



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.09.2021

ZD Čebín, družstvo - propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování - záměr - úprava

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo pachtovní smlouvu na propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování s družstvem ZD Čebín se sídlem Čebín 448, PSČ 664 23, IČO 13695924, (dále jen „ZD Čebín“). Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou - konkrétně do 30.09.2021 za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m²/rok.

Předmětem pachtu jsou pozemky v lokalitě Třeštnec - parc. č. 3703/1 o výměře 289 m², 3703/2 o výměře 1132 m² a 3706 o vým. 6717 m² (celková výměra pozemků činí 8 138 m²) – vizte př. A.

ZD Čebín má zájem předmětné pozemky i nadále obhospodařovat a souhlasí s uzavřením nové pachtovní smlouvy.

Odbor majetkoprávní doporučil uzavřít pachtovní smlouvu opět na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle platné Vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků.

RM schválila dne 04.08.2021 pod číslem usnesení R/2021/0300:

záměr propachtovat pozemky parc. č. 3703/1, 3703/2 a 3706 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 8.138 m² k zemědělskému obhospodařování družstvu ZD Čebín, družstvo, se sídlem Čebín 448, IČO 13695924, na dobu určitou do 30.09.2026 za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb.

Pachtovné však musí být navýšeno o míru inflace za předchozí roky 2016 – 2020, ta v součtu činí 11,3 %. Z tohoto důvodu OMP doporučuje zveřejněný záměr zrušit a schválit záměr nový na valorizované pachtovné ve výši 0,1627 Kč/m²/rok (to je 0,1462 Kč/m²/rok + 11,3 % = 0,1627 Kč/m²/rok).

Návrh na usnesení:

**RM
ruší**

usnesení č. R/2021/0300 ze dne 04.08.2021 ve věci záměru propachtovat pozemky družstvu ZD Čebín, IČO 13695924.

Termín plnění: 15.09.2021

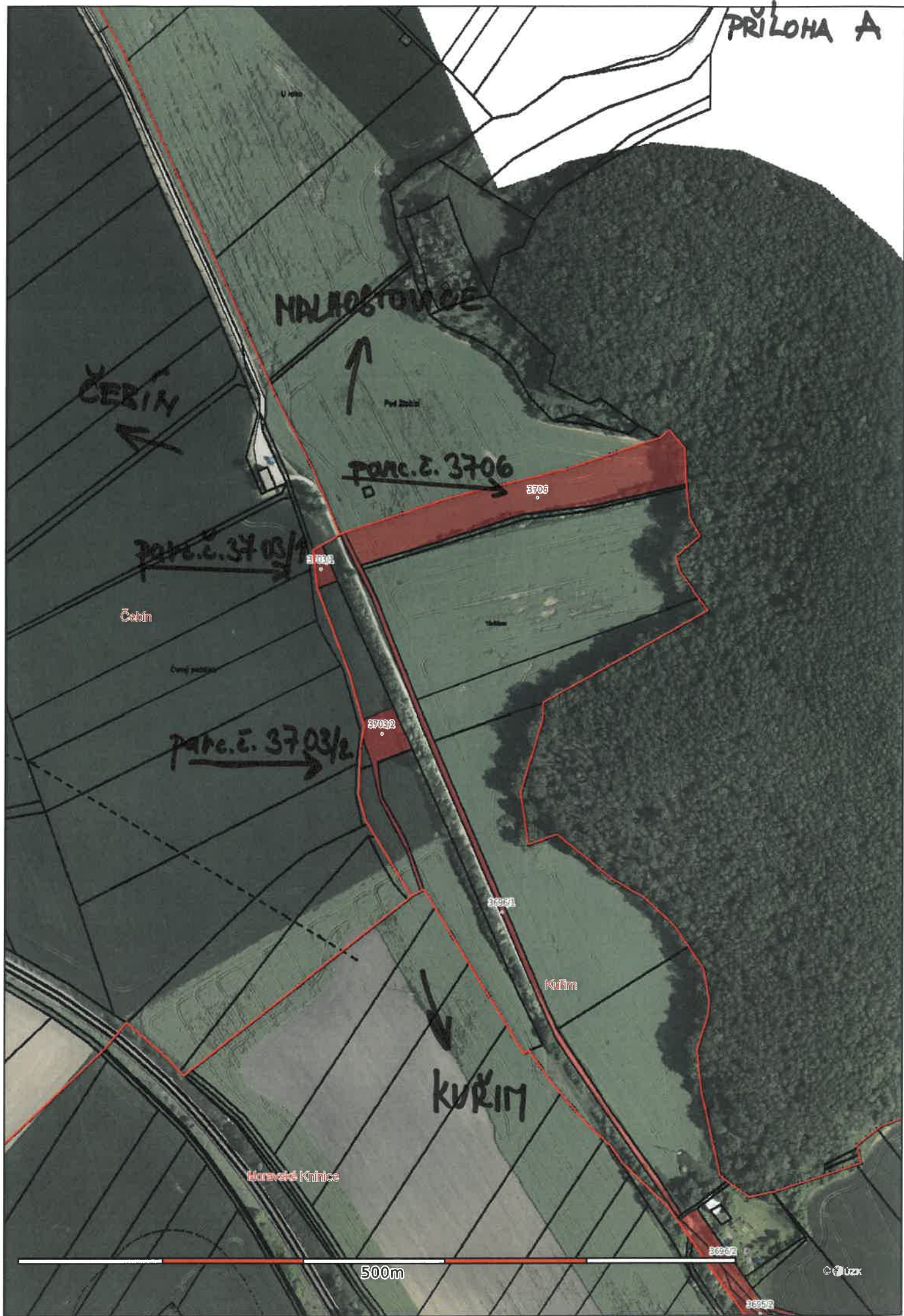
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

schvaluje

záměr propachtovat pozemky parc. č. 3703/1, 3703/2 a 3706 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 8.138 m² k zemědělskému obhospodařování družstvu ZD Čebín, družstvo, se sídlem Čebín 448, IČO 13695924, na dobu určitou do 30.09.2026 za pachtovné ve výši 0,1627 Kč/m²/rok s valorizací.

Termín plnění: 15.09.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



500m