



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.06.2021

Trojanovi – žádost o ukončení nájemní smlouvy

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A- situace B - fotodokumentace C - dohoda o ukončení NS
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Danuše Trojanová, Mgr. Filip Trojan a Linda Halustoková nyní Gaunt dále jen „nájemci“ uzavřeli v roce 2005 s městem Kuřim nájemní smlouvu č. 296/2004 na pronájem části pozemku parc. č. 3402 o výměře 22 m² v k. ú. Kuřim. Nájemné činilo 10 Kč/m²/rok, tj. 220 Kč/rok (bez valorizace).

Nájemní smlouva vznikla na popud paní Valentové, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 3406/2 v k. ú. Kuřim. Paní Valentová upozornila na to, že oplocení zasahuje do přístupové cesty (parc. č. 3402 k. ú. Kuřim) a ona má tím ztížený příjezd ke svému pozemku a trvala na odstranění nepovoleného plotu z městského pozemku. NS byla uzavřena od 01.01.2005 na dobu určitou 10 let, tj. do 01.01.2015. Do této doby byli nájemci povinni odstranit oplocení a předat zpět pozemek městu.

Dne 09.03.2015 požádali nájemci o prodloužení nájmu zaplaceného pozemku. Jelikož nájemci nebyli městem po skončení nájemní smlouvy do jednoho měsíce vyzváni k odevzdání pronajatého pozemku, došlo k automatické prolongaci nájemní smlouvy.

Dne 16.10.2015 požádali nájemci o prodloužení nájmu.

RM dne 20.10.2015 schválila usnesení č. 587/2015 ve znění:

RM schvaluje uzavření dodatku č.1 k NS č. 296/2004, kterým se prodlouží doba nájmu do 01.01.2017.

Dne 23.05.2019 proběhlo místní šetření za účasti vedoucího stavebního úřadu ve věci neodstranění oplocení ani v době, kdy byla smlouva automaticky prolongována, jehož závěrem bylo, že plot byl odstraněn pouze částečně.



Město Kuřim

Dne 29.05.2019 požádali nájemci o opětovné prodloužení nájmu.

RM dne 07.08.2019 schválila usnesení č. 345/2019 ve znění:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 296/2004. Ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 3402 v k. ú. Kuřim s Danuší Trojanovou, Mgr. Filipem Trojanem a Lindou Halustokovou se změnou.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhl prodloužit NS o dva roky do 01.01.2022 a zvýšit nájemné na 50 Kč/m²/rok.

Dne 17.05.2021 požádali nájemci o ukončení smlouvy o nájmu č. 296/2004 ve znění Dodatku č. 2 ke dni 20.05.2021. Dne 20.05.2021 proběhlo místní šetření na hranici pozemku parc.č. 3404/2 s pozemkem města parc.č. 3402, bylo shledáno, že původní plot byl odstraněn a nový plot je posunut z městského pozemku na hranici výše zmíněných pozemků o cca 30 cm, vizte fotodokumentaci.

OMP navrhuje ukončit smlouvu o nájmu ke dni 30.06.2021 dohodou s podmínkou doplatku nájemného za období leden až červen ve výši 550 Kč.

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

Ukončení Smlouvy o nájmu č. 296/2004 ve znění Dodatku č. 2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3402 v k. ú. Kuřim o výměře 22 m² za účelem užívání jako zahrady, zpevněné plochy a plochy zastavěné přístřeškem, uzavřené s paní Danuší Trojanovou, [osobní údaj odstraněn], panem Mgr. Filipem Trojanem, [osobní údaj odstraněn] a paní Lindou Gaunt (Halustokovou), [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni 30.06.2021.

Termín plnění: 31.07.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PRŮLOHA A





19.9. 2019

70



20.5.2021

PŘED



19.9.2019

PO



20.5.2021



20.5. 2027

**Dohoda č. 2021/B/.... o ukončení Smlouvy o nájmu
č. 296/2004 ze dne 27. 01. 2005 ve znění Dodatku č. 2
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

Město Kuřim

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

VS: 3102000061

dále jen „pronajímatel“

Danuše Trojanová, [redacted]

trvale [redacted]

Mgr. Filip Trojan, [redacted]

trvale [redacted]

Linda Gaut (Halustoková), [redacted]

zastoupená na základě plné moci ze dne 16.2.2005 Danuší Trojanovou

dále jen „nájemce“

1. Předmět nájmu

- 1.1. Smlouva o nájmu č. 296/2004 ze dne 27. 01. 2005 ve znění Dodatku č. 2 **bude ukončena** s odkazem na čl. 3.2. smlouvy **splněním podmínky** přemístění oplocení na hranici pozemku nájemců parc. č. 3404/2 v k.ú. Kuřim a **dohodou smluvních stran ke dni 30. 06. 2021.**

2. Ukončení nájmu

- 2.1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
2.2. Nájemné za období 1-6/2021 činí 550 Kč a bylo uhrazeno před podpisem Dohody o ukončení smlouvy o nájmu č. 296/2004 ze dne 27. 01. 2005 ve znění Dodatku č. 2.
2.3. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ukončení nájemní smlouvy č. 296/2004 ze dne 27. 01. 2005 v platném znění, bylo schváleno usnesením RM č. R/2021/... ze dne 02. 06. 2021
3.2. Tato dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a tři vyhotovení zůstanou nájemci.
3.3. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.
3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Danuše Trojanová

Mgr. Filip Trojan

Linda Gaut (Halustoková)

Předávací protokol

Předávající: Danuše Trojanová

Přebírající: Ester Veselovská, DiS., zástupce pronajímatele, referentka odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim

Dne..... došlo k fyzickému předání a převzetí části pozemku parc. č. 3402 v k. ú. Kuřim o výměře 22 m²
(v souladu s usn. RM č. R/2021/...).

Závady:

V Kuřimi dne:

Předávající:

Přebírající:

Danuše Trojanová

Ester Veselovská, DiS.