



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

4

Príspevek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.09.2021

Povodí Moravy, s. p. – služebnosti pro výústní objekt z retenční nádrže u OC Kaufland

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - GP
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Fuertes Development, s. r. o., jako investor inženýrských sítí pro obchodní centrum Kaufland v rámci přípravy stavby uzavřela budoucí smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístit a provozovat výústní objekt z retenční nádrže pro dešťovou kanalizaci (dále i „stavba“) vybudovaný na pozemku parc. č. 2219/17 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky – právo hospodařit s majetkem státu přísluší Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČO 70890013, dále jen „Povodí Moravy“.

V současné době je však retenční nádrž pro dešťovou kanalizaci (dále jen „retenční nádrž“) u obchodního centra Kaufland ve vlastnictví města - vizte př. A.

Nyní Povodí Moravy zaslalo městu Kuřim k podpisu Smlouvu o zřízení služebnosti jejímž předmětem je zřízení služebnosti ke stavbě výústního objektu z retenční nádrže vybudovaného na pozemku parc. č. 2219/17 v k. ú. Kuřim, v rozsahu GP č. 3614-2959/2018 - vizte př. B. Služebnost bude zřízena za úplatu ve výši 5.000 Kč bez DPH, na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor investiční s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti souhlasí. Návrh smlouvy předkládá OMP v př. C.

Návrh na usnesení:



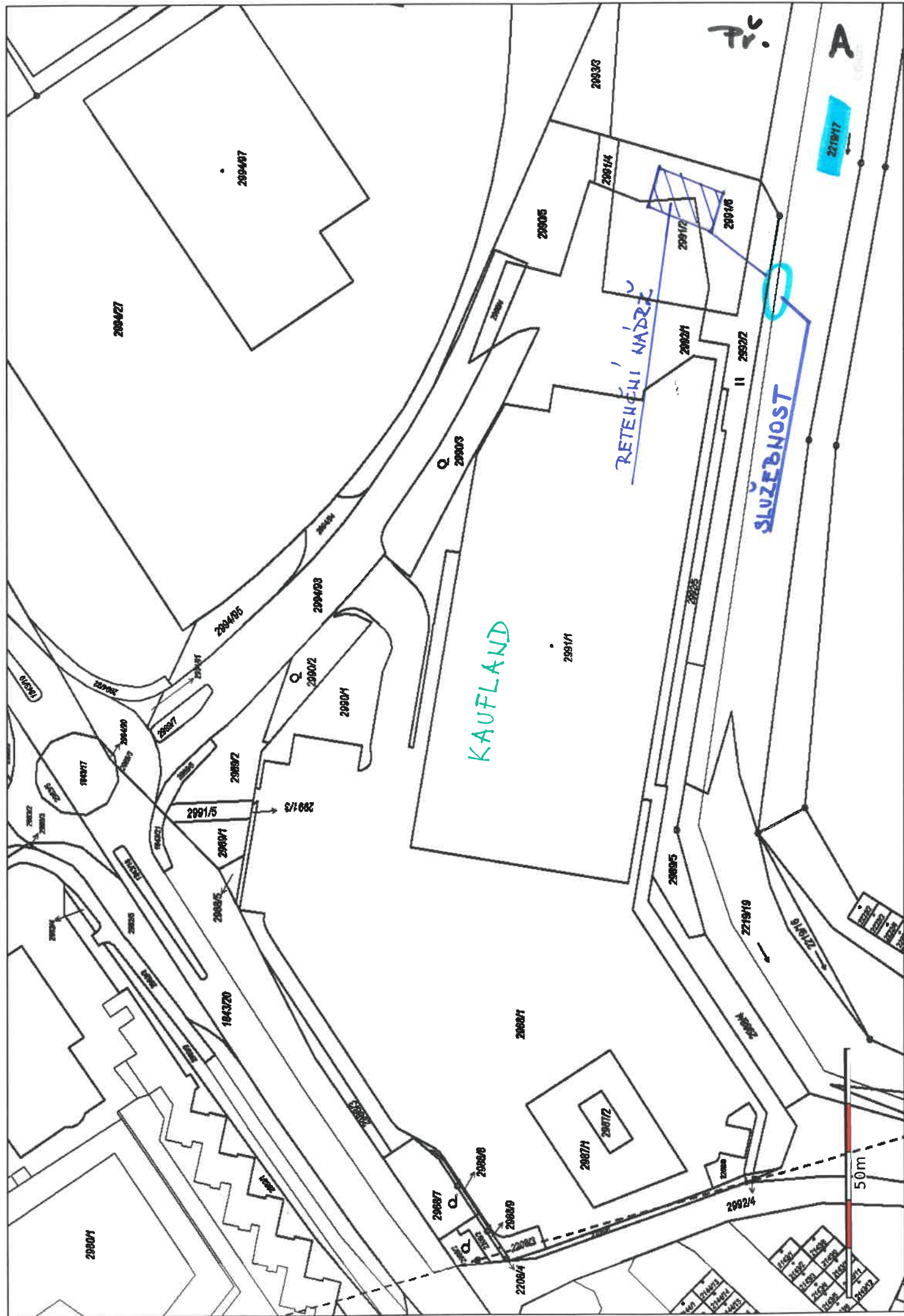
Město Kuřim

**RM
schvaluje**

zřízení služebnosti pro město Kuřim, jako oprávněného ze služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování stavby výústního objektu z retenční nádrže pro dešťovou kanalizaci v rozsahu dle GP č. 3614-2959/2018 na části pozemku parc. č. 2219/17 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný ze služebnosti - Česká republika - Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČO 70890013. Služebnost bude zřízena za úplatu ve výši 5.000 Kč bez DPH na dobu určitou, a to po dobu existence stavby.

