



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.08.2021

„Obytný soubor Kuřim – Záhoří – 1. Etapa“ – příjezdová komunikace – změny v průběhu realizace

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - souhrn změn - výkresová část
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Markelova Jana - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 05.10.2018 Plánovací smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim – Záhoří č. 2018/D/0130 s investorem IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 75160013. Dodatek č. 1 k této plánovací smlouvě byl pak uzavřen dne 06.03.2019.

V 02/2021 byla zahájena 1. Etapa výstavby – přípojovací komunikace.

V průběhu realizace došlo k níže uvedeným změnám oproti projektu, přičemž změna 1 a 2 budou povolovány jako změna stavby před dokončením.

Přehled změn:

1. Dešťová kanalizace

Změna se týká stavebního objektu SO 410 Odvodnění příjezdové komunikace.

Při stavbě příjezdové komunikace bylo zjištěno, že navržený výústní objekt VO2 není možné zrealizovat v podobě navržené projektem. Z důvodu jiných výškových poměrů se výústní objekt ocitl pod upraveným terénem. Byla zvažována možnost pokračovat dál otevřeným korytem, kterým by byla dešťová voda odváděna do poldru. Otevřené koryto by ale zasahovalo do pozemku, který je v majetku soukromé osoby. Z tohoto důvodu bylo navrženo zrušení výústního objektu VO2 a dešťová kanalizační stoka DK2 byla směrem k hrázi poldru prodloužena o novou stokou DK5 z betonových trub DN 300 mm, délky 59 m. Nový výústní objekt VO3 bude proveden z monolitického betonu zalícovaného do svahu poldru. Pod vyústěním bude zřízen balvanitý skluz z lomového kamene, šířka skluzu bude 1,20 m. Skluz bude v patě svahu opřen o zapuštěnou patku z lomového kamene.

Do šachty DK101 před vyústěním bude instalována žabí klapka DN 300 mm proti zpětnému vzduť vody při naplnění poldru.



Město Kuřim

Změnu bude povolovat Odbor dopravy. V průběhu stavby byla změna projednávána na kontrolních dnech stavby.

2. Změna trasy přeložené jednotné kanalizace

Změna se týká stavebního objektu SO 404 Rušená jednotná kanalizace a SO 405 Přeložka jednotné kanalizace.

Z důvodu nově provedených povrchů komunikací v areálu Sevaronu a Orgapolu, bylo po dohodě s městem a investorem a po obdržení souhlasného stanoviska obou dotčených firem přistoupeno ke změně technického řešení, a to k přeložce 2 úseků jednotné kanalizace na pozemky města. Změnou dojde zároveň ke zkrácení trasy přeložky. K odpojení od původně projektem navržené trasy dojde v šachtě S3 a k opětovnému napojení v nově zbudované ŠACHTĚ 1, která je umístěna na stávající řad DN 600 BEO. Nevyužitá kanalizace bude zaslepena dle Standardů města Kuřimi.

Změnu bude povolovat OŽP. V průběhu stavby byla změna projednávána na kontrolních dnech stavby a předběžně i na BVK.

3. Změna polohy 2 stožárů VO

Dvě změny, které se týkají stavebního objektu SO 207 Vedení VO:

- a) Z důvodu nesnadné komunikace s firmou Nábytkár a zároveň z důvodu potřeby správného nasvětlení přechodu u vjezdu do areálu zmíněné firmy byl proveden posun (cca 3,4m) stožáru svítidla veřejného osvětlení.
- b) Z důvodu kolize s nadzemním vedením VN a dodržení jeho ochranného pásma, bylo nutné přeložit jeden stožár VO na protější stranu komunikace. Vše je na základě vyhovujícího světelného výpočtu a za koordinace s projektanty dopravy. Vedení VO je pod komunikací vedeno v chrániče.

V průběhu stavby byla změna projednávána na kontrolních dnech stavby a se správou VO Kuřim.

Grafický přehled výše uvedených změn tvoří přílohu tohoto materiálu.

OI nyní předkládá Radě města tuto skutečnost k seznámení.

