



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.05.2021**

### **AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – neobdělávaná lokalita Podlesí - Dodatek č. 2**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - Dodatek č. 2  
    C - příloha č.1

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru:                          Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim uzavřelo dne 21.12.2018 Pachtovní smlouvu č. 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 1 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností AGROSTYL, spol. s r. o. (dále jen Agrostyl) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle stávající Pachtovní smlouvy č.2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 1:

AGROSTYL, spol. s r. o.:

části pozemků parc. č. 2918/5 o vým. 2.184 m<sup>2</sup>, 2940/14 o vým. 1.630 m<sup>2</sup>, 3198/1 o vým. 26.412 m<sup>2</sup>, 3740/11 o vým. 2.035 m<sup>2</sup>, 2918/67 o vým. 600 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc. č. 2630/16, 2630/62, 2681/5, 2681/9, 2700/24, 2700/25, 2773/9, 2773/21, 2773/23, 2904/21, 2904/22, 2916/6, 2916/7, 2918/4, 2927/10, 2940/13, 3005/9, 3005/10, 3005/11, 3005/12, 3019/1, 3019/2, 3022/21, 3022/41, 3022/46, 3058/29, 3058/31, 3058/32, 3058/33, 3058/34, 3058/43, 3058/46, 3058/47, 3058/48, 3058/49, 3058/65, 3058/66, 3058/72, 3058/73, 3118/13, 3118/14, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 3204/1, 3204/106, 3204/126, 3204/127, 3538/15, 3538/43, 3538/60, 3538/61, 3693/2, 3714/10, 3714/11, 3714/45, 3718/3, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3734/8, 3734/16, 3756/13, 3058/74, 3058/139, 3058/140, 3058/141, 3005/42, 2700/53, části pozemků 2904/99 o vým. 957 m<sup>2</sup>, 2904/100 o vým. 809 m<sup>2</sup>, 2904/101 o vým. 981 m<sup>2</sup>, 2904/112 o vým. 350 m<sup>2</sup>, 2904/114 o vým. 1.775 m<sup>2</sup>, 2904/123 o vým. 244 m<sup>2</sup>, 2904/124 o vým. 201 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc.č. 2904/69, 2904/73 vše v k. ú. Kuřim, dále pozemky parc. č. 507/4, 507/8, 507/9, 507/23, 507/24, 507/29, 507/37, 524/13 a 524/17 v k. ú. Česká a pozemek parc. č. 4763 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravské Knínice o celkové výměře 194.042 m<sup>2</sup>



**Město Kuřim**

Z důvodu realizace budoucího pronájmu neobdělávaných částí pozemků Agrostylem v lokalitě Kuřim Podlesí – Pod skalami chce město vyjmout tyto pozemky z pachtovní smlouvy, snížit výměru pachtu a uzavřít Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě s Agrostylem.

Seznam pozemků doporučených k vyjmutí z pachtu:

Část pozemku parc. č. 3204/1 o výměře 7.075 m<sup>2</sup> a celý pozemek parc. č. 3204/106 o výměře 1.283 m<sup>2</sup>, předmět pachtu (pachtovní smlouva č. 2018/O/0084) bude ponížen o 8.358 m<sup>2</sup>.

**Návrh na usnesení:**

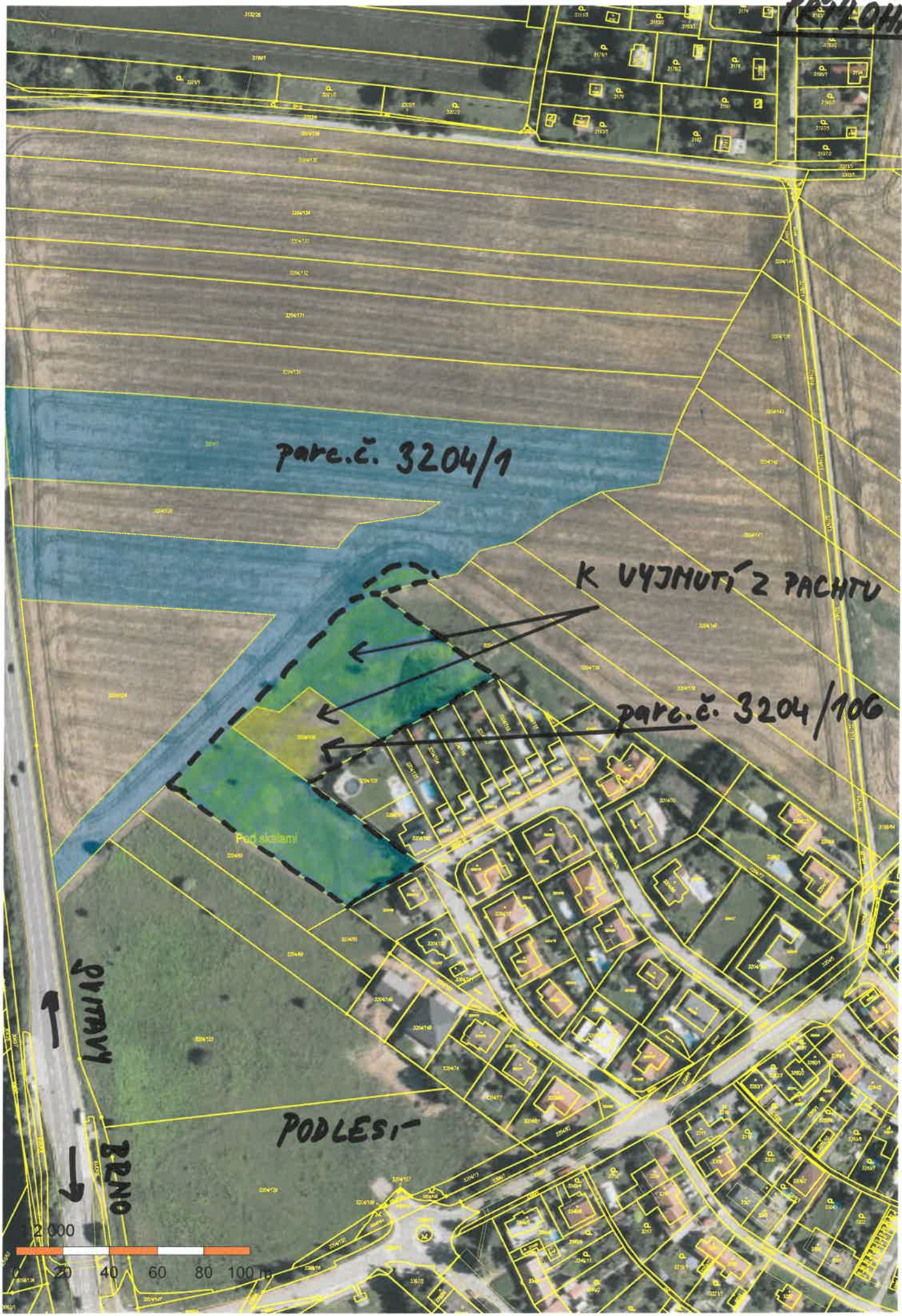
**RM  
schvaluje**

Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084 ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 1 se společností AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627, kterým se snižuje celková výměra propachtovaných parcel na 185.684 m<sup>2</sup> za cenu 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování.

**Termín plnění: 31.05.2021**

**Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**





pore.č. 3204/1

K VYJMUTÍ Z PACHTU

pore.č. 3204/106

Pod sklemi

PRŮMYSL

BRNO

PODLESI-





## **Dodatek č. 2**

**k „Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084“ ze dne 21. 12. 2018 ve znění Dodatku č. 1 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. Symbol: 3102000133

**(dále jen „propachtovatel“)**

**2. AGROSTYL, spol. s.r.o.** se sídlem Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim  
zastoupená jednatelkou Marií Srncovou  
IČ: 46902627  
DIČ: CZ46902627

**(dále jen „pachtýř“)**

### **1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2018 **Pachtovní smlouvu číslo 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 1**, jejímž předmětem je **pacht pozemků dle Přílohy č. 1 o celkové výměře 194 042 m<sup>2</sup>** za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „Smlouva“).

### **2. Předmět dodatku**

**2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:**

**- mění se článek 2 bod 1. a nově zní takto:**

**1. Předmětem této pachtovní smlouvy je pacht pozemků uvedených v Příloze č. 1. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 185 684 m<sup>2</sup>.**

**- mění se článek 4 bod 2. a nově zní takto:**

**2. Celková roční úhrada pachtovného bude činit částku ve výši 27.147,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícstočtyřicet sedm korun českých). Pachtovné je osvobozeno od DPH. Při užívání předmětu pachtu po dobu kratší než jeden rok se pachtovné přiměřeně krátí.**

**- mění se Příloha č. 1**

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení „Pachtovní smlouvy číslo 2018/O/0084“ ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2021/.... ze dne 28.4.2021.
- 3.3. Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.5.2021
- 3.4. Dodatek č. 2 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 2“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne:

**Propachtovatel:**

**Pachtýř:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

.....  
**Marie Srncová**  
jednatelka

Příloha č. 1			
k Dodatku č.1 k pachtovní smlouvě číslo 2018/O/0084			
AGROSTYL, spol. s.r.o.			
k.ú. Kuřim			
Parc.číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Mapový list	Lokalita
2630/16	1 227	0-4-3, 0-4-4	Na křibě - cesta od Lídlu po Mouzovský
2630/62	1 084	0-4-4	Na Křibě - cesta
2681/5	486	01.04.2004	Díly za kostelem –cesta pod čističkou
2681/9	18 051	01.04.2004	Díly za kostelem - pole pod čističkou
2700/24	994	1-4-2;1-4-1	Za novým dvorem st.statku
2700/25	1 572	1-4-2;1-4-1	Pod novým dvorem st.statku – býv. cesta
2773/9	1 786	01.04.2002	Pod Ventou u žel.podjezdu pod tratí ČD
2773/21	260	01.04.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2773/23	402	01.04.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2904/21	345	01.03.2004	V honu pod Cimperkem
2904/22	289	01.03.2004	V honu pod Cimperkem
2916/6	691	01.03.2004	V honu podél cesty do Zlobice za
2916/7	599	01.03.2004	Podél vlečky za samotou Studený
2918/4	46	01.03.2004	Špihlík
Část 2918/5	2 184	01.03.2004	Pod Zlobicí ceta k Dufkovi
2927/10	612	01.03.2004	Pod Zlobicí
2940/13	268	01.03.2004	Pod Zlobicí
Část 2940/14	1 630	0-3-1	Pod Zlobicí-cesta kolem Dufka
3005/9	62	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/10	1 152	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/11	6 035	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/12	377	0-3-1; 0-3-2	Rákos – bývalá cesta
3019/1	133	0-2-4	V Luzích - u potoka
3019/2	84	0-2-4	V Luzích - u potoka
3022/21	323	0-3-2	V Luzích - směr Lipůvka
3022/41	602	0-3-2	V luzích – pod VN
3022/46	47	0-3-2	V Luzích – při cestě
3058/29	1 997	0-3-3	Při cestě na Podlesí vlevo - Záhoří
3058/31	20	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/32	123	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/33	181	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/34	73	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/43	10 369	0-3-3	U cesty na Podlesí za retenční hrází-Záhoří
3058/46	703	0-3-3	Pod ret.hrází směr„Vlčkův sad“–stará cesta
3058/47	3 097	0-3-4;0-3-3;0-4-2	Pod silnicí – stará cesta - Záhoří
3058/48	205	0-3-3	Pod ret.hrází směr Podlesí vlevo–stará
3058/49	1 541	0-3-4	Stará cesta na proti Slavíčce - Záhoří
3058/65	624	0-3-3	Za lesíkem směr d.c. Blansko - Záhoří
3058/66	1 201	0-3-3	Za ret.hrází od lesíka směr Podlesí - Záhoří
3058/72	4 121	0-3-3; 0-3-4	Záhoří
3058/73	594	0-3-4	Záhoří
3118/13	966	0-3-4	Bělč
3118/14	6 668	0-3-4	Bělč
3132/10	606	0-3-4	Pod Slavíčkou

3132/11	7 958	0-3-4	Pod Slavičkou
3132/12	2 978	0-3-4	Pod Slavičkou
Část 3198/1	26 412	0-3-4;0-4-2;9-3-3	Podlesí na lokalitou B6.1 na části silnice
Část 3204/1	18 176	0-3-4;0-4-2	Podlesí – za RD DOLP
3204/126	1 312	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3204/127	31	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3538/15	134	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/43	5 328	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/60	4 633	0-4-3	V honu za remízem směr Česká
3538/61	3 704	0-5-2	Šiberná - vedle cesty do České
3693/2	3 155	01.03.2004	Za Zborovem
3714/10	980	01.03.2002	U hrušky
3714/11	235	01.03.2002	U hrušky
3714/45	995		U hrušky
3718/3	526	01.03.2002	Nad Mouzami – vpravo podél cesty k Milotě
3718/5	4 489	01.03.2002	Pod Zlobicí
3718/6	124	01.03.2002	Nad Mouzama - podél cesty k Milotě
3718/7	414	01.03.2002	Nad Mouzama – podél cesty k Milotě
3734/8	1 898	01.03.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3734/16	526	01.03.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3756/13	955	01.03.2002	Špihlík – v honu za domem p.Janšty
část 3740/11	2 035		Nad Mouzy-u odpočívadla-cyklost
část 2918/67	600		U spodní části cyklostezky
3058/74	2 765	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/139	685	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/140	661	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/141	1 494	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3005/42	156		U spalovny
2700/53	5 015		směr Moravské Knínice, bývalá trať
<b>Celkem</b>	<b>172 804</b>		

#### k.ú. Kuřim

2904/69	1286		U Srpku
2904/73	1324		U Srpku
část 2904/99	957		U Srpku
část 2904/100	809		U Srpku
část 2904/101	981		U Srpku
část 2904/112	350		U Srpku
část 2904/114	1775		U Srpku
část 2904/123	244		U Srpku
část 2904/124	201		U Srpku
<b>Celkem</b>	<b>7927</b>		

#### k.ú. Česká

507/4	659		Pod Horou
507/8	602		Pod Horou
507/9	195		Pod Horou
507/23	316		Pod Horou
507/24	422		Pod Horou
507/29	298		Pod Horou
507/37	1 188		Pod Horou

524/13	327		Pod Horou
524/17	618		Pod Horou
<b>Celkem</b>	<b>4 625</b>		

**k.ú. Moravské Knínice**

4763	328		u ČOV směr Jinačovice
<b>Celkem</b>	<b>328</b>		

<b>Rekapitulace</b>			

--	--	--	--

<b>Pozemky v k.ú. Kuřim</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>172 804</b>
<b>Pozemky v k.ú. Kuřim</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>7 927</b>
<b>Pozemky v k.ú. Česká</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4 625</b>
<b>Pozemky v k.ú. Mor. Knínice</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>328</b>
<b>Pronajaté pozemky celkem</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>185 684</b>