



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.06.2021

IMOS development – smlouva o umístění reklamního panelu

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - reklamní panel C - návrh smlouvy o umístění reklamního panelu
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dne 16.06.2021 požádal Ing. Pavel Tejkal, technik společnosti IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha, (dále jen „IMOS development“) o souhlas s umístěním reklamního panelu na prodej bytů na Záhoří na pozemku města parc.č. 2994/1 v k. ú. Kuřim u kruhového objezdu u Kauflandu ve směru ven z města, vizte příloha A. Velkoplošný reklamní panel má výměru 12,24 m², jeho konstrukce bude uchycena do rostlé zeminy pomocí železných kotevních kolíků, vizte příloha B.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje se společností IMOS development uzavřít smlouvu o umístění reklamního panelu za stejných podmínek jako jsou v platné smlouvě se společností Reakce, s. r. o., tj. za roční poplatek ve výši 23.789,81 Kč včetně DPH 21% (tj. 19.661 Kč bez DPH + 4.128,81 Kč DPH 21%) v cenách roku 2021 s roční valorizací na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Poplatek se historicky vyvíjel už od roku 1997, kdy byla uzavřena tehdy ještě nájemní smlouva s panem Hemžalem a společností HEPA, s. r. o., jednalo se o reklamní panel u silnice Brno-Lipůvka a výše nájemného činila 10.000 Kč s roční valorizací, dále v roce 2004 to byla nájemní smlouva se společností gromathic, s. r. o., za poplatek ve výši 13.600 Kč s roční valorizací – jednalo se o reklamní panel na ul. Blanenská, v roce 2010 to již byla smlouva o umístění reklamního panelu za poplatek ve výši 16.116 Kč bez DPH, poté v roce 2012 reklamní panel od gromathic, s. r. o., odkoupila Reakce, s. r. o., a byla uzavřena nová smlouva o umístění reklamního panelu za poplatek ve výši 17.220 Kč/rok bez DPH s roční valorizací, která je platná dodnes.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

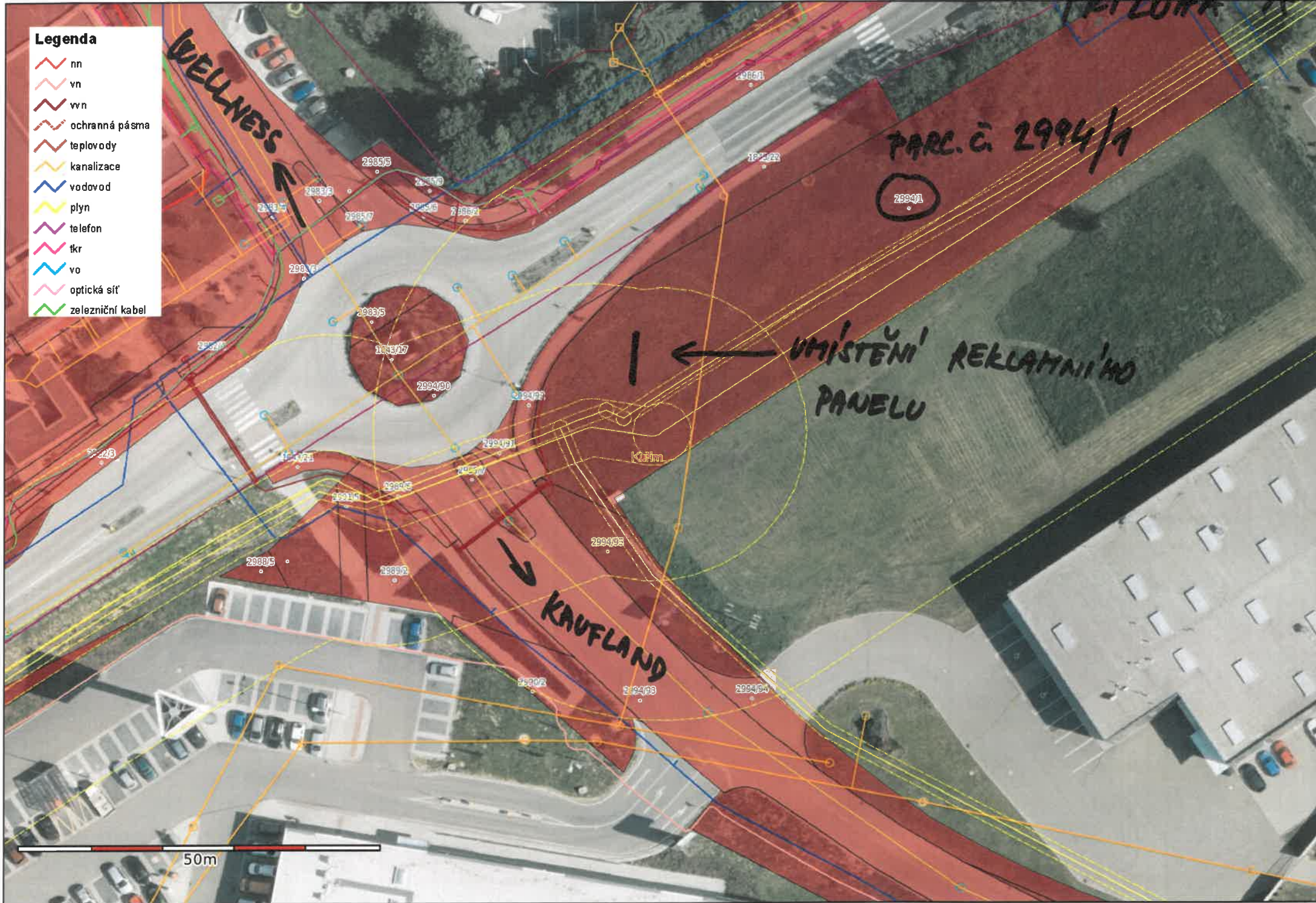
uzavření smlouvy o umístění reklamního panelu mezi městem Kuřim a společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha, IČO 75160013 ve věci umístění velkoplošného reklamního panelu o rozměru 12,24 m² na pozemku parc. č. 2994/1 k. ú. Kuřim za poplatek ve výši 23.789,81 Kč/rok včetně DPH v cenách roku 2021 s roční valorizací od 01.08.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 31.08.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel





Uchycení konstrukce – do rostlé zeminy pomocí železných kotevních kolíků.

Provedení reklamního zařízení nebude zaměnitelné s barevnou kombinací dopravního značení.

Příklad umístění reklamního poutače:



IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

Korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

tel.: +420 533 432 111

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

IMOS development otevřený podílový fond je veden v seznamu investičních fondů ČNB

www.imosdevelopment.cz
imosdevelopment@imosdevelopment.cz

Smlouva o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030 **ve smyslu ustanovení § 1724 Občanského zákoníku, uzavřená níže** **uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968
 zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: KB Brno-město, pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. Symbol: 35000000..

dále jen „vlastník“

a

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 75160013

DIČ: CZ684019680

se sídlem: 18600 Praha, Pobřežní 620/3

obhospodařovaný: investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 27437558

se sídlem: 18600 Praha, Pobřežní 620/3

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
 B 10626

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 6379242/0800

společnost je plátcem DPH

zastoupenou MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

dále jen „uživatel“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2994/1 k.ú. Kuřim o výměře 2429 m². Předmětná nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Účel

2.1. Na pozemku vlastníka, parc. č. 2994/1 k. ú. Kuřim, je umístěný velkoplošný **reklamní panel** o rozměru 5,10 m x 2,40 m, který je ve vlastnictví uživatele – viz příloha č.1.

Článek 3

Trvání smlouvy

3.1. Smlouva se sjednává od 1.8.2021 na dobu neurčitou.

3.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
- c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků uživatele s **jednoměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Za hrubé porušení závazků se považuje:

- pokud je uživatel o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za užívání pozemku
- pokud uživatel neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy.

3.3. Po ukončení smlouvy je uživatel povinen do 15 dnů od ukončení této smlouvy odstranit reklamní panel na své náklady a to včetně konstrukce a železných kotevních kolíků a uvést pozemek do stavu, aby jej bylo možné užívat k obvyklému účelu (tj. orná půda). Neodstraní-li uživatel reklamní panel ve smluvené lhůtě, bude odstraněn vlastníkem a náklady na jeho odstranění budou přefakturovány uživateli včetně smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.

Článek 4

Úhrada za umístění a způsob platby

4.1. Poplatek za umístění velkoplošného reklamního panelu (dále jen „poplatek“) je stanoven ve výši **23.789,81 Kč/rok včetně DPH 21% (19.661,- Kč bez DPH + 4.128,81 Kč DPH 21%)** v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo R/2021/.... ze dne 30.6.2021. Poplatek bude hrazen jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet Města Kuřimi vedený u Komerční banky Brno-město, pobočka Kuřim, číslo účtu 19-22824641/0100 pod var. symbolem 35000000...

4.2. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2021 ke dni úhrady za umístění reklamního panelu za rok 2021).

4.3. **Poplatek za období od 1.8 do 31.12.2021** ve výši **9.912,32 Kč** (8.192 Kč bez DPH + 1.720,32 DPH 21%) byl uhrazen před podpisem smlouvy.

4.4. Vlastník každoročně zvýší poplatek v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku představující zvýšený poplatek oznámí vlastník uživateli písemně.

4.5. V případě prodlení uživatele se zaplacením poplatku si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč**, kterou je uživatel povinen uhradit na účet vlastníka společně s dlužnou částkou do 10-ti dnů od doručení písemné výzvy vlastníka na adresu uživatele uvedenou v této smlouvě.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Uživatel je povinen část užívaného pozemku užívat řádně a pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1 této smlouvy. Uživatel je povinen bezodkladně informovat vlastníka o svém záměru převést vlastnické právo k reklamnímu panelu a vyžádat si od vlastníka vyjádření k zamýšlenému převodu.

5.2. Uživatel se zavazuje před umístěním reklamního panelu předložit vlastníkově územní souhlas s umístěním reklamního panelu vydaný příslušným stavebním úřadem.

5.3. Uživatel odpovídá vlastníkově za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy.

5.4. Uživatel se zavazuje před likvidací velkoplošného reklamního panelu respektovat trasy vedení inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození či narušení.

5.5. Vlastník je povinen uživateli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

5.6. Uživatel i vlastník odpovídají v plném rozsahu za škody vzniklé druhé smluvní straně nesplněním svých povinností.

5.7. Vlastník je povinen umožnit uživateli trvalý bezplatný přístup na pozemek parc. č. 2994/1 k.ú. Kuřim za účelem údržby velkoplošného reklamního panelu.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem projednáno a schváleno na jednání Rady města Kuřimi dne 30.6.2021 pod číslem usnesení R/2021/.....

6.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od 1.8.2021.

6.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne:

Vlastník:

Uživatel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
MVDr. Hana Vypletalová
na základě plné moci