Návrh na usnesení:

RM

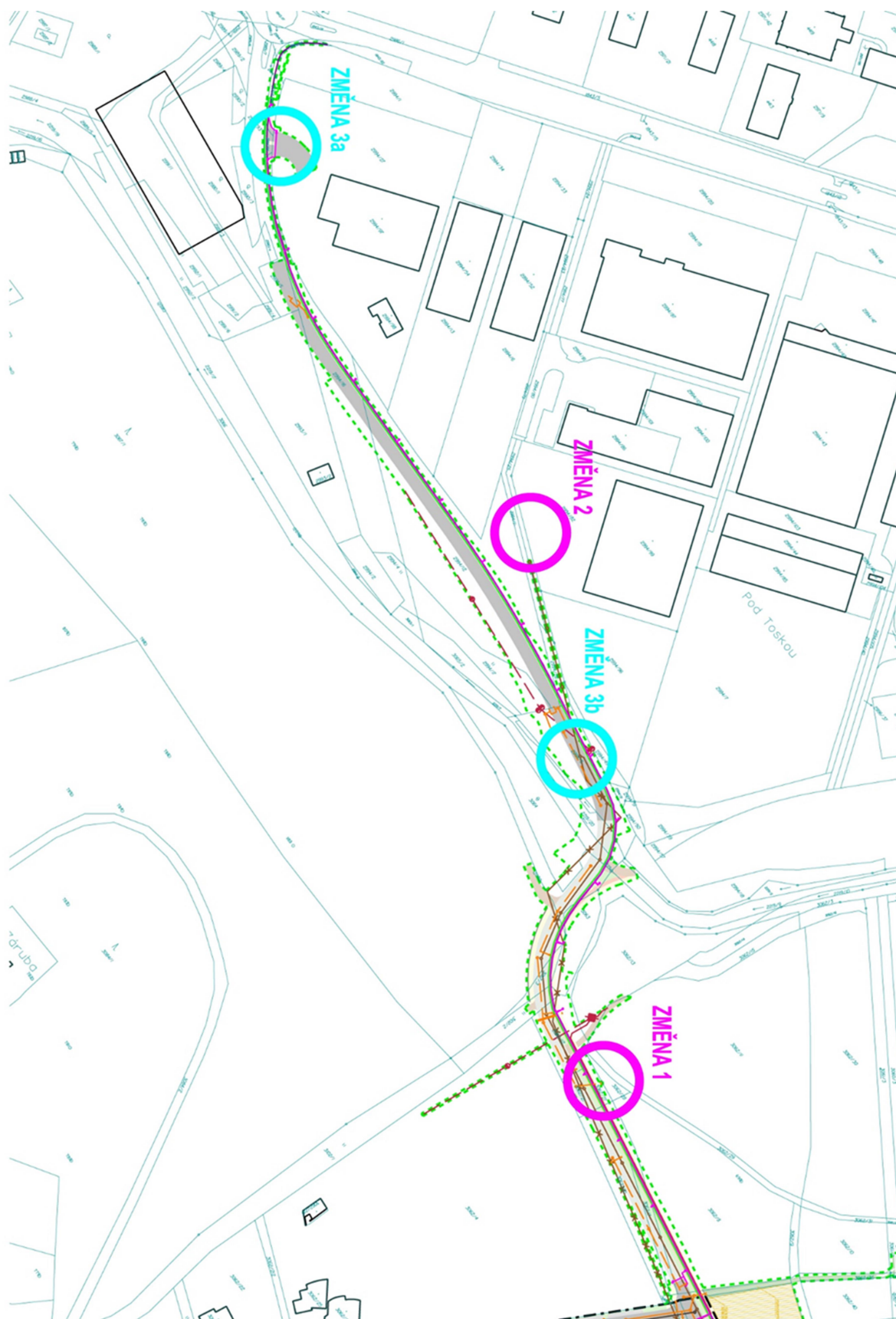
bere na vědomí

předkládané změny, ke kterým došlo v průběhu realizace akce „Obytný soubor Kuřim – Záhoří – 1. Etapa“ – příjezdová komunikace.

Termín plnění: 31.08.2021

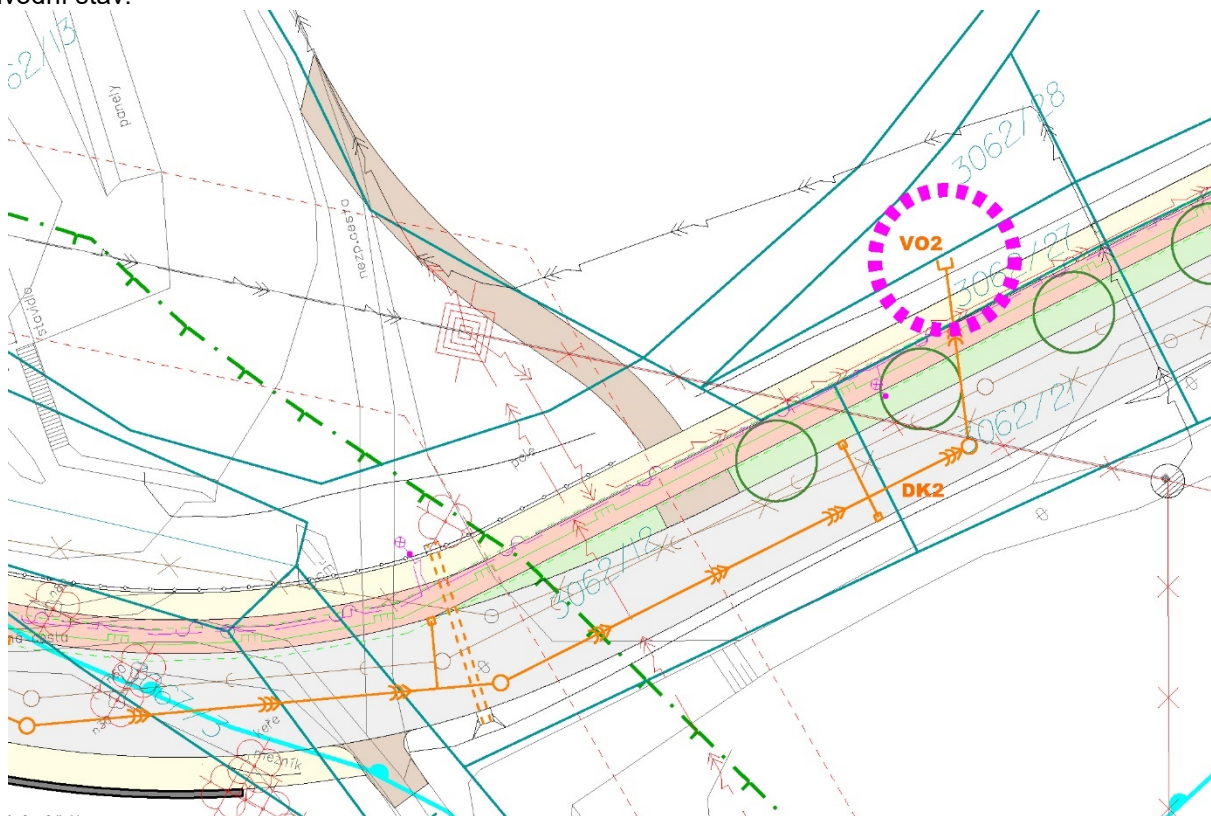
Zodpovídá: Ing. Markelova Jana - referent - investice

PŘEHLED ZMĚN

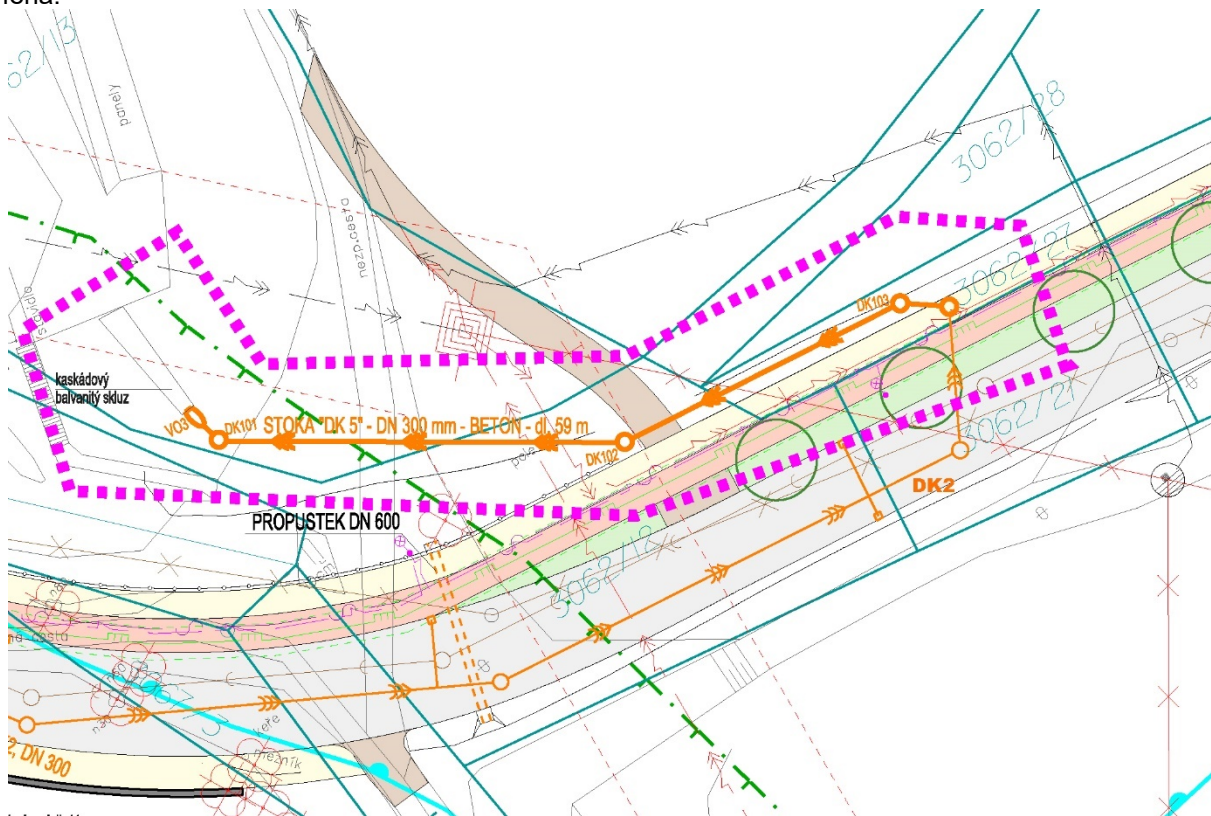


1. Dešťová kanalizace

Původní stav:



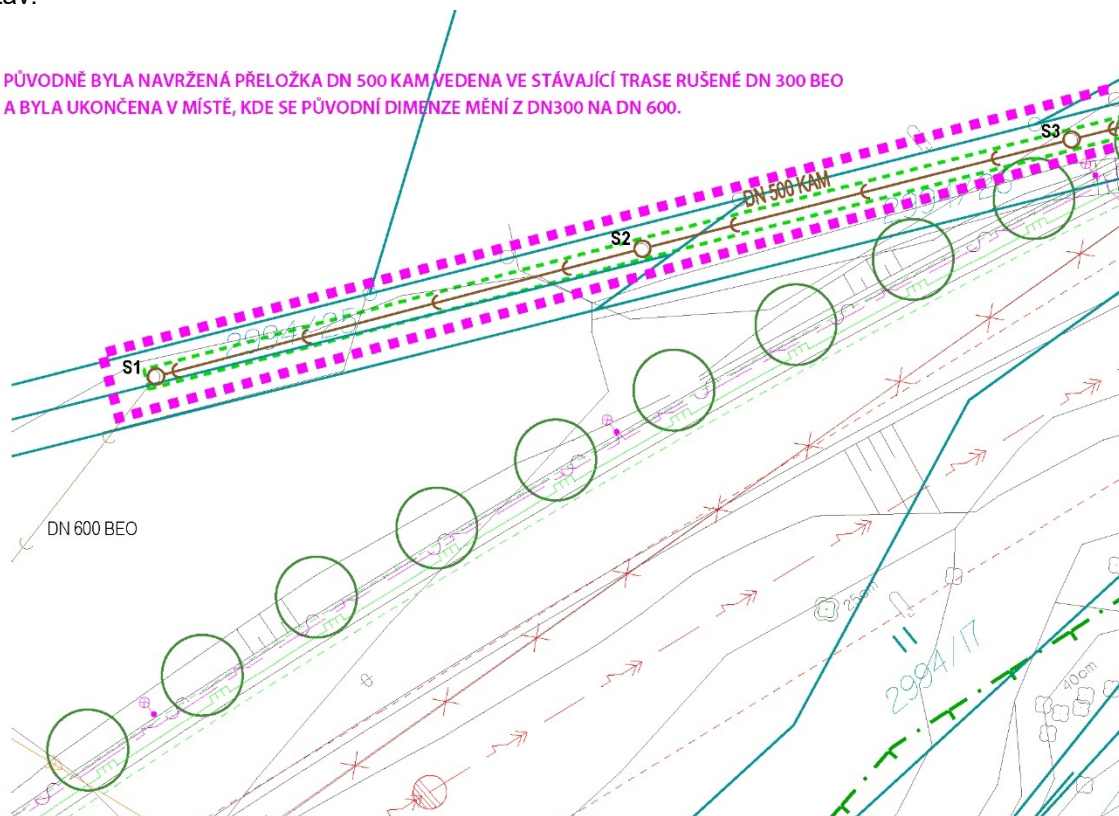
Změna:



