



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

14

Príspevek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.09.2021

Žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku ZŠ Tyršova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost
 B - smlouva
 C - příloha

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Hana Němcová - referent - školství

Vedoucí odboru: Ing. Karel Torn CSc. - tajemník

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala zřizovatele o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku u budovy školy na ulici Komenského 511/40 s Junákem – českým skautem, středisko Kuřim, z. s., sídlo Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim, IČO 65264657 (vizte přílohy A, B).

Jedná se o část parc. č. 3071/1 – ovocný sad o výměře 2.205 m², která leží v severní části školní zahrady a je Junákem využívána jako přístupová cesta k objektu klubovny č. e. 1389. Klubovna je postavena na pozemku parc. č. 3071/2, která je v jeho vlastnictví (vizte příloha C). Výše zmíněná část pozemku bude smlouvou Junáku přenechána k bezplatnému užívání. Smlouva bude platná 10 let od data podpisu smlouvy o výpůjčce oběma stranami.

Smlouva byla vypracována ve spolupráci s paní Ester Veselovskou z odboru majetkoprávního.

Návrh na usnesení:

RM
souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Základní školou Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkovou organizací, sídlo Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888, jako půjčitelem a Junákem – českým skautem, středisko Kuřim, z. s., sídlo Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim, IČO 65264657, jako vypůjčitelem dle žádosti.

Termín plnění: 30.09.2021

Zodpovídá: Mgr. Hana Němcová - referent - školství

Č. j.: ZSK 368/2021
Vyřizuje: Mgr. Hana Kočevová
Telefon: 541 230 307
Datum: 13. 09. 2021

Rada města Kuřimi
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku.

Žádám Radu města Kuřimi o souhlas s uzavřením dlouhodobé smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3071/1 – ovocný sad o výměře 6 981 m², který je Zřizovací listinou Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČ: 49457888, předán příspěvkové organizaci k hospodaření. Dle zřizovací listiny může příspěvková organizace pronajímat pozemky a prostory bez souhlasu zřizovatele pouze na jeden rok. Pronájem delší jednoho roku je možný uzavřít pouze se souhlasem zřizovatele.

Výpůjčka se týká části výše zmíněného pozemku parc. č. 3071/1 - ovocný sad o výměře 2 205 m², který leží v severní části školní zahrady u budovy základní školy na ulici Komenského 511/40. Vypůjčitelem je Junák – český skaut, středisko Kuřim, z. s., sídlo Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim, IČ 65264657, který užívá předmětný pozemek jako přístupovou cestu k objektu klubovny č. e. 1389, která je postavena na pozemku parc. č. 3071/2 k. ú. Kuřim a je ve vlastnictví vypůjčitele. Pozemek bude touto smlouvou Junáku přenechán k bezplatnému užívání na dobu 10 let, a to od data podpisu smlouvy o výpůjčce oběma stranami.

Smlouva byla vypracována ve spolupráci s paní Ester Veselovskou z odboru majetkoprávního města Kuřimi.

Děkuji.

S pozdravem

Mgr. Bc. Hana Kočevová
ředitelka školy

Přílohy:

1. Smlouva o výpůjčce.
2. Kopie katastrální mapy.

Smlouva o výpůjčce

ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. Občanského zákoníku, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- Půjčitel:** **Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**
 se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim
 zastoupená ředitelkou Mgr. Bc. Hanou Kočevovou
 IČ : 49457888
- Vypůjčitel:** **Junák – český skaut, středisko Kuřim, z. s.**
 se sídlem Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
 zastoupený vedoucím střediska Petrem Mackem
 IČ : 65264657

1.

Předmět výpůjčky

- 1.1.** Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno venkov, příspěvková organizace (dále jen „Půjčitel“) získala prostřednictvím zřizovací listiny školy právo hospodaření k pozemku parc.č. 3071/1 – ovocný sad o výměře 6 981 m² v k.ú. Kuřim.
- 1.2.** Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku **parc.č. 3071/1** – ovocný sad o výměře 2 205 m² v k.ú. Kuřim.
- 1.3.** Pozemek, jenž je předmětem výpůjčky, je vyznačen na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková plocha vypůjčeného pozemku činí 2 205 m² a leží v severní části školní zahrady u budovy základní školy na ulici Komenského 511/40.

2.

Účel výpůjčky

- 2.1.** Půjčitel přenechává vypůjčitelu pozemek uvedený v čl. 1.2. této smlouvy, aby jej užíval pro svoji činnost a za účelem zajištění přístupu do objektu klubovny č.e. 1389, která je postavena na pozemku parc.č. 3071/2 k.ú. Kuřim a je ve vlastnictví vypůjčitele.

3.

Doba trvání výpůjčky

- 3.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** v trvání **10 let** od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.2.** Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně:
 - v případě, že vypůjčitel užívá pozemek (uvedený v čl.1.2. této smlouvy) v rozporu se smlouvou,
 - v případě, že vypůjčitel přenechá celý pozemek (uvedený v čl. 1.2. této smlouvy) nebo jeho část k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
 - v případě, že vypůjčitel neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Práva a povinnosti vypůjčitele:

- a) vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat pozemek řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2.1 této smlouvy;
- b) vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu pozemku na své náklady;
- c) vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na vypůjčený pozemek přístup;
- d) vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, kdykoli o to požádá;
- e) vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele;
- f) vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu výpůjčky odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd.;
- g) vypůjčitel je povinen zapůjčený pozemek vrátit bez zbytečného odkladu, jakmile uplyne doba zapůjčení dle čl. 3 této smlouvy;
- h) vypůjčitel se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu, uvést předmět výpůjčky do stavu v jakém ho převzal, případně provedené úpravy ponechat a předat půjčiteli bez nároku na náhradu vložených nákladů;
- ch) vypůjčitel se zavazuje, že případné investice, stavby, oplocení, terénní úpravy atd. provede pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na základě povolení stavebního úřadu MěÚ v Kuřimi dle příslušného ustanovení stavebního zákona číslo (183/2006) 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Práva a povinnosti půjčitele

- a) půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
- b) půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, uvedeném v čl. 2.1. této smlouvy;
- c) půjčitel umožní vypůjčiteli výjimečný příjezd vozidel k pozemku parc. č. 3071/2.

5.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kuřimi č. /2021, usnesením č. R/2021/..... ze dne

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Kuřimi dne:

.....
Mgr. Bc. Hana Kočevová
ředitelka školy

.....
Petr Macek
vedoucí střediska

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy

PŘÍLOHA č. 1

