



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.09.2021

Podlesí, Pod Slavičkou - záměr na pronájem částí pozemků v majetku města

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - ortofotomapa

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s místním šetřením realizovaným odbor majetkoprávní (dále jen OMP) v Kuřimi na Podlesí v lokalitě Pod Slavičkou bylo zjištěno, že části pozemků města parc. č. 3204/1 a 3204/106 oba v k. ú. Kuřim jsou užívány vlastníky přilehlých nemovitostí, a to bez souhlasu města Kuřim. Je zde např. vybudováno posezení u ohně, postavena trampolína a vyvýšený záhon, také je zde uskladněno dřevo. Proto byli osloveni s nabídkou pronájmu majitelé sousedních zahrad a rodinných domů, za nimiž se tato lokalita nachází.

Manželé Nerudovi, [osobní údaj odstraněn], Kuřim nemají zájem o pronájem části pozemku parc. č. 3204/1, měli by zájem si část tohoto pozemku odkoupit.

Manželé Rečkovi, [osobní údaj odstraněn], Kuřim projeví zájem o pronájem pouze v případě možnosti oplocení části pozemku parc. č. 3204/1, protože jinak je tento pozemek užíván i cizími lidmi, kteří tam chodí venčit své psy a tak bez oplocení to pro Rečkovi nemá smysl. Pronajali by si jen část o rozloze $5 \times 11 \text{ m} = 55 \text{ m}^2$ podél svého pozemku na uskladnění kompostu, v případě možnosti oplocení by měli zájem si pronajmout až $20 \text{ m} \times 11 \text{ m} = 220 \text{ m}^2$.

Pan Ing. Martin Mareček, [osobní údaj odstraněn], Kuřim projevil zájem o pronájem pozemku o rozloze cca $30 \times 11 \text{ m} = 330 \text{ m}^2$. Tuto část pozemku již i nyní využívá k umístění trampolíny pro děti a k posezení u ohniště, do budoucna by si zde rád vysadil drobné ovocné stromky a keře, které by v případě ukončení pronájmu bylo možné jednoduše odstranit.

Manželé Křížovi, [osobní údaj odstraněn], Kuřim nemají zájem o pronájem části pozemku parc. č. 3204/1, chtěli si část odkoupit v roce 2015, ale to město neumožnilo.



Město Kuřim

Manželé Dvorští, [osobní údaj odstraněn], Kuřim projeví zájem o pronájem pozemku o rozloze cca 50 x 11 m = 550 m².

Pan Alexandr Jursa, [osobní údaj odstraněn], Kuřim, je majitelem krajního domu se zahradou a projeví zájem o část pozemku vedle své zahrady o rozloze cca 3.300 m², tu by chtěl využít na vybudování solární elektrárny a další části pozemků o rozloze cca 1.800 m² za svou vlastní zahradou by využíval jako další zahradu u domu, o to by měl zájem i v případě, že možnost realizace solární elektrárny by byla zamítnuta.

OMP důrazně nedoporučuje užívání části výše zmíněných pozemků k realizaci solární elektrárny, neboť se nacházejí dle územního plánu v oblasti územní rezervy pro bydlení v dlouhodobém horizontu, tzn. až budou zastavěny současně vymezené plochy pro bydlení.

OMP souhlasí s pronájmem částí výše uvedených pozemků, avšak s podmínkou: nevysazovat dřeviny dosahující vzrostlejšího charakteru kvůli jejich následnému komplikovanému kácení, nebudovat oplocení ani stavby trvalého charakteru.

OMP navrhuje zveřejnit jednotlivé záměry na pronájem částí pozemku parc. č. 3204/1 a celého pozemku parc. č. 3204/106. Pro stanovení výše nájemného OMP vychází z ceníku nájmu pozemků využívaných jako „zahradu u domu“ schváleného RM dne 12.02.2020, usn. č. 34/2020. Cena za pronájem části pozemku jako zahrady u RD, který nájemce udržuje, ale není oplocen činí 1,5 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 55 m² manželům Rečkovým, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 82,50 Kč/rok (55 m² x 1,5 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.09.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

schvaluje

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 330 m² panu Ing. Martinu Marečkovi, [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 495 Kč/rok (330 m² x 1,5 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.09.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

schvaluje

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 550 m² manželům Dvorským, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 825 Kč/rok (550 m² x 1,5 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.09.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

schvaluje

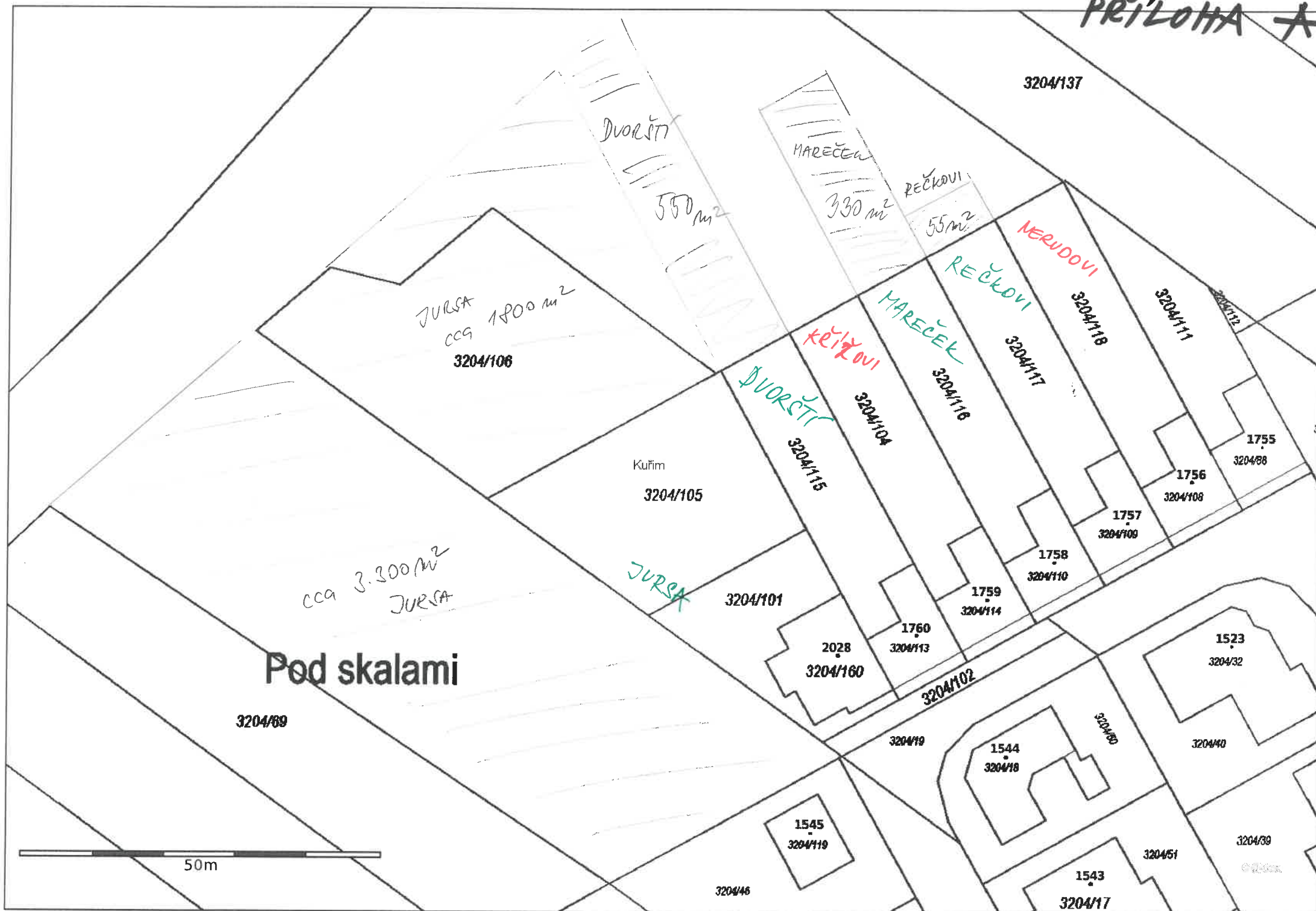
záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 517 m² a celého pozemku parc. č. 3204/106 v k. ú. Kuřim o výměře 1.283 m² panu Alexandru Jursovi, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 2.700 Kč/rok (1.800 m² x 1,5 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.09.2021



Město Kuřim

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



~~91~~
PRILOHA B

PARCELY K PRONÁJMU

факт.с. 3204/1

Page 6 3204/106

~~Pod skalami~~

04/69

50m