2. Změna trasy přeložené jednotné kanalizace

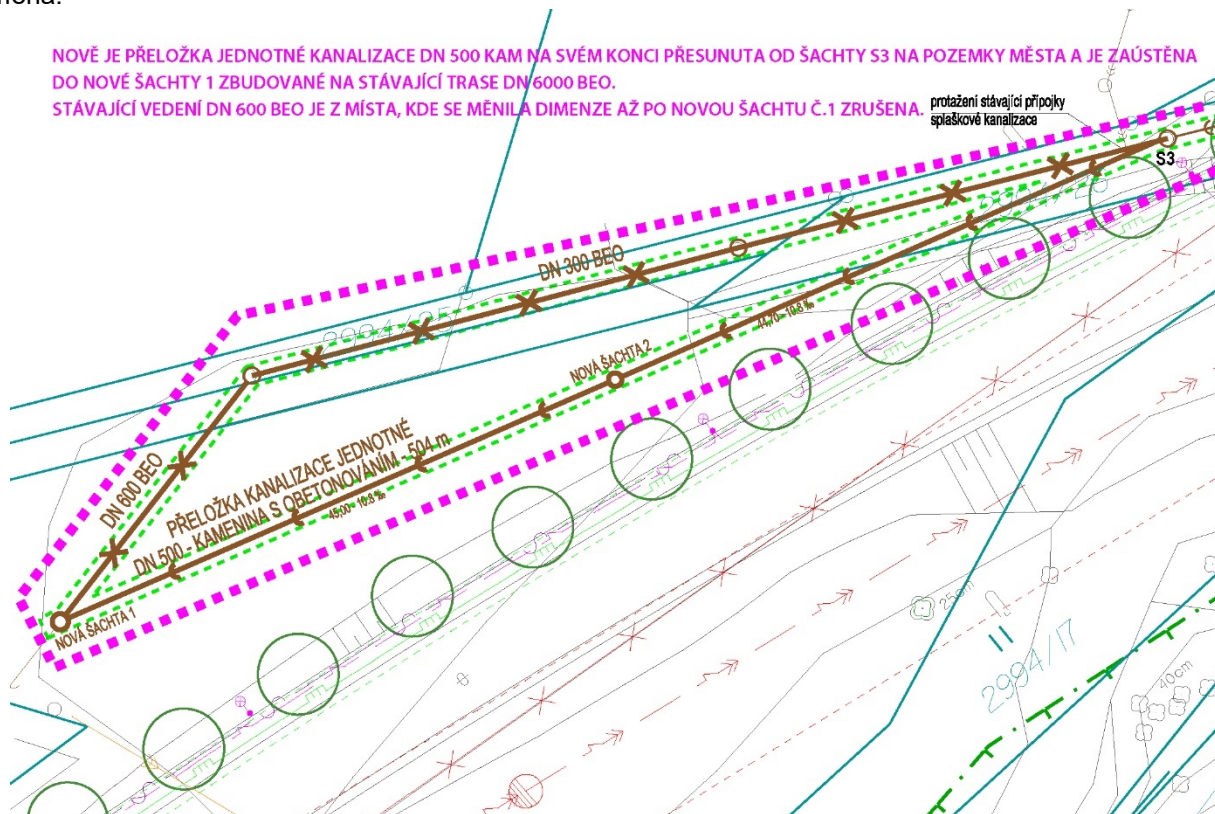
Původní stav:

PŮVODNĚ BYLA NAVRŽENÁ PŘELOŽKA DN 500 KAM VEDENA VE STÁVAJÍCÍ TRASE RUŠENÉ DN 300 BEO
A BYLA UKONČENA V MÍSTĚ, KDE SE PŮVODNÍ DIMENZE MĚNÍ Z DN300 NA DN 600.

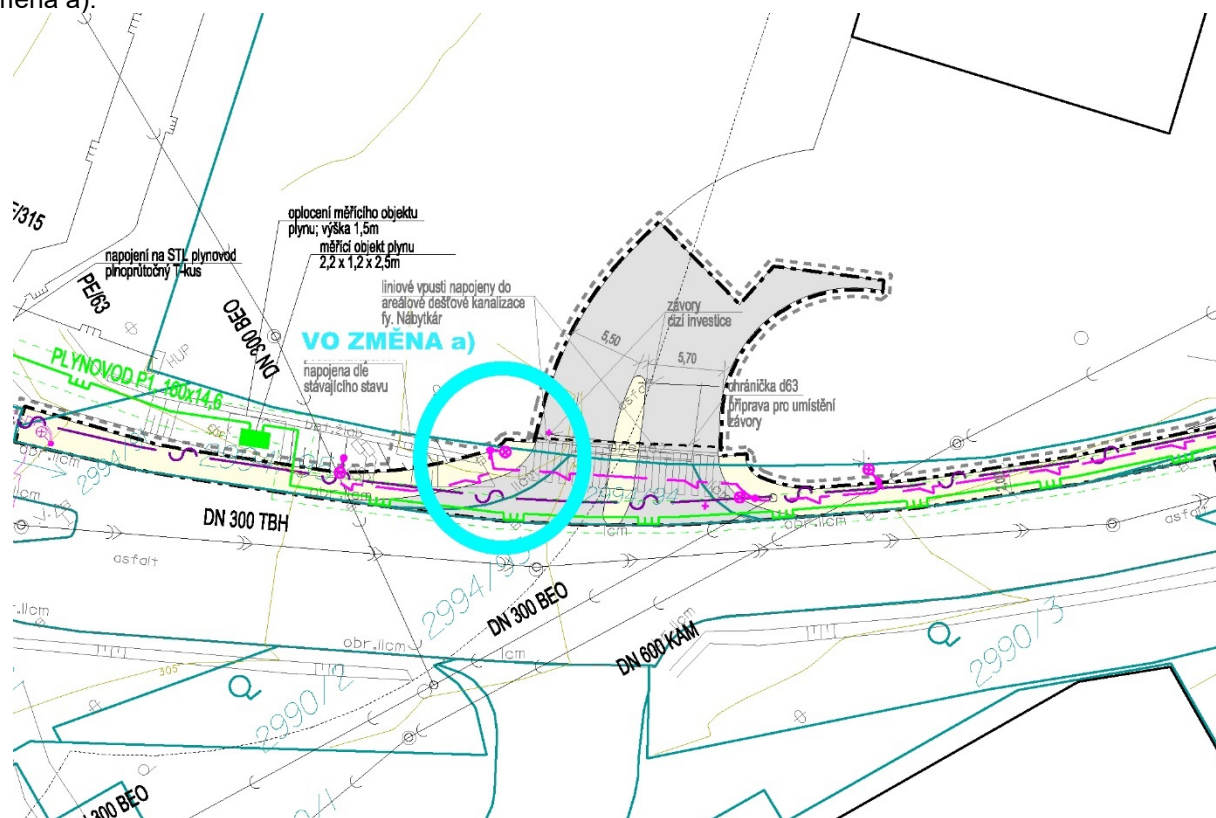


Změna:

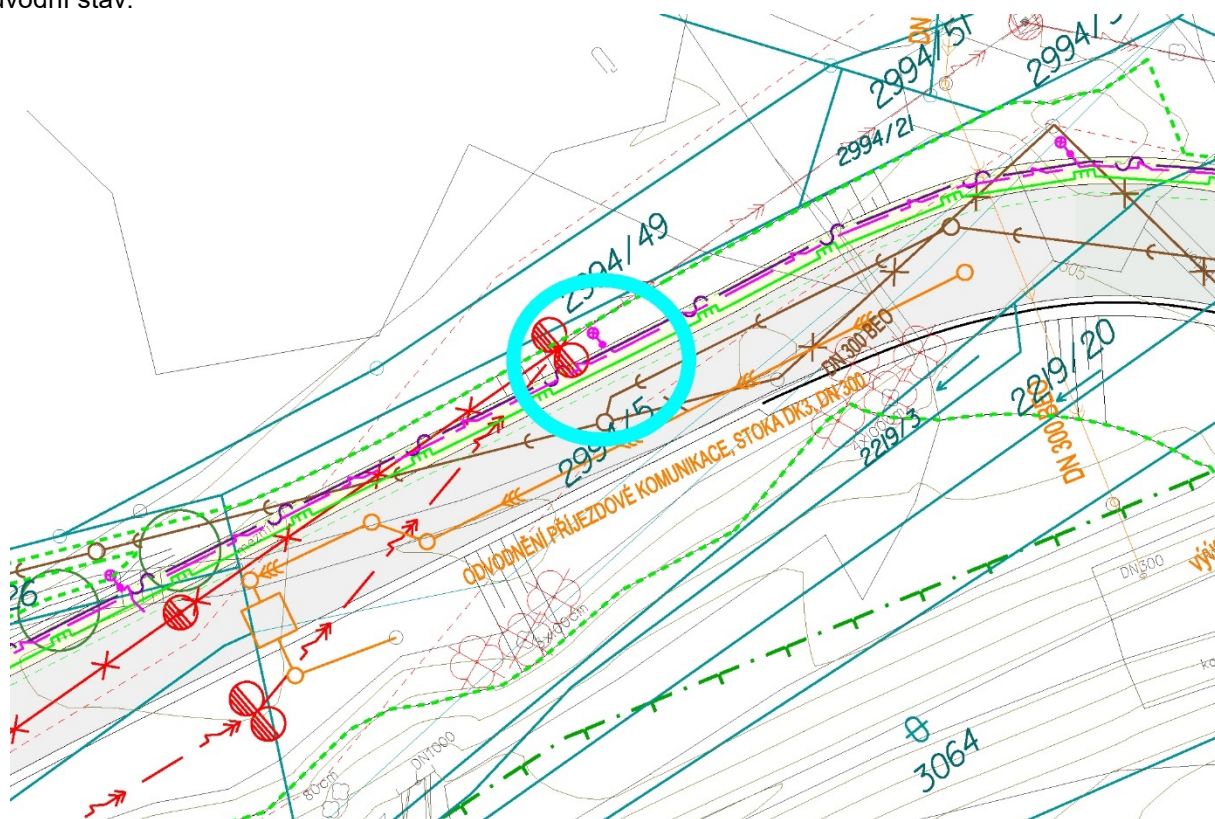
NOVĚ JE PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN 500 KAM NA SVÉM KONCI PŘESUNUTA OD ŠACHTY S3 NA POZEMKY MĚSTA A JE ZAÚSTĚNÁ
DO NOVÉ ŠACHTY 1 ZBUDOVANÉ NA STÁVAJÍCÍ TRASE DN 6000 BEO.
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DN 600 BEO JE Z MÍSTĚ, KDE SE MĚNILA DIMENZE AŽ PO NOVOU ŠACHTU Č.1 ZRUŠENA.



a)
Původní stav:



b)
Původní stav:



Změna b):

