



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.08.2021

CETIN a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim_OK“.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost K.V.Z., spol. s r. o., v zastoupení investora CETIN, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) v souvislosti se stavbou „**11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim_OK**“.

Jedná se o optické napojení nového polyfunkčního domu postaveného na pozemku parc. č. 2625/1 v k. ú. Kuřim na ul. Tyršova - vizte příloha A.

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 612/13, 605/2, 4225, 432/25 a 432/24 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha A. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno – služebnost.

Odbor investiční nemá k realizaci projektu námitky.

Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu, kterou vyčíslí znalecký posudek. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá odbor majetkoprávní v příloze B.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

**RM
schvaluje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle přílohy na částech pozemků parc. č. 612/13, 605/2, 4225, 432/25 a 432/24 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou. Náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

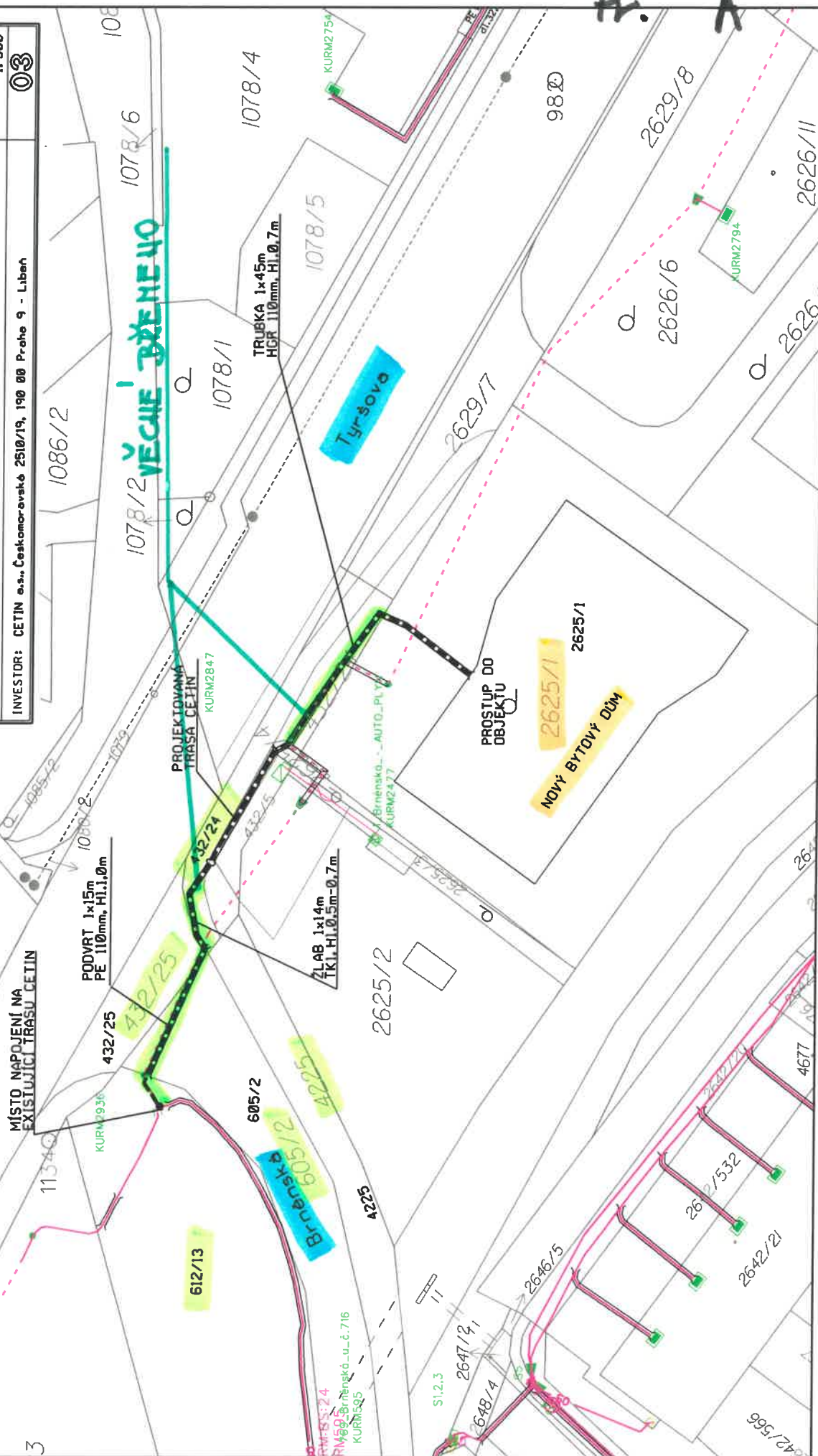
Termín plnění: 31.12.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

PROJEKTANT: MARTIN DAMBORSKÝ	martin.damborsky@gmail.cz	mob. 608 419 940
STAVBA:		
0118/21 FTIB Polyfunkční dům Kuřim. OK		
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	KVZ-3842/21	
DATUM:	03/2021	
MĚŘÍTKO:	1: 500	
		03

PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK
STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

k.ú. Kuřim



Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

Zastupuje: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

číslo účtu: 19-22824641/0100

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrý 386, Zlín,

PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená Jiřím Králíčkem, jednatelem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2021/B/0039
(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 612/13, 605/2, 4225, 432/25 a 432/24 zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-Venkov (dále jen „**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN bude realizovat stavbu pod označením „11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim_OK,“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky s optickými kabely (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem dle skutečného rozsahu dotčení Pozemků po zaměření stavby geometrickým plánem (dále jen „**Náhrada**“). K jednorázové Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě faktury s termínem splatnosti 45 dní ode dne doručení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu Budoucí smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu Budoucí smlouvy. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE „11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim_OK“, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail bartos@kurim.cz a posta@kurim.cz nebo adresu nebo kontaktní osobu Stanislav Bartoš a jeho tel. č. 606 705 579, 541 433 371.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do čtyřiceti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedorazí k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu

s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Smlouva byla schválena Radou města Kuřimi, usnesením č.

ze dne

-
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 - 7.
 8. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
 9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Ve Zlíně dne

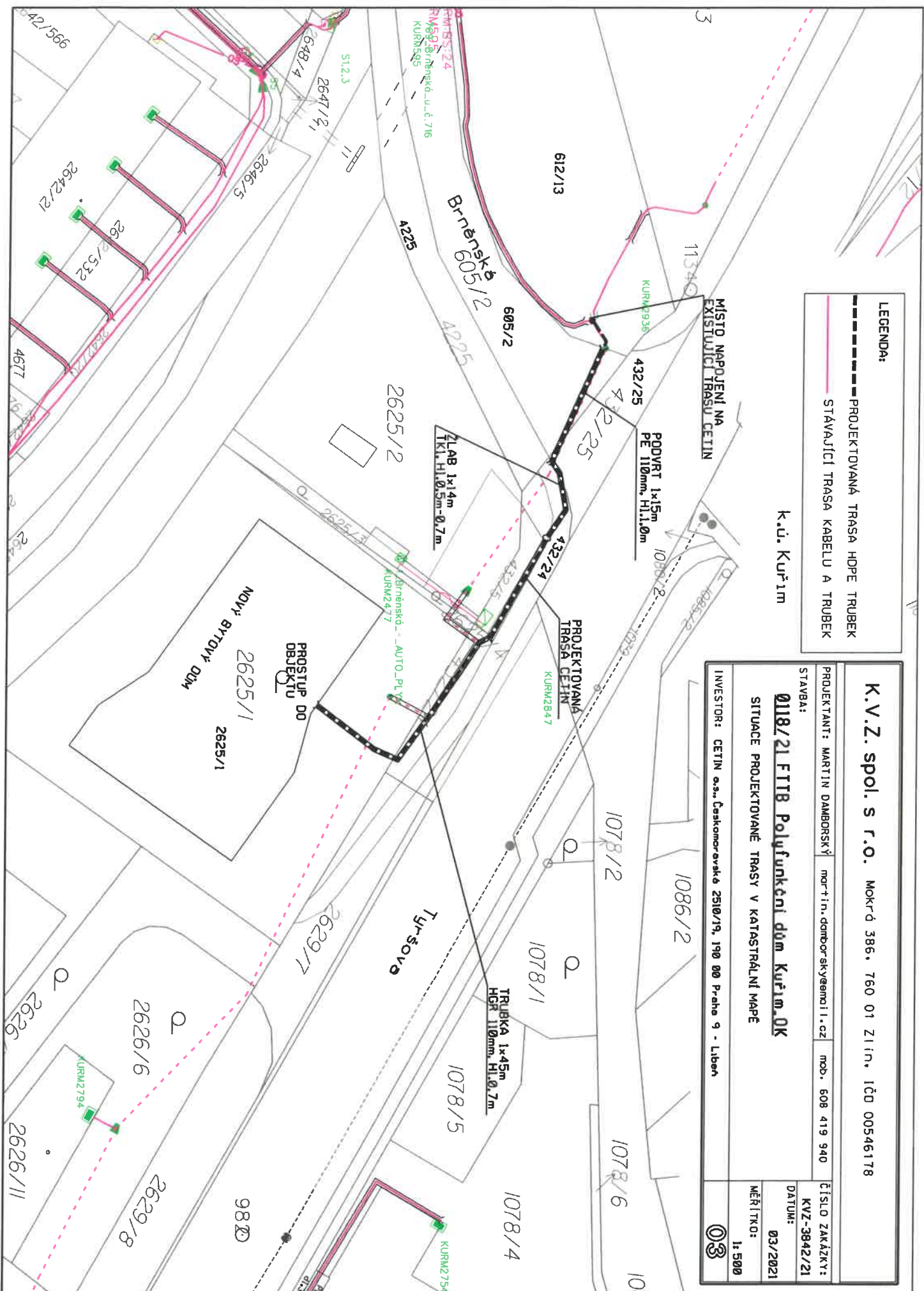
V Kuřimi dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.
Jiří Králíček
zastupuje dle plné moci

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

K.ú. Kuřim

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČD 00546178

PROJEKTANT: MARTIN DAMBORSKÝ martin.damborskygemini.cz mob. 608 419 940	ČÍSLO ZAKÁZKY: KYZ-3842/21
STAVBA: 0118/21 FTB Polifunkční dům Kuřim OK	DATUM: 03/2021
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	MĚŘITKO: 1:500
INVESTOR: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň	03