vlastníků Kuřim 896, 897, se sídlem Na Královkách 896/13, 664 34 Kuřim, IČO 262 76 992 (dále jen SVJ), a to podílem na společných částech domu o velikosti celkem 41,7864 %. V tomto bytovém domě je město vlastníkem osmi jednotek.

Vzhledem k tomu, že není možné svolat shromáždění SVJ, a to z důvodu přijatých opatření v souvislosti s pandemií Covid-19, rozhodl předseda SVJ o hlasování formou per rollam (tedy písemně), které umožňuje jak zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a také stanovy SVJ.

Předseda SVJ navrhl zvýšení dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu ("příspěvek do fondu oprav") za obecní byty o 100 %, a to z důvodu vytvoření finanční rezervy na revitalizaci bytového domu. V současné době hradí město Kuřim za 8 jednotek příspěvek do fondu oprav ve výši 6.268 Kč měsíčně, nově bude hradit 12.536 Kč měsíčně; příspěvek je hrazen ze schváleného rozpočtu Správa bytů – SBK, ORG 9012 000 000. Předseda SVJ předložil na odbor majetkoprávní (dále jen OMP) podpisový arch ostatních vlastníků jednotek, kteří se zvýšením vyslovili svůj souhlas. S ohledem na skutečnost, že město Kuřim má v tomto SVJ podíl na společných částech domu o velikosti 41,7864 %, požádal předseda SVJ o souhlas se zvýšením „příspěvku“ i město. Nová výše „příspěvku“ začnou vlastníci hradit od měsíce května 2021.

OMP nemá námitek proti zvýšení dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu o 100 %.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**



Město Kuřim

podepsání Přílohy A ze strany města Kuřimi – Odsouhlasené navýšení finančního příspěvku do fondu oprav o 100 % pro Společenství vlastníků Kuřim 896, 897, se sídlem Na Královkách 896/13, 664 34 Kuřim, IČO 26276992 s platností od 01.05.2021.

Termín plnění: 14.05.2021

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

IČ: 262 76 992

PŘÍLOHA A

ODSOUHLASENÉ NAVÝŠENÍ FINANČNÍHO

PŘÍSPĚVKU DO FONDU OPRAV O 100%

VLASTNÍK:	PODÍL:	PROCENTO:	PODPIS:
Město Kuřim	571/13971	4.0870	
Město Kuřim	997/13971	7.1362	
Město Kuřim	760/13971	5.4398	
Město Kuřim	574/13971	4.1085	
Město Kuřim	574/13971	4.1085	
Město Kuřim	566/13971	4.0512	
Město Kuřim	772/13971	5.5257	
Město Kuřim	1024/13971	7.3295	

Svým podpisem potvrzuji navýšení finančního příspěvku do fondu oprav o 100% k současné výši.

Dokument je vyhotoven ve dvou výtiscích - č. 1 - jednotlivý vlastníci

č. 2 - vlastník Město Kuřim

Dokumenty vypracoval a za správnost odpovídá předseda Bednář Bohuslav.