



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.05.2021

Jungmannova 872/8, Kuřim – nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 872/8, o velikosti 2+1, umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 871, 872 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1830, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva k tomuto bytu byla uzavřena se [osobní údaj odstraněn] dne 21.03.2016. V roce 2018 se [osobní údaj odstraněn] vdala a usnesením rady města [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] bylo schváleno uzavření Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě, kterým byl schválen společný nájem [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, a [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Výše uvedeným usnesením byla také společným nájemcům zvednuta výše nájemného z 56 Kč/m²/měs. na 65 Kč/m²/měs. Od února 2020 byl společným nájemcům navýšen nájem na 67 Kč/m²/měs.

[osobní údaj odstraněn] požádali dne 29.04.2021 o změnu nájemní smlouvy. Žádají, aby nájemní smlouva byla uzavřena pouze s panem [osobní údaj odstraněn], jelikož se [osobní údaj odstraněn] stěhují do rodinného domu v Kuřimi.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) nemá námitek a souhlasí, aby byla uzavřena nová nájemní smlouva, která v plném rozsahu nahradí Nájemní smlouvu ze dne 21.03.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.05.2018. OMP současně navrhuje zvýšit nájemci nájemné na výši, která je schválená ve většině nájemních bytů, a to na 78 Kč/m²/měs. Dle ustanovení § 2249 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než 20 %. Vzhledem k tomu, že k navýšení na 65 Kč/m²/měs. došlo od 01.06.2018 a ke zvýšení nájemného na 67 Kč/m²/měs. došlo od 01.02.2020, je možné nájemné na výši 78 Kč/m²/měs. zvýšit. Rozdíl mezi 65 Kč a 78 Kč je 20%.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 872/8 umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 871, 872 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1830, vše v obci a k. ú. Kuřim, s panem [osobní údaj odstraněn] trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31.05.2021

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty