



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.09.2021**

### **Wellness Kuřim – FVE – zahájení výběrového řízení**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - výzva B - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Renata Havlová - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – FVE“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-010

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na realizaci dodávky a instalace fotovoltaického systému. Rozsah prací je vymezen projektovou dokumentací.

Zahájení akce se předpokládá 01.11.2021.

Předpokládané dokončení a předání díla do 31.12.2021.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Pro hodnocení budou rozhodné ceny bez DPH.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace zakázky fotovoltaického systému v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.

#### **Návrh na usnesení:**



**Město Kuřim**

**RM**  
**schvaluje**

zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „Wellness Kuřim – FVE“  
a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

**Termín plnění: 31.12.2021**

**Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice**

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi**

**Předmět (název) zakázky:** Wellness Kuřim – FVE  
**Evidenční číslo zakázky:** IV-OI-2021-010  
**Zadavatel:** Město Kuřim  
**Adresa:** Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
**IČO:** 00281964  
**Statutární orgán:** Ing. Drago Sukalovský, starosta  
**Zajišťující odbor:** Odbor investiční města Kuřim  
**Vedoucí zajišťujícího odboru:** Stanislav Bartoš  
**Kontaktní osoba:** Ing. Renata Havlová  
**Tel.:** 777 363 614  
**E-mail :** [havlova@kurim.cz](mailto:havlova@kurim.cz)  
**Datum výzvy:**

*Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách“, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

### **1. Předmět plnění zakázky**

Předmětem výběrového řízení je výběr vhodného dodavatele pro realizaci dodávky a instalaci fotovoltaického systému, v rozsahu projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Špičák Karel a která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, viz příloha č. 5. Technické podmínky veřejné zakázky jsou definovány v projektové dokumentaci a slepém položkovém rozpočtu, a to v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém řízení, viz příloha č. 5. Účastník je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací, a v případě že bude vybrán, dodat takové plnění, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací, vč. technických parametrů a energetickým posudkem, viz příloha č. 5

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Dílo bude realizováno v souladu platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií kvalitativně srovnatelnou.

### **2. Přístup k dokumentaci výběrového řízení**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>.

Zadavatel komunikuje s uchazeči zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a uchazečem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného národního elektronického nástroje (dále také „NEN“).

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsanych výše.

### **3. Doba a místo plnění zakázky :**

- předpokládaná doba realizace ..... do 31. 12. 2021

Dřívější plnění je možné. Předpoklad uzavření smluvního vztahu na předmět zakázky je nejpozději do 14 dnů po odsouhlasení výsledku výběrového řízení Radou města.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani uchazeč, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

### **4. Prohlídka místa plnění zakázky**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Doba pro prohlídku místa plnění je stanovena na xx. xx. 2021 od 10:00. Podmínkou konání prohlídky je nahlášení účasti nejméně jednoho zástupce účastníka kontaktní osobě – Ing. Renata Havlová, e-mail: havlova@kurim.cz, a to nejpozději 2 pracovní dny před plánovaným termínem prohlídky do 14:00 hod.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry, možnostmi a případnými omezeními při dodávce předmětu plnění, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce místa budoucí dodávky předmětu plnění vzniknou nejasnosti a budou směřovat k podání vysvětlení zadávací dokumentace, účastník je povinen své dotazy uplatnit písemně v elektronické podobě u kontaktní osoby pro poskytování vysvětlení, a to bezprostředně po skončení prohlídky. S tímto dotazem bude ze strany zadavatele zacházeno podle čl. 10 této zadávací dokumentace.

### **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** uchazeče požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení bude podepsané oprávněnou osobou za uchazeče jednat.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** uchazeče požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“

K prokázání splnění **ekonomických kvalifikačních předpokladů** uchazeče požaduje zadavatel předložit:

- uchazeč předloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši předpokládané zakázky, popř. jen čestné prohlášení a kopii pojistné smlouvy doloží vítězný uchazeč až před podpisem smlouvy.

K prokázání splnění **technické kvalifikace** uchazeče požaduje zadavatel předložit:

- seznam významných obdobných zakázek realizovaných uchazečem uskutečněných v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění;
- předpokládá se předložení minimálně 3 významných dodávek/služeb ve formě výpisu již realizovaných zakázek srovnatelného charakteru včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků;

