



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.08.2021**

### **EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, sm. NNk, Horecký, pč. 2416“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - GP  
    C - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru:                      Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400 zaslala městu Kuřim k podpisu Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, sm. NNk, Horecký, pč. 2416“. Jedná se o připojení nového odběrného místa na ul. Mánesova (dále jen „stavba“).

Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 2393 v k. ú. Kuřim – vizte příloha A. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemku zřídit věcné břemeno. Rozsah věcného břemene je vyznačen GP č. 3893-4593/2021 – vizte příloha B.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) zjistil, že investor stavby neuzavřel s městem Kuřim Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene. Odbor investiční (dále jen OI) však souhlas se stavbou na městském pozemku dne 13.08.2020 vydal. Vzhledem k tomu, že rozsah věcného břemene má délku cca 5 m a EG.D, a. s., nabízí náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10.000 Kč bez DPH, doporučuje OMP Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno k části pozemku parc. č. 2393 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle geometrického plánu č. 3893-4593/2021, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.000 Kč bez DPH. Text Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3893-4593/2021 k části pozemku parc. č. 2393 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

**Termín plnění: 30.07.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

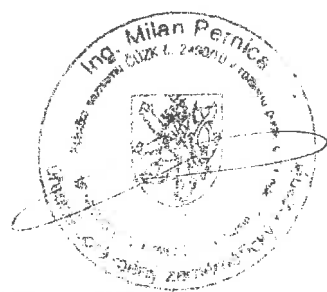


Pr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
2393	.	.	.	.	.	.	.	2393		1	.
2416	.	.	.	.	.	.	.	2416		1157	.
Druh věcného břemene: dle přiložených listin											

Druh věcného břemene: dle přiložených listin  
 Oprávněný: dle přiložených listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b> Dne: <b>19. 5. 2021</b> Číslo: <b>498/2021</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b> Dne: <b>28.5.2021</b> Číslo: <b>529/2021</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ27699579</b> Sokolova 32, Brno 619 00 www.geo75.cz tel.: 737 432 573 Číslo plánu: <b>3893-4593/2021</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Kuřim</b> Kat. území: <b>Kuřim</b> Mapový list: <b>Tišnov 0-4/11</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>nestabilizováno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1988/2021-703 2021.05.25 12:21:52 CEST			





~~PK.~~ B1

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
24-269	601976.01	1148414.48	3	
1	601973.63	1148417.35	3	
2	601973.96	1148417.72	3	
3	601976.64	1148415.46	3	
4	601976.76	1148414.98	3	
5	601975.83	1148415.40	3	
6	601976.31	1148415.64	3	
7	601976.33	1148415.38	3	
8	601975.84	1148415.17	3	
9	601976.22	1148414.85	3	
10	601975.76	1148415.09	3	
12	601976.19	1148414.70	3	
14	601975.67	1148414.08	3	
15	601974.94	1148414.76	3	
16	601975.26	1148415.10	3	
17	601975.48	1148415.34	3	



## VĚCHÉ' ŽENENO

2393

2389

2392

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330064916/001-YPM

## Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, Kuřim, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
zapsána:  
zastoupena: **Mgr. Ing. Drago Sukalovský**, starosta  
číslo účtu:  
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)  
na straně jedné

a

## EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477  
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)  
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330064916/001-YPM (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **2393** v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov (dále jen „**Pozemek**“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Kuřim.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kuřim, sm. NNk, Horecký, pč. 2416**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 3893-4593/2021 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing Milan Pernica dne 19.05.2021 pod č.: 498/2021 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Renata Nováčková dne 25.05.2021 pod č.: PGP-1988/2021-703  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků pů těžbě.

## ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10 000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých ).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů ode dne podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
- Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **NM-014330064916/001-YPM**
- Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.



7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. .... ze dne .....

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.3.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

*Povinná*

*Oprávněná*

V Kuřimi, dne.....

V (ve): Brno, dne.....

\_\_\_\_\_  
**Město Kuřim**

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský , starosta**

\_\_\_\_\_  
**EG.D, a.s.**

**Monika Březová**

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze  
dne 18. 1. 2021