



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Príspevek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.05.2021

Záměr na pronájem sklepa v krytu CO

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim byli od roku 1997 vlastníky jednotky č. 3, Jungmannova 867, 664 34 Kuřim na základě Smlouvy o převodu vlastnictví bytu. Současně s městem Kuřim uzavřeli Smlouvu č. 0083/97 ze dne 18.06.1997, jejímž předmětem je umožnění manž. [osobní údaj odstraněn] využití části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO – vlastník město Kuřim) v domě č. p. 866, 867 v Kuřimi, ul. Jungmannova ke zřízení sklepa o výměře 6,60 m² situovaného do nebytového prostoru č. 867/8. Manželé [osobní údaj odstraněn] dle této Smlouvy uhradili městu Kuřim jednorázovou symbolickou částku ve výši 1 Kč.

V roce 2021 manž. [osobní údaj odstraněn] jednotku č. 3 prodali a novými vlastníky se stali manž. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 623 00 Brno-Kohoutovice a MUDr. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Moravské Knínice. Manž. [osobní údaj odstraněn] požádali o uzavření nájemní smlouvy na sklep situovaný v nebytovém prostoru č. 867/8.

Ve Smlouvě o převodu vlastnictví bytu měli manž. [osobní údaj odstraněn] uvedeno toto ustanovení: „Prodávající se zavazuje, že po schválení záměru na pronájem sklepů umístěných v prostorách krytů CO v domech s byty a nebytovými prostory pronajme kupujícímu za symbolickou 1 Kč na dobu určitou do doby využití prostor krytů CO k účelu, k jakému byly zbudovány – sklep o výměře 6,60 m², situovaný do nebytového prostoru č. 867/8 v domě č. p. 866, 867 v Kuřimi, Jungmannova ul. Kupní cena podlahové plochy sklepa byla zahrnuta do kupní ceny odprodávaného bytu č. 867/3.“

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje, aby Smlouva č. 0083/97 uzavřená s manž. [osobní údaj odstraněn] byla ukončena dohodou dle ustanovení Článku III. odst. 2 uvedené Smlouvy, a to ke dni 02.03.2021, tj. ke dni prodeje bytu, i když de facto dnem prodeje bytu zanikla.

Dále OMP navrhuje s manž. [osobní údaj odstraněn] uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou k části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO), a to sklepa o výměře 6,60 m² (dle přílohy) a



Město Kuřim

zachovat jednorázové symbolické nájemné ve výši 1 Kč. Nejdříve je však nutné schválit záměr na pronájem části nebytového prostoru dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Všichni vlastníci, kteří mají s městem Kuřim uzavřenou Smlouvu na využití části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) ke zřízení sklepa, mají stejné podmínky - všichni uhradili jednorázové symbolické nájemné ve výši 1 Kč před podpisem Smlouvy.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

ukončení Smlouvy č. 0083/97 ze dne 18.06.1997 uzavřené s manž. [osobní údaj odstraněn] , oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je využití části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) v domě č. p. 866, 867 v ul. Jungmannova v Kuřimi ke zřízení sklepa o výměře 6,60 m², a to dohodou ke dni 02.03.2021.

Termín plnění: 14.05.2021

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

schvaluje

záměr na pronájem části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) v domě č. p. 866, 867 v ul. Jungmannova v Kuřimi, manž. I [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 623 00 Brno – Kohoutovice a [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Moravské Knínice, na dobu neurčitou za jednorázové nájemné ve výši 1 Kč.

Termín plnění: 14.05.2021

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty