



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.07.2021**

### **Věra Fialová, Brno – žádost o prominutí plateb za služby a energie, žádost o ukončení nájmu místností č. 3 a 4**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - Dodatek č. 9
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Věra Fialová, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544 je nájemcem místností č. 3, 4, 6, 7 umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Dne 12.07.2021 požádala paní Fialová o prominutí plateb za služby a energie za 2. čtvrtletí roku 2021. Jak paní Fialová uvádí, kvůli setrvalému poklesu zakázek musela výrazně omezit činnost a zaměstnance ponechat doma. Provozovna je od začátku roku stále fakticky mimo provoz, nevyužívá služby ani internet a nečerpá energie.

Paní Fialová měla městu uhradit za 2. čtvrtletí 2021 na paušálním poplatku za služby částku ve výši 13.314,84 Kč vč. DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní Fialová hradí za využívání služeb (studená voda, teplá užitková voda, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob pro svoz komunálního odpadu) fixní paušální poplatek, který se za kalendářní rok nevyúčtovává, navrhuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) paní Fialové prominout úhradu tohoto paušálního poplatku za 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 13.314,84 Kč vč. 21% DPH.

Současně paní Fialová požádala o ukončení nájmu místností č. 3 o výměře 10,4 m<sup>2</sup> a místnosti č. 4 o výměře 22,8 m<sup>2</sup> ke dni 31.07.2021. Výměra pronajímané plochy se sníží ze současných 52,4 m<sup>2</sup> na novou výměru, a to 19,2 m<sup>2</sup>. OMP předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě č. 77/2006, kterým bude tato změna ošetřena.

Vzhledem k záměru města využít tyto místnosti pro potřeby města, nebude OMP navrhopvat vyhlášení záměru na pronájem těchto uvolněných kanceláří dle zákona o obcích.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

pominutí pohledávky - paušální poplatek za služby za 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 13.314,84 Kč vč. 21% DPH paní Věře Fialové, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544, která byla nájemcem místností č. 3, 4, 6, 7 umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.

**Termín plnění: 31.07.2021**

**Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty**

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. 77/2006 ze dne 29.06.2006 s paní Věrou Fialovou, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544. Předmětem dodatku je snížení plochy pronajatých nebytových prostor v objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nová výměra bude činit 19,2 m<sup>2</sup>.

**Termín plnění: 20.08.2021**

**Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty**

## Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě č. 77/2006

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000015

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

paní

**Věra Fialová**

se sídlem: Kšírova 483/243, 619 00 Brno

IČ: 18141544

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a paní Věra Fialová (dále jen „Nájemce“), se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, jako smluvní strany, uzavřely dne 29. 6. 2006 Nájemní smlouvu č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 8 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem kanceláří č. 3, 4, 6 a 7 v objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova v Kuřimi.

### Článek 1 Předmět dodatku

1.1. Předmětem Dodatku č. 9 je změna Předmětu nájmu Smlouvy.

1.2. V Článku 2 Smlouvy – Předmět smlouvy - se mění tyto odstavce a nově zní takto:

2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytových prostor ve II. NP objektu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem místností č. 6 a 7, jejichž půdorysy včetně výměr jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jako Příloha č. 1 (předmět nájmu).

2.2. Celková výměra pronajímaných nebytových prostor činí **19,2 m<sup>2</sup>**.

2.4. Součástí předmětu nájmu je soubor věcí movitých:

- kancelář č. 6 - 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, - 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
- kancelář č. 7 - 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, 1 ks páková baterie, pracovní deska s nerezovým dvojdřezem, 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
- kancelář č. 7 - 2 x vodoměr – poměrové měřidlo na teplou a studenou vodu.

1.3. V Článku 5 Smlouvy – Úhrada nájemného a za poskytované služby – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy

- **nájemné** ve výši **33.500,16 Kč/rok + 0 % DPH** (tj. 145,40 Kč/měs/m<sup>2</sup>) **v cenách roku 2021** s roční valorizací.
- **paušální poplatek za služby** (studená voda a teplá užitková voda ve společných prostorech, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob určených pro svoz komunálního odpadu (dále jen služby) ve výši **16.128,- Kč/rok + 21 % DPH** (tj. 70,-Kč/měs/m<sup>2</sup> + 21% DPH) **v cenách roku 2021** s roční úpravou dle aktuálních sazeb. Spotřeba vody využívané výhradně nájemcem bude nájemci **1 x ročně fakturována** na základě odečtu vodoměru – poměrového měřidla.

- 5.2. Platby dle bodu 5.1. budou hrazeny v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **13.253,76 Kč** (nájemné – 8.375,04 Kč, paušální poplatek za služby 4.878,72 Kč) vždy nejpozději do 20. dne měsíce ledna, dubna, července a října příslušného roku na účet města Kuřimi vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Kuřim, číslo účtu: 19-22824641/0100, var. symbol: 3202000015.
- 5.4. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

## **Článek 2**

### **Závěrečná ustanovení**

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 8 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 9 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 8. 2021.
- 2.3. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 9 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 9 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 21. 7. 2021 pod číslem usnesení R/2021/.....

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Věra Fialová