



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.06.2021

Paní Petrašová – pronájem části pozemku parc. č. 2132 v k.ú. Kuřim - venkovní posezení před Sushi bistro sushimi, Bezručova čtvrť 839/15

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Paní Miroslava Petrašová provozovatelka Sushi Bisra sushimi v Kuřimi, ul. Bezručova čtvrť 839/15, požádala město Kuřim o pronájem části pozemku parc. č. 2132 v k. ú. Kuřim o výměře cca 4 m², jedná se o část chodníku před provozovnou, kde by paní Petrašová umístila 2 malé stolky a 4 židle za účelem venkovní konzumace sushi vizte př. A

Odbor majetkoprávní doporučil předmětný pozemek pronajmout ve stejném režimu, jako letní zahrádky u jiných restaurací v Kuřimi, tj. uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 332 Kč/m²/rok s roční valorizací. Celková výše ročního nájemného bude 1.328 Kč.

RM dne 18.05.2021 projednala a schválila usnesení č. R/2021/0205:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2132 v k. ú. Kuřim o výměře 4 m² za účelem umístění posezení pro venkovní konzumaci sushi paní Miroslavě Petrašové, Jungmannova 864/55, Kuřim, IČO 87892804 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 01.07.2021, za nájemné ve výši 332 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (19.05.- 03.06.2021) – bez připomínek. Návrh nájemní smlouvy předkládá odbor majetkoprávní v příloze B.



Město Kuřim

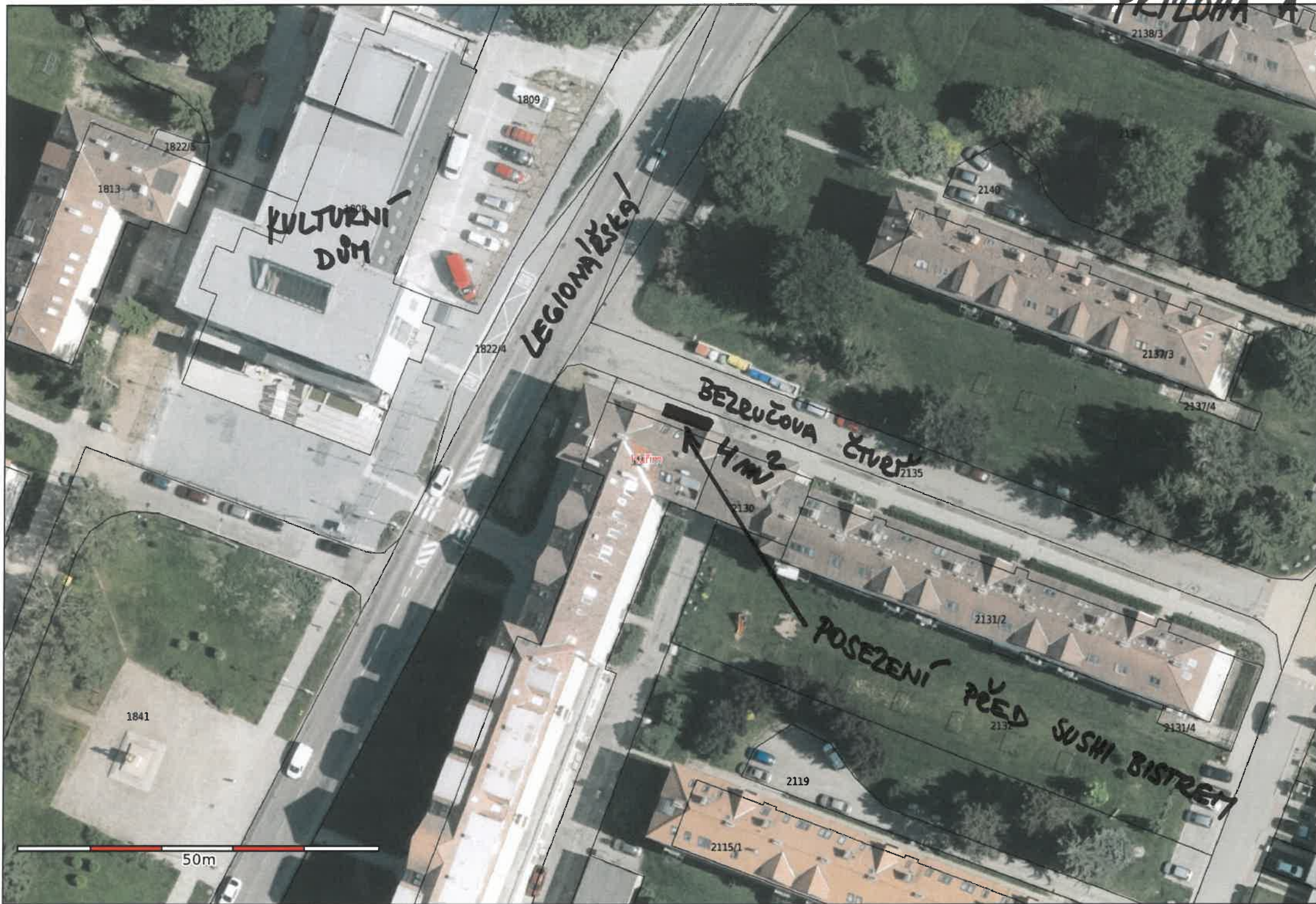
Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

pronájem části pozemku parc. č. 2132 v k. ú. Kuřim o výměře 4 m² za účelem umístění posezení pro venkovní konzumaci sushi paní Miroslavě Petrašové, Jungmannova 864/55, Kuřim, IČO 87892804 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 01.07.2021, za nájemné ve výši 332 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Termín plnění: 31.07.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



Smlouva o nájmu číslo 2021/O/0027
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000153
dále jen „pronajímatel“

Miroslava Petrašová, se sídlem Jungmannova 864/55, 664 34 Kuřim
IČ: 87892804
kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2132 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, zeleň o výměře 1874 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 2132 k. ú. Kuřim o výměře 4 m²** (dále jen „pozemek“) za účelem umístění posezení k venkovní konzumaci sushi u Sushi bistra sushiMI v Kuřimi, na ul. Bezručova čtvrť 839/15 dle situačního výkresu, který je Přílohou číslo 1 této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2021.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
 - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,
 - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do stavu prostého jakýchkoliv movitých věcí, tj. odstraní oplocení pozemku včetně dřevěné podesty, případné úpravy nebo stavby zbudované na pozemku, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši 332 Kč/m²/rok – osvobozeno od DPH, **tj. 1 328 Kč/rok**, (slovy: tisíc třístadvacet osm korun českých) s roční valorizací. Nájemné na rok 2021 již bylo valorizováno inflací za rok 2020 ve výši 3,2 %.
- 4.2. Nájemné na rok 2021 (od 1.7.2021 do 31.12.2021) ve výši **664,- Kč** nájemce uhradil před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000153.
- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně. První valorizace nájemného bude provedena v roce 2022.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2021 ke dni úhrady nájemného za rok 2021).

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce jako provozovatel „Sushi bistra sushiMI“ v Kuřimi, na ul. Bezručova čtvrt' 839/15 je povinen zabránit technickými a organizačními opatřeními rušení okolí hlukem. Provozní doba venkovního posezení bude maximálně do 22.00 hod. Pro případ porušení povinnosti uvedené v tomto článku (5.1) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, kterou je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že v pozemku jsou uloženy inženýrské sítě (viz. příloha č. 2). Nájemce se zavazuje, že k nim zabezpečí v případě potřeby okamžitý přístup. Jde zejména o veřejné osvětlení.
- 5.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.6. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.7. Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu provozu „venkovního posezení“ každodenně likvidaci odpadků z prostranství před provozovnou a dále zabránit případnému znečišťování přilehlého prostranství.
- 5.8. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.9. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1. 7. 2021.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 19. 5. 2021 do 3. 6. 2021. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2021/.... ze dne 16. 6. 2021.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Miroslava Petrašová