



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.10.2021

HARD BIKERS Kuřim – uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim v lokalitě Kolébka

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - smlouva o výpůjčce

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Cyklistický spolek HARD BIKERS Kuřim se sídlem Komenského 667, Kuřim, IČO 69707952 vybudoval cyklistické hřiště „pumptrack“ na části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim o výměře 1.000 m², který je ve vlastnictví města Kuřim – vizte př. A. Tento pozemek město vypůjčilo na základě Smlouvy o výpůjčce na dobu určitou 5 let, která skončila k 31.12.2018.

Nyní cyklistický klub požádal o novou výpůjčku části pozemku parc. č. 3117/12 o výměře 1.000 m² za stejných podmínek.

RM schválila dne 22.09.2021 pod číslem usnesení R/2021/0353:

záměr na výpůjčku části pozemku parc. č. 3117/12 v k.ú. Kuřim o výměře cca 1.000 m² spolku HARD BIKERS Kuřim se sídlem Komenského 667, Kuřim, IČO 69707952, na dobu určitou v trvání 5 let od podpisu smlouvy oběma stranami.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (23.09.- 08.10.2021) – bez připomínek. Návrh smlouvy o výpůjčce předkládá odbor majetkoprávní v příloze B.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

výpůjčku části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim o výměře cca 1.000 m² spolku HARD



Město Kuřim

BIKERS Kuřim se sídlem Komenského 667, Kuřim, IČO 69707952, v rozsahu dle situace, na dobu určitou v trvání 5 let od podpisu smlouvy oběma stranami.

Termín plnění: 30.11.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



Smlouva o výpůjčce č. 2021/B/00..

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupeno starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
dále jen „půjčitel“

2. HARD BIKERS Kuřim

se sídlem Komenského 667, 664 34 Kuřim
zastoupeno předsedou Lubomírem Střížem
IČ: 69707952
tel. 602139221
dále jen „vypůjčitel“

Článek 1 Předmět výpůjčky

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 3117/12 v k.ú. Kuřim o výměře 2 995 m² zapsaného na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezúplatného užívání část pozemku parc. č. 3117/12 o výměře 1 000 m² v k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“). Vypůjčitel předmětnou část pozemku do svého užívání přijímá. Pozemek, jenž je předmětem výpůjčky, je vyznačen na mapce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek 2 Účel výpůjčky

2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu pozemek uvedený v čl. 1.2. této smlouvy za účelem, provozování a údržby cyklistického hřiště „pumptrack“.

Článek 3 Doba a ukončení trvání výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **5 let** od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3.2. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně:

- v případě, že vypůjčitel i přes písemné upozornění užívá pozemek v rozporu s touto smlouvou.
- v případě, že půjčitel bude předmětný pozemek potřebovat k výkonu svých vlastnických práv (např. uložení inženýrských sítí, stavební činnost,...)
- v případě, že vypůjčitel neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Práva a povinnosti vypůjčitele:

a) vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat pozemek řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2.1 této smlouvy;

- b)** vypůjčitel potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že podloží pozemku tvoří bývalá skládka. Zavazuje se proto neprovádět terénní úpravy, kterými by snižoval úroveň terénu; avšak je oprávněn rozšířit cyklistické hřiště „pumptrack“ o tzv. skill centrum, které vybuduje na své náklady;
- c)** vypůjčitel je povinen provádět na své náklady pravidelnou běžnou údržbu pozemku;
- d)** vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým vypůjčitel umožnil na vypůjčený pozemek přístup;
- e)** vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, kdykoli o to požádá;
- f)** vypůjčitel nesmí přenechat pozemek k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele;
- g)** vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na pozemku odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd.;
- h)** vypůjčitel je povinen zapůjčený pozemek vrátit bez zbytečného odkladu, jakmile uplyne doba zapůjčení dle čl. 3 této smlouvy;
- ch)** vypůjčitel se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést pozemek do stavu, v jakém ho převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.2. Práva a povinnosti půjčitele:

- a)** půjčitel je povinen předat vypůjčiteli pozemek ve stavu způsobilém k účelu smlouvy;
- b)** půjčitel může od smlouvy odstoupit v souladu s čl. 3.2 této smlouvy.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Záměr na výpůjčku byl schválen usnesením rady města č. R/2021/0353 ze dne 22.9.2021 a na úřední desce byl bez připomínek zveřejněn od 23.9. do 8.10.2021. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kuřimi č. R/2021/... ze dne 13.10.2021.
- 5.2.** Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5.3.** Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
- 5.4.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č.1: mapka

V Kuřimi dne:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Lubomír Stříž
předseda