Termín plnění: 30.06.2022

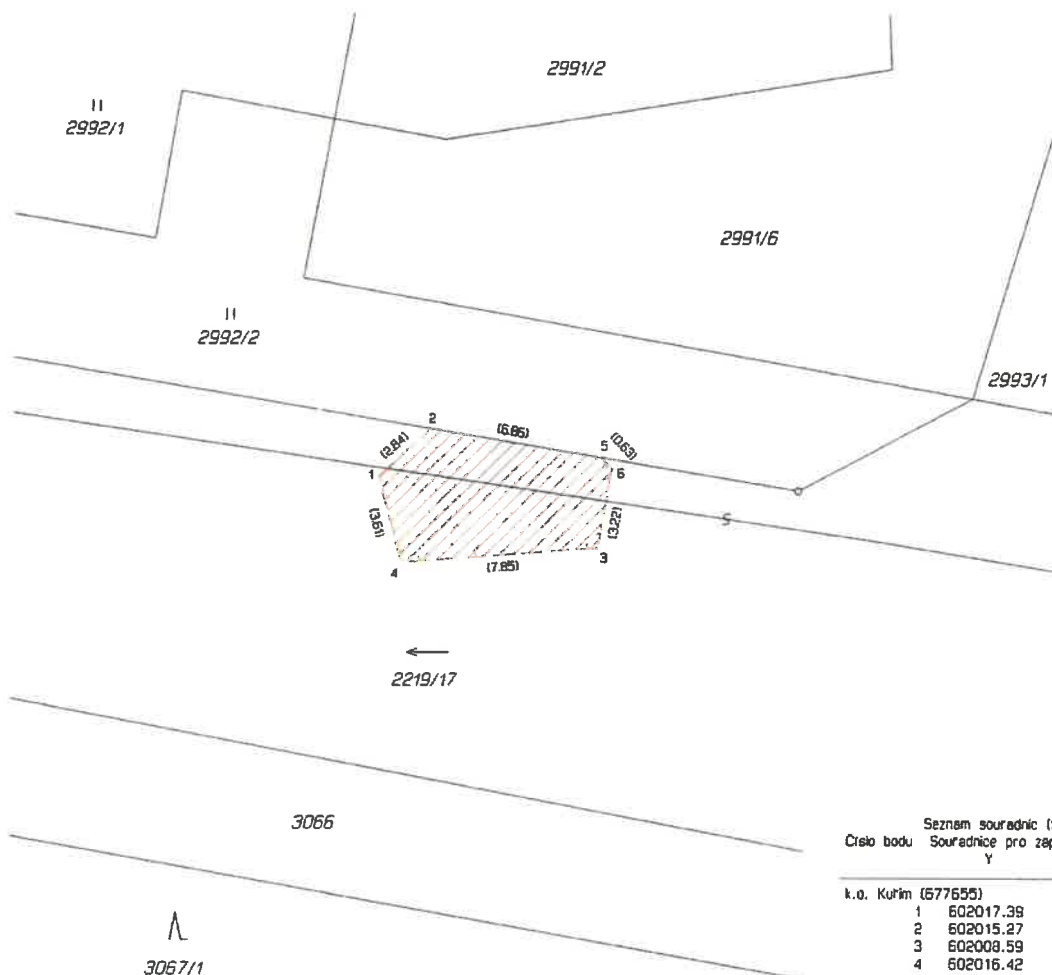
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Pr. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				
2219/17										2219/17		1638			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
k.o. Kuřim (577655)			
1	602017.39	1147652.85	3
2	602015.27	1147650.96	3
3	602008.59	1147655.73	3
4	602016.42	1147656.33	3
5	602008.51	1147652.10	3
6	602008.07	1147652.55	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
	Dne: 23. srpna 2018 Číslo: 493/2018		Dne: 29. srpna 2018 Číslo: 569/2018	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
ADITIS Rohytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-2983/2018-703 2018.08.29 06:08:44 CEST 			
Číslo plánu: 3614-2959/2018				
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-3/33				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				