- za významnou zakázku se považuje realizace fotovoltaického systému o velikosti minimálně 50 kWp;
- Podle ustanovení § 10d Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění, může instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů provádět jen osoba která je držitelem osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost ne staršího než 5 let. V tomto případě se jedná o profesní kvalifikaci: **Elektromontér fotovoltaických systémů** (kód: 26-014-H) podle zákona č. 179/2006 Sb. o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání v platném znění. Je-li účastníkem fyzická osoba, musí být držitelem této profesní kvalifikace sám účastník. Je-li účastníkem právnická osoba, musí být držitelem této profesní kvalifikace osoba, která je společníkem účastníka, což tento dokládá výpisem z OR, potažmo pracovní smlouvou. V obou případech musí být doklad o profesní kvalifikaci vydán nejméně jeden rok před podáním přihlášky do tohoto výběrového řízení. **Osoba, která je držitelem této kvalifikace, se musí osobně zúčastnit realizace;**
- Pracovníci, kteří se budou na realizaci zakázky podílet, musí mít odbornou způsobilost **dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.** v platném znění, **minimálně dle ustanovení § 6**, platnou po celou dobu realizace této zakázky. Toto neplatí pro pracovníky, kteří montují nosné konstrukce a realizují stavební a pomocné práce. Tuto skutečnost dokládá účastník čestným prohlášením, viz příloha č. 5 ZD. Zadavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu plnění požadovat od zhotovitele doložení této skutečnosti;
- Vylučuje se prokázání splnění výše uvedených požadavků na kvalifikaci subdodavatelem nebo jinou osobou. V případě využití subdodavatele, musí i tento splňovat tyto požadavky. Toto je zhotovitel povinen doložit zadavateli před uzavřením smlouvy o poddodávce;
- Je vyloučeno, aby subdodavatel měl dalšího subdodavatele.

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy, a že jsou mu dobře známy veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace pro řádné a úplné provedení předmětu zakázky.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací:

- a) Pro předložení nabídkové ceny účastník použije a vyplní Krycí list nabídky - příloha č. 1 zadávací dokumentace.
- b) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky a bude uvedena v návrhu Smlouvy o dílo – příloha č. 3.

## **7. Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje, aby ve všech uvedených dokumentech byly uváděny identické údaje, v případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje práve nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. U zadavatelem určených smluvních podmínek bude dodavatel povinen ve svých smluvních vztazích uzavřených s poddodavatelem zajistit úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami smluvního vztahu uzavřeného mezi dodavatelem a zadavatelem.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, které je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

## **8. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Uchazeč je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v zadávací dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný zadávací dokumentací, mohou být z dalšího hodnocení vyloučeny.

## **9. Požadavky pro zpracování nabídky**

Dodavatel sestaví nabídku a doklady v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- úvodní list s obsahem a číslováním jednotlivých listů;
- krycí list nabídky (příloha č. 1) s uvedením identifikačních údajů o dodavateli a nabídkovou cenou, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č.2);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace (příloha č.4),
- podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny a identifikačních údajů, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby. Kromě doplnění údajů do žlutých míst v textu návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn v něm provádět jakékoliv jiné změny či doplnění (příloha č.3).

Krycí list nabídky, čestné prohlášení, návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče. Jednotlivé listy budou očíslovány.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po dobu realizace zakázky. Vítězný uchazeč je vázán cenovou nabídkou do podpisu Smlouvy o dílo.

Nabídka musí být zadavateli podána v elektronické podobě.

## **10. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na [nen.nipez.cz/profil/kurim](https://nen.nipez.cz/profil/kurim). Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel má právo poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejpozději 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>.

## **11. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídky**

Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím NEN v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne xx. xx. 2021 v 10:00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné podání nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Zadavatel určuje způsob podání nabídek pouze prostřednictvím NEN. Účastník výběrového řízení musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Systémové požadavky na PC pro činění úkonů v elektronickém nástroji NEN jsou uvedeny na adrese <https://nen.nipez.cz> pod odkazem „Ověření kompatibility mého zařízení“.
- Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky ve formátu PDF/A.
- Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Příručka pro registraci dodavatele „Registrace do NEN pro dodavatele a zadavatele“. Dodavatel může případně využít i uživatelskou podporu: Telefon 841 888 841, pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod; e-mail: Hotline@nipez.cz.

## **12. Informace o výsledku výběrového řízení**

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím NEN.

Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 6 měsíců od podání nabídky.

## **13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
- změni se daňové předpisy.

## **14. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku,
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu soutěže,
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

## **15. Přílohy**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 4 – Prokázání technické kvalifikace

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

Příloha č. 6 – Výkaz výměr

V Kuřimi

.....  
Mgr. Ing Drago Sukalovský  
Starosta města

## SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/0xxx

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupci Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel

Název: doplní uchazeč  
Sídlo: doplní uchazeč  
Zapsán: doplní uchazeč  
IČO: doplní uchazeč  
DIČ: doplní uchazeč  
Bankovní spojení: doplní uchazeč  
Číslo účtu: doplní uchazeč  
Zastoupen ve věcech smluvních: doplní uchazeč  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: doplní uchazeč

(dále jen **zhotovitel**)

### Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „Wellness Kuřim - FVE“ specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Po předání díla zhotovitelem se objednatel zavazuje převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu dle čl. 4.

### Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je dodávka, instalace, uvedení do provozu a servisní podpora provozu fotovoltaického systému (dále jen „FVE“) objednatel v následujícím rozsahu:
  - Zpracování uživatelské dokumentace a dokumentace skutečného provedení;



- Dodávka a montáž celého systému, a to v rozsahu specifikovaném v minimálních technických požadavcích na komponenty systému (technické specifikaci) tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a v Zadávací dokumentaci k zakázce: „Fotovoltaická elektrárna“. Dodávka a montáž zahrnují dodávku střídačů, fotovoltaických panelů, rozvaděčů, přípravu místa pro instalaci a montáž panelů, rozvaděčů a střídače;
- Monitoring a řízení FVE – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu;
- Podporu při případném jednání s třetími stranami (ČEZ, stavební úřad, atd...) v rámci přípravy realizace systému;
- Revizi systému;
- Dálkové ovládání, dohled a správa přes mobil/počítač.

## 2.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
- zřízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, jeho provozování po dobu realizace stavby, ostraha stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);
- zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- provedení veškerých prací a dodávek v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

2.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

2.5 Dílo je řádně dokončeno v případě předání úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostních opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.

2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 2.9 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo ponížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### Článek 3 Termíny a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

**Zahájení díla:** ihned po podpisu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

**Dokončení díla:** Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.

Dílo bude dokončeno a předáno **do xx dnů od podpisu Smlouvy.**

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.

- 3.2 Místo plnění: Sportovní 1, 664 34 Kuřim, parc. č. 2980/2 v k.ú. Kuřim.
- 3.3 Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy.
- 3.4 Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel.
- 3.5 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.6 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodloužení.

### Článek 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	doplňí uchazeč Kč
DPH 21 % celkem	doplňí uchazeč Kč
Cena celkem včetně DPH	doplňí uchazeč Kč

- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 4.3 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno a v případě změny ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací. Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy;
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- 4.4 Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv

změny na konečný termín výstavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.

- 4.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.6 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 4.7 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

## Článek 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.  
Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 5.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
  - číslo faktury;
  - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
  - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
  - označení díla a číslo smlouvy objednatele;
  - rozsah a předmět plnění;
  - fakturovanou částku;
  - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA);
  - podpis oprávněné osoby;
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací;
  - faktura musí obsahovat název předmětu díla.
- 5.5 Cena díla bez DPH bude uhrazena na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. po zápisu o odstranění vad dle čl. 8.4 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.
- 5.6 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury

resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## **Článek 6 Staveniště**

- 6.1 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 5 pracovních dní od podpisu Smlouvy.
- 6.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle po celou dobu stavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit není-li to možné, finančně uhradit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její hrubé porušení.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## **Článek 7 Provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 7.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.7 Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, pokud tento požadavek neodporuje provedení díla, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## Článek 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přijímacího řízení.
- 8.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků..
- 8.3 Předávacím a přijímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele.
- 8.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.  
Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poté, co bude provedena garanční zkouška díla dle odst. 8.6. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla objednatel.
- 8.5 V protokolu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla (před jeho předáním objednateli) realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění zkoušku funkčnosti díla, kterou zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „zkouška díla“). K účasti na zkoušce díla je zhotovitel povinen objednatele s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny předem, vyzvat. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy svých práv z této smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla objednatelem dle odst. 8.10. tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.8 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.9 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.

- 8.10 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s takovýmito případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 8.11 Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle odst. 2.2, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 8.12 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

## Článek 9 Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentací, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie stanovené v čl.2 smlouvy.
- 9.5 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu do 7 dnů od započetí oprav, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamované vady není Zhotovitel povinen odstranit.
- 9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## Článek 10 Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## **Článek 11**

### **Sankce**

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že dodavatel převede celý svůj závazek provést dodávky dle smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.5, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 11.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 11.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši až do jejího uhrazení.
- 11.8 V případě, že činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, odpovídá za ni zhotovitel a je povinen škodu bez zbytečného odkladu v plné výši uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **Článek 12**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele;
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
  - e) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4 této smlouvy;
  - f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
  - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
  - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.6, této smlouvy.
- 12.6 Smluvní strana, která důvodně odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 12.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

### Článek 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavateli Zhotovitele.
- 13.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat smyslu zrušeného ustanovení.
- 13.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.



- 13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 13.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 13.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx. xx. 2021, č. usnesení R/2021/0xxx.
- 13.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 13.14 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
doplní uchazeč