



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Príspevek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.10.2021

Podlesí, Pod Slavičkou - pronájem částí pozemků v majetku města

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - Rečkovi - nájemní smlouva C - p. Mareček nájemní smlouva D - Dvorští nájemní smlouva E - p. Jursa nájemní smlouva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s místním šetřením realizovaným odborem majetkoprávní (dále jen OMP) v Kuřimi na Podlesí v lokalitě Pod Slavičkou bylo zjištěno, že části pozemků města parc.č. 3204/1 a 3204/106 oba v k. ú. Kuřim jsou užívány vlastníky přilehlých zahrad a rodinných domů bez souhlasu města Kuřim. Proto jim byla nabídnuta možnost pronájmu a čtyři ze šesti oslovených souhlasili s uzavřením nájemních smluv.

OMP navrhuje pronájem částí výše uvedených pozemků s podmínkou nevysazovat stromy a keře vyššího vzrůstu kvůli jejich následnému komplikovanému kácení, nebudovat oplocení ani stavby trvalého charakteru.

Při stanovení výše nájemného OMP vychází z ceníku nájmu pozemků využívaných jako „zahrada u domu“ schváleného RM dne 12.02.2020, usn. č. 34/20. Cena za pronájem části pozemku jako zahrady u RD, který nájemce udržuje, ale není oplocen činí 1,50 Kč/m²/rok s roční valorizací.

RM schválila dne 22.09.2021:

Usnesení č. R/2021/0349:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 55 m² manželům Rečkovým, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 82,50 Kč/rok (55 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.



Město Kuřim

Usnesení č. R/2021/0350:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 330 m² panu Ing. Martinu Marečkoví, [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 495 Kč/rok (330 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. R/2021/0351:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 550 m² manželům Dvorský Petr Ing., bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a Dvorská Andrea, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 825 Kč/rok (550 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. R/2021/0352:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 517 m² a celého pozemku parc. č. 3204/106 v k. ú. Kuřim o výměře 1.283 m² panu Alexandru Jursovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 2.700 Kč/rok (1.800 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Záměry byly v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněny (23.09.- 08.10.2021) – bez připomínek. Návrhy nájemních smluv předkládá odbor majetkoprávní v přílohách B - E.

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 55 m² manželům Rečkovým, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, za cenu ve výši 82,50 Kč/rok (55 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.11.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 330 m² panu Ing. Martinu Marečkoví, [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 495 Kč/rok (330 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.11.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 550 m² manželům Dvorský Petr Ing., bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a Dvorská Andrea, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, za cenu ve výši 825 Kč/rok (550 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.11.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



Město Kuřim

schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 517 m² a celého pozemku parc.č. 3204/106 v k. ú. Kuřim o výměře 1.283 m² panu Alexandru Jursovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 2.700 Kč/rok (1 800 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.11.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PRÍLOHA A

parc.č. 3204/1

1.800 m²

550 m²

330 m²

55 m²

parc.č. 3204/106

JURSA

3204/105

dvorští
3204/115

Kařim

HAŘEČEK
3204/116

REČKOVÍ
3204/117

3204/137

3204/138

3204/118

3204/111

3204/89

3204/24

3204/71

3204/5

3204/32

3204/40

3204/18

3204/19

3204/80

3204/160

3204/113

3204/114

3204/110

3204/100

3204/108

3204/88

3204/101

3204/102

Pod skalami

Pod Slavickou

04/89

50m

Smlouva o nájmu číslo 2021/O/0048
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000...

dále jen „pronajímatel“

Manželé

Ing. Zuzana Rečková,
bytem: Kuřim
kontakt:
e-mail:

Ing. Tomáš Reček, na
bytem: Kuřim

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 25 251 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 55 m²** za účelem jeho užívání jako zahrady za rodinným domem bez možnosti zbudování oplocení v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, tj. odstraní případné úpravy, vykácí keře a stromy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy nájemné ve výši **82,50 Kč za rok** (slovy: osmdesátdvě koruny české padesát haléřů), tzn. 55 m² x 1,50 Kč.
- 4.2. Nájemné na rok 2021 (od 01.11.2021 do 31.12.2021) ve výši 14 Kč se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000....

- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanoveno datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku se sazbou DPH 0% - osvobozeno od DPH.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru, tzn. oplocení, přístřešky, posezení apod., nájemce je oprávněn vysazovat zde keře a stromky nižšího vzrůstu, které bude v případě ukončení nájmu schopen sám na své náklady odstranit a pozemek uvést do původního stavu. Dále se nájemce zavazuje pozemek udržovat pravidelným sekáním trávy.
- 5.6. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu vyklidit a předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájmní vztah.
- 5.7. Pro případ nepředání pozemku pronajímateli v souladu s článkem 5.6. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodloužení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1.11.2021.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 23.9.2021 do 8.10.2021 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2021/.... ze dne 13.10.2021.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Ing. Zuzana Rečková

Ing. Tomáš Reček

Smlouva o nájmu číslo 2021/O/00..
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000...

dále jen „pronajímatel“

Pan

Ing. Martin Mareček, na [redacted] 664 34 Kuřim
bytem:
kontakt:
e-mail:

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 25 251 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 330 m²** za účelem jeho užívání jako zahrady za rodinným domem bez možnosti zbudování oplocení v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - o pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - o pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - o pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - o pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, tj. odstraní případné úpravy, vykácí keře a stromy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy nájemné ve výši **495 Kč za rok** (slovy: čtyřistadevadesát pět korun českých), tzn. 330 m² x 1,50 Kč.
- 4.2. Nájemné na rok 2021 (od 01.11.2021 do 31.12.2021) ve výši 82,50 Kč se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000....
- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

- 4.5. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku se sazbou DPH 0% - osvobozeno od DPH.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru, tzn. oplocení, přístřešky, posezení apod., nájemce je oprávněn vysazovat zde keře a stromky nižšího vzrůstu, které bude v případě ukončení nájemního vztahu schopen sám na své náklady odstranit a pozemek uvést do původního stavu. Dále se nájemce zavazuje pozemek udržovat pravidelným sekáním trávy.
- 5.6. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu vyklidit a předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.7. Pro případ nepředání pozemku pronajímateli v souladu s článkem 5.6. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1.11.2021.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 23.9.2021 do 8.10.2021 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2021/.... ze dne 13.10.2021.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Ing. Martin Mareček

Smlouva o nájmu číslo 2021/O/00..

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000...

dále jen „pronajímatel“

Manželé

Ing. Petr Dvorský, narozen [redacted], 612 00 Brno
bytem: [redacted]
kontakt: [redacted]
e-mail: [redacted]

Andrea Dvorská, narozen [redacted]
bytem: [redacted] Kuřim

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 25 251 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 550 m²** za účelem jeho užívání jako zahrady za rodinným domem bez možnosti zbudování oplocení v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - o pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - o pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - o pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - o pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, tj. odstraní případné úpravy, vykácí keře a stromy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy nájemné ve výši **825 Kč za rok** (slovy: osmsetdvacetpět korun českých), tzn. 550 m² x 1,50 Kč.
- 4.2. Nájemné na rok 2021 (od 01.11.2021 do 31.12.2021) ve výši 137,50 Kč se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000....

- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanoveno datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku se sazbou DPH 0% - osvobozeno od DPH.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru, tzn. oplocení, přístřešky, posezení apod., nájemce je oprávněn vysazovat zde keře a stromky nižšího věku, které bude v případě ukončení nájmu schopen sám na své náklady odstranit a pozemek uvést do původního stavu. Dále se nájemce zavazuje pozemek udržovat pravidelným sekáním trávy.
- 5.6. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu vyklidit a předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájmní vztah.
- 5.7. Pro případ nepředání pozemku pronajímateli v souladu s článkem 5.6. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1.11.2021.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 23.9.2021 do 8.10.2021 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2021/.... ze dne 13.10.2021.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Petr Dvorský

.....
Andrea Dvorská

Smlouva o nájmu číslo 2021/O/00..

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000...

dále jen „pronajímatel“

Pan

Alexandr Jursa, narozen [redacted] 664 34 Kuřim
bytem: [redacted]
kontakt: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 25 251 m² a pozemku parc. č. 3204/106 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 1 283 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 517 m² a celého pozemku parc. č. 3204/106 v k. ú. Kuřim o výměře 1 283 m²** za účelem jejich užívání jako zahrady za rodinným domem bez možnosti zbudování oplocení v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - o pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - o pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - o pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - o pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, tj. odstraní případné úpravy, vykáčí keře a stromy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy nájemné ve výši **2 700 Kč za rok** (slovy: dvatisícasedmset korun českých), tzn. 1 800 m² x 1,50 Kč.
- 4.2. Nájemné na rok 2021 (od 01.11.2021 do 31.12.2021) ve výši 450 Kč se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000....

- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 4.5. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku se sazbou DPH 0% - osvobozeno od DPH.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru, tzn. oplocení, přístřešky, posezení apod., nájemce je oprávněn vysazovat zde keře a stromky nižšího věku, které bude v případě ukončení nájemního vztahu schopen sám na své náklady odstranit a pozemek uvést do původního stavu. Dále se nájemce zavazuje pozemek udržovat pravidelným sekáním trávy.
- 5.6. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu vyklidit a předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.7. Pro případ nepředání pozemku pronajímateli v souladu s článkem 5.6. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1.11.2021.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 23.9.2021 do 8.10.2021 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2021/.... ze dne 13.10.2021.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Alexandr Jursa