Pr. C
číslo smlouvy povinného: 1792/2021-SML/Bru

číslo smlouvy oprávněného: 2021/D/0102

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. **Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
IČO: 00281964, DIČ: CZ00281964,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 22824641/0100,
zastoupené **Mgr. Ing. Dragem Sukalovským**, starostou města,
dále jen jako „**oprávněný**“

a

2. **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100,
zastoupený **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71,
dále jen jako „**povinný**“

v souladu se závazkem obsaženým ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 18. 1. 2013, č. sml. PM002838/2013-ZDMaj/Mra, uzavřené se společností Fuertes Development, s.r.o. uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **2219/17**, vodní plocha, v katastrálním území **Kuřim**, obec **Kuřim**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1638** (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem výústního objektu z retenční nádrže pro dešťovou kanalizaci vybudovaného na pozemku v rámci stavby „**Nákupní areál Kuřim**“ dle projektové dokumentace vyhotovené společností GEO75 s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3614-2959/2018**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemku,
 - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejícnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodloužení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - respektovat podmínky užívání pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
 - při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,

- v případě požadavku povinného na přeložení stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla, koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit stavbu.
- 3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
- 4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno, K povodí 10, 617 00 Brno, e-mail: provozbrno@pmo.cz**.
- 6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
- 7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Město Kuřim potvrzuje, že uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. ze dne

V Náměšti nad Oslavou dne

V Kuřimi dne

Povinný:

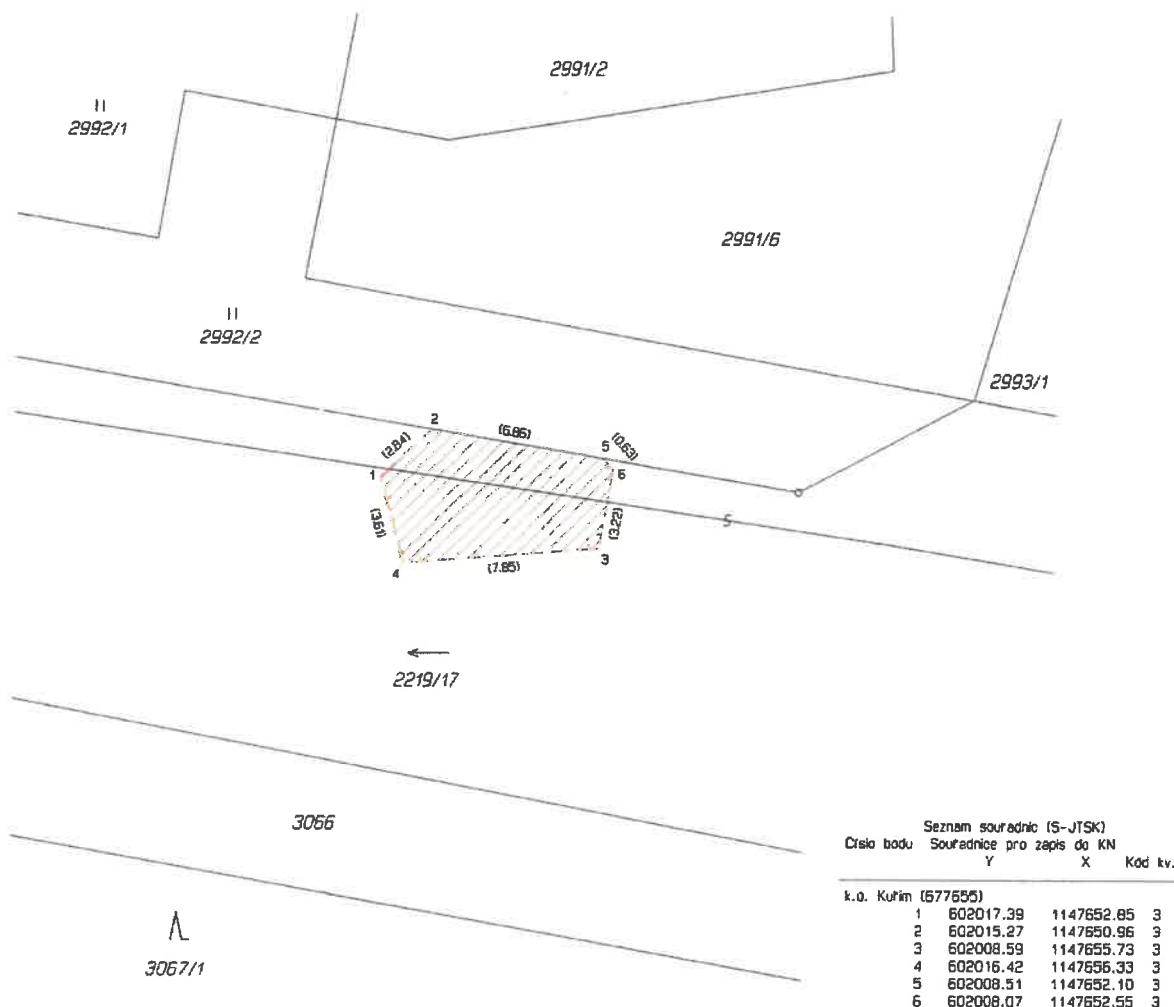
Oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²				
2219/17										

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 Dne: 23. srpna 2018 Číslo: 493/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 Dne: 29. srpna 2018 Číslo: 569/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ADITIS Ražytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad se skládá z očišťování parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-2983/2018-703 2018.08.29 06:08:44 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3614-2959/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem		