



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.05.2021

Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD“**
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-008
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Rada města dne 14.06.2017 usnesením č. 315/2017 schválila uzavření smluvního vztahu se společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685 pro zadání projektových prací na „Wellness Kuřim – dostavba Mokrého baru na terase“ v ceně 272.250 Kč vč. DPH.

studie 18.150 Kč
dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech provádění stavby (též „DSP+DPS“) 243.210 Kč
inženýrská činnost 10.890 Kč
celkem272.250 Kč

Na základě dopisu z 09.11.2017 byla společnosti TIPRO projekt, s. r. o., poslána žádost o zastavení projektových prací. Jednalo se o dokončení do fáze dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění stavebního povolení. Tyto práce byly vyčísleny na hodnotu 193.600 Kč vč. DPH a v roce 2018 zaplacený.

Dne 19.01.2018 nabylo právní moci stavební povolení pro přístavbu mokrého baru, jehož platnost byla prodloužena dne 29.01.2020 do 31.12.2021.

V roce 2020 byla na základě usnesení č. 149/2020 zpracována „studie přístavby wellness společností knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 v ceně 229.900 Kč vč. DPH. Tato studie prověřila nynější potřeby rozšíření aquaparku v možné návaznosti na budoucí



Město Kuřim

zbudování hotelu soukromým investorem. Studie navrhuje nejvhodnější varianty řešení rozvoje zařízení (zvětšení plochy mokrého baru, přístavba hospodářského dvora, zpevněná plocha terasy).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zásah do konstrukcí stavby Wellness Kuřim, projektované v minulosti generálním projektantem stavby, společností TIPRO projekt, s. r. o., který má pro požadované práce veškeré projektové podklady, navrhuje OI radě města v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019 čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele projektové dokumentace společnost TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685, a to za cenu 739.000 Kč bez DPH (tj. 894.190 Kč vč. DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou.

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim – I.etapa rozšíření prostor“.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685, v celkové hodnotě 894.190 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice