



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

12

Príspevek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.07.2021

Oplocení atletického stadionu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol
 B - smlouva

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Oplocení atletického stadionu“
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2021-004
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S5/2019/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Oplocení atletického stadionu“.

Jedná se o realizaci plotu v délce cca 220 m na rozhraní chodníku a atletického areálu v Kuřimi. Plot bude se svařovaných plotových 2D dílů šířky 2,5 m a výšky 2,03 m. Vše kotveno ke sloupkům á 2,5 m. Komplet (pletivo, sloupky, příslušenství, atd.) barevné provedení černá/antracit. Bez podhrabových desek.

Výzva k podání nabídek byla dne 10.05.2021 rozeslána uchazečům. Byly podány tři nabídky. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky bez DPH.

HK Ploty - Petr Hanák, Drahonín 20, 592 61 Drahonín, IČO 71792015 250.795,00 Kč

.....
Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426 257.113,76 Kč

Apleg systems, s. r. o., Poříčí 15, 678 01 Blansko, IČO 29188261 (3D) 363.365,00 Kč

Vzhledem k nynějšímu rychlému nárůstu cen ve stavebnictví a dalším požadavkům (brána pro vstup z parkoviště), jsme ceny nechali aktualizovat v červnu 2021.

Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426 325.724,78 Kč

HK Ploty - Petr Hanák, Drahonín 20, 592 61 Drahonín, IČO 71792015 354.515,00 Kč



Město Kuřim

Apleg systems, s. r. o., Poříčí 15, 678 01 Blansko, IČO 29188261 (3D)381.733,59 Kč

Z důvodu propojení na schodiště v hledišti z chodníčku u sportovní haly, jsme požádali společnost s nejnižší nabídkou o doplnění další branky.

Na základě získaných nabídek je doporučena Radě města Kuřimi ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426, v celkové hodnotě 339.129,25 Kč bez DPH (tj. 410.346,40 Kč vč. DPH).

Pro realizaci zakázky žádáme o vyčlenění částky z ORGu 1006 000 000 „Drobné investice“.

Návrh na usnesení:

RM

souhlasí

s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Oplocení atletického stadionu“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426, v celkové hodnotě 410.346,40 Kč s DPH.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice

schvaluje

vyčlenění částky ve výši 410.346,40 Kč z ORG 1006 000 000 „Drobné investice“ na akci „Oplocení atletického stadionu“.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Oplocení atletického stadionu**

Evidenční číslo zakázky: III-OI-2021-004
Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
Statutární orgán: Ing. Drago Sukalovský, starosta
Osoba oprávněná k jednání: Ing. Havlová Renata
Tel.: 777 363 614
E-mail: havlova@kurim.cz

1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo po uplynutí lhůty stanovené pro podání nabídek.

Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě pro podání nabídek v souladu se zadávací dokumentací.

Otevřené nabídky v elektronické podobě (pořadí dle doručení nabídek):

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o. Ledce 99, 330 14 Ledce IČO 01771426	257 113,76 Kč	311 107,65 Kč
2	HK Ploty - Petr Hanák Drahonín 20, 592 61 Drahonín IČO 71792015	250 795,00 Kč	303 461,95 Kč
3	Apleg systems, s.r.o. Poříčí 15, 678 01 Blansko IČO 29188261	363 365,00 Kč	439 671,65 Kč

2. Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena zadavatelem podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele s **nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH**.

3. Výsledek hodnocení nabídek

Vzhledem k nynějšímu rychlému nárůstu cen ve stavebnictví a dalším požadavkům (brána pro vstup z parkoviště), jsme ceny nechali aktualizovat v červnu 2021.

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o. Ledce 99, 330 14 Ledce IČO 01771426	325 724,78 Kč	311 107,65 Kč
2	HK Ploty - Petr Hanák Drahonín 20, 592 61 Drahonín IČO 71792015	354 515,00 Kč	303 461,95 Kč
3	Apleg systems, s.r.o. Poříčí 15, 678 01 Blansko IČO 29188261	381 733,59 Kč	439 671,65 Kč

4. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězného dodavatele dle výsledku hodnocení nabídek:

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČO	cenová nabídka bez DPH	cenová nabídka vč. DPH
1	Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o. Ledce 99, 330 14 Ledce IČO 01771426	325 724,78 Kč	311 107,65 Kč

Zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace a ostatních požadavků dle zadávací dokumentace.

Nabídka dodavatele po kontrole úplnosti nabídky, dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, splňuje veškeré požadavky dle zadávací dokumentace. Dodavatel ve své nabídce prokázal splnění kvalifikace a ostatních požadavků dle zadávací dokumentace.

Dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

.....

Stanislav Bartoš
vedoucí Odboru investičního

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/00xx

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o.,
Sídlo: Ledce 99, 330 14 Ledce
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C,
vložka 28760
IČO: 01771426
DIČ: CZ01771426
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupen ve věcech smluvních: Tomáš Urbánek
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Matúš Škurla, obchodný manažér, tel. 725 433 641,
e-mail: obchod@pletivo.sk

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oplocení atletického stadionu“ specifikovaného v čl. 2, této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a předá dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu dle čl. 4.

Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je realizace plotu v délce cca 220 m na rozhraní chodníku a atletického areálu v Kuřimi. Plot bude se svařovaných plotových 2D dílů šířky 2,5m a výšky 2,03m. Vše kotveno

ke sloupkům á 2,5m. Komplet (pletivo, sloupky, příslušenství ...) barevné provedení černá/antracit. Bez podhrabových desek.

2.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zřízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, jeho provozování po dobu realizace stavby, ostraha stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- provedení veškerých prací a dodávek v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

2.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

2.5 Dílo je provedeno v případě předání úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostních opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.

2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.9 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

Článek 3 Termíny a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

Zahájení díla: ihned po podpisu Smlouvy.

Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.

Dílo bude dokončeno a předáno do 60 dnů od podpisu Smlouvy.

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.

- 3.2 Místo plnění: parc. č. 2976/1, 2976/11, 2976/15, 2976/19 v k.ú. Kuřim.
- 3.3 Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy.
- 3.4 Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel.
- 3.5 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.6 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodloužení.

Článek 4

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• cena bez DPH	339.129,25 Kč
• <u>DPH 21 % celkem</u>	<u>71.217,15 Kč</u>
• Cena celkem včetně DPH	410.346,40 Kč

- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 4.3 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno a v případě navýšení ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací. Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy;
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- 4.4 Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na konečný termín výstavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.6 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

- 4.7 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.
Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 5.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
 - označení díla a číslo smlouvy objednatele;
 - rozsah a předmět plnění;
 - fakturovanou částku;
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA);
 - podpis oprávněné osoby;
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací;
 - faktura musí obsahovat název předmětu díla
- 5.5 Cena díla bez DPH bude uhrazena na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla, popř. po zápisu o odstranění vad dle čl. 8.4 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.
- 5.6 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 6 Staveniště

- 6.1 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 5 pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 6.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

- 6.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit anebo, není-li to možné, finančně uhradit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její hrubé porušení.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

Článek 7

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.7 Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, pokud tento požadavek neodporuje provedení díla, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přejímacího řízení.
- 8.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad, popř. odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.3 Předávacím a přejímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele.
- 8.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude soupis případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.5 V protokolu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště.

Článek 9

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu do 7 dnů od započetí oprav, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamované vady není Zhotovitel povinen odstranit.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

Článek 10

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.

- 10.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

Článek 11

Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.5, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 11.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 11.7 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky denně až do jejího uhrazení.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele;
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
 - e) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4 této smlouvy;

- f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
 - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
 - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.7, této smlouvy.
- 12.6 Smluvní strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 12.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavateli Zhotovitele.
- 13.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat smyslu zrušeného ustanovení.

- 13.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 13.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 13.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 21. 07. 2021, č. usnesení R/2021/ .
- 13.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 13.14 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
jednatel