



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.10.2021

Město Kuřim a PFM-SmartZone s. r. o. – zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku

| | |
|---------------------|---|
| Obsah materiálu: | Důvodová zpráva A - situace B - GP C - návrh smlouvy |
| Materiál předkládá: | Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta |
| Materiál zpracoval: | Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky |
| Vedoucí odboru: | Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru |

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Nápojení pozemku p. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu“ – vizte př. A, uzavřelo město Kuřim na základě usn. č. 540/2015 ze dne 23.09.2015 Smlouvu č. **2015/B/0043** o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

540/2015

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Slévárny Kuřim, a. s., se sídlem Blanenská 157/93, Kuřim, IČO 29291721, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 dle přílohy v pozemcích parc. č. 3046/4 3046/2, 3046/3 a 3047 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene - město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle znaleckého posudku, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Předmětem budoucí smlouvy bylo zřízení věcného břemene/služebnosti ke **dvěma splaškovým kanalizačním přípojkám DN 200.**

V roce 2016 Slévárna Kuřim, a. s., převedla pozemek parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim na společnost PFM-SmartZone, s. r. o. V důsledku změny vlastníka pozemku RM dne 17.05.2016 usn. č. 206/2016 souhlasila s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností.

206/2016

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 2015/B/0044 a 2015/B/0043 mezi Slévárnou Kuřim, a. s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34



Město Kuřim

Kuřim, IČO 29291721 a PFM - SmartZone, s. r. o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 04972643, dle přílohy A.

Společnost PFM-SmartZone, s. r. o. předložila podklady pro zřízení služebnosti:

- znalecký posudek č. 0025-13/2018 vyhotovený znalcem v oborech ekonomika a stavebnictví Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., který ocenil věcné břemeno částkou 55.685 Kč;
- GP č. 3569-3032/2018 pro vymezení rozsahu věcného břemene – vizte př. B.

Z předložených dokladů vyplývá, že místo dvou kanalizačních přípojek, byla vybudovaná pouze jedna. Důvodem proč se nakonec provedla jenom jedna kanalizační přípojka, je skutečnost, že celý areál vlastní jeden vlastník a další přípojka tedy nebyla potřeba. Vybudování pouze jedné kanalizační přípojky potvrdil odbor investiční.

Na základě výše uvedeného doporučuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) schválit usnesení nové. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za cenu dle znaleckého posudku v rozsahu dle GP č. 3569-3032/2018 na částech pozemků parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 vše v k. ú. Kuřim. Smlouvu o zřízení věcného břemene/služebnosti předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

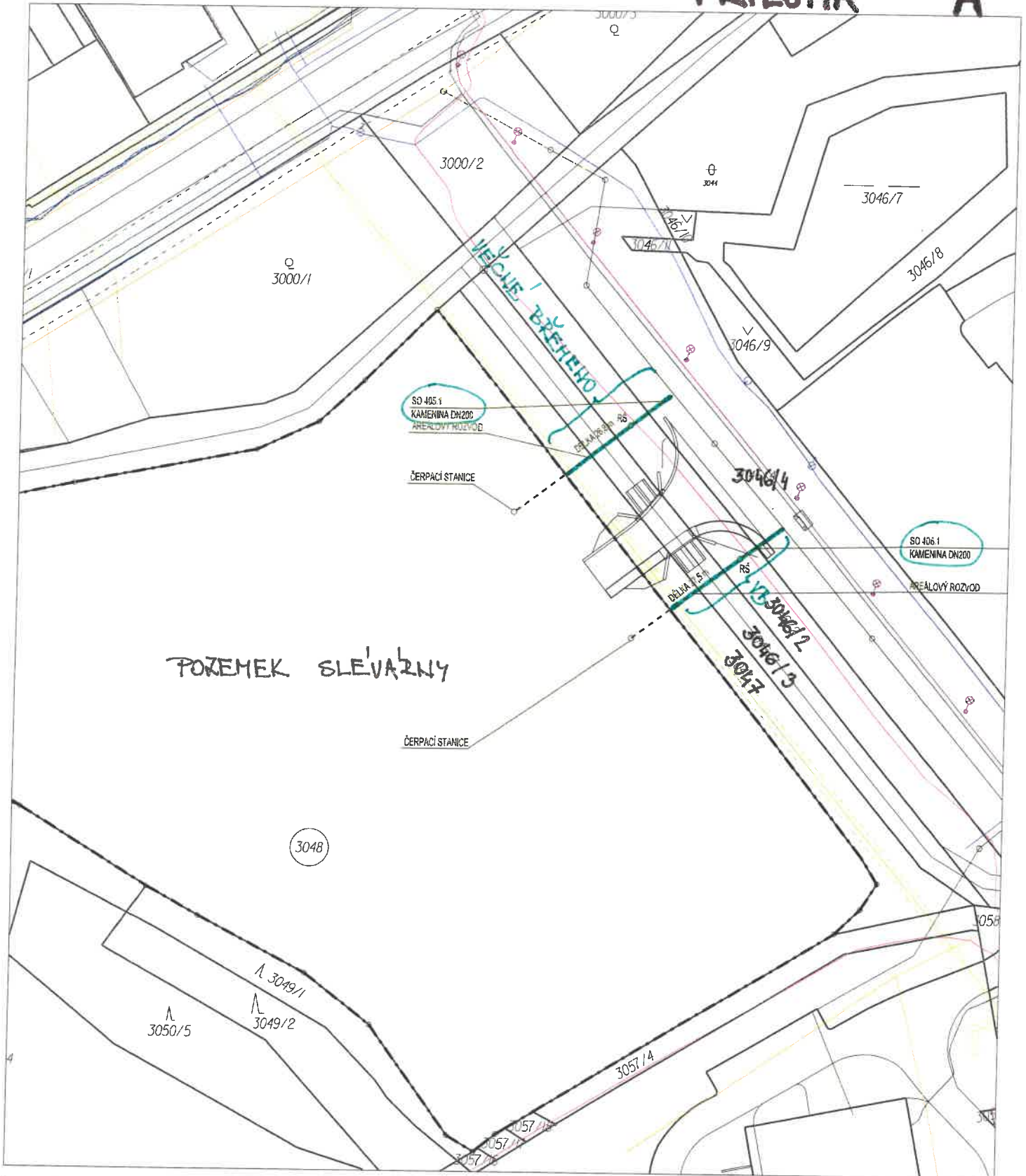
zřízení věcného břemene ve prospěch PFM-SmartZone, s. r. o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, IČO 04972643, jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování splaškové kanalizační přípojky DN 200 v rozsahu dle GP č. 3569-3032/2018 na částech pozemků parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene – město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu dle znaleckého posudku, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31.03.2022

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

PRÍLOHA

A



LEGENDA:

| | |
|--|-------------------|
| | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | KATASTR |
| | OBJEKTY STÁVAJÍCÍ |
| | PLOCHY POJÍŽDĚNÉ |
| | PLOCHY POCHOZÍ |
| | PLOCHY ZELENÉ |
| | VODNÍ PLOCHY |

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

| | |
|--|----------------------------------|
| | VEDENÍ NN |
| | VEDENÍ VN |
| | VEDENÍ VO |
| | PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (TELEFONICA) |
| | PLYNOVOD |
| | VODOVOD |
| | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
| | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
| | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

| | |
|--|-------------------------------|
| | PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
|--|-------------------------------|

M 1:1 000



Pr. B

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--|--------------|------------|--------------------------|--|---------------------------|----|------------------|----------------|
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení mýmér | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | katastru nemovitosti | | | | | dřívější poz. evidenci | ha | | m ² |
| 3046/2 | | | | | | | | | | 3046/2 | | | 1 | |
| 3046/3 | | | | | | | | | | 3046/3 | 1 | | | |
| 3046/4 | | | | | | | | | | 3046/4 | 1 | | | |
| 3047 | | | | | | | | | | 3047 | 1 | | | |
| Druh věcného břemene: dle přiložených listin | | | | | | | | | | | | | | |

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 26. 3. 2018 Číslo: 339/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 5.4.2018 Číslo: 370/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, Brno 619 00 www.geo75.cz tel.: 737 432 573 Číslo plánu: 3569-3032/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-1114/2018-703 2018.04.04 14:30:20 CEST | |  | |

3046/12

3046/13

3046/4

3046/2

3048

3046/3

3047

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 1 | 601215.72 | 1147084.15 | 3 | |
| 2 | 601213.71 | 1147086.65 | 3 | |
| 3 | 601215.38 | 1147083.90 | 3 | |
| 4 | 601213.40 | 1147086.42 | 3 | |
| 5 | 601203.56 | 1147074.22 | 3 | |
| 6 | 601201.54 | 1147076.70 | 3 | |
| 7 | 601193.79 | 1147065.97 | 3 | |
| 8 | 601191.72 | 1147068.42 | 3 | |
| 9 | 601210.39 | 1147079.81 | 3 | |
| 10 | 601208.35 | 1147082.28 | 3 | |
| 11 | 601205.70 | 1147075.97 | 3 | |
| 12 | 601203.66 | 1147078.44 | 3 | |
| 13 | 601199.56 | 1147070.84 | 8 | |
| 14 | 601197.52 | 1147073.31 | 8 | |

Pr. C

**Smlouva o zřízení služebnosti č. 2021/O/0052
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník**

**1.
Smluvní strany**

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 0028 964
DIČ: CZ00281964
(dále jen „povinný“)

a

2. PFM-SmartZone s.r.o.

se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
zatoupena jednatelem Ing. Petrem Prokšem a Ing. Josefem Pirochtem
IČO: 04972643
DIČ: CZ04972643
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.
Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 vše v obci a v katastrálním území Kuřim (dále jen „služebné pozemky“) dotčené umístěním splaškové kanalizační přípojky DN 200 (dále jen „kanalizační přípojka“). Rozsah zatížení služebných pozemků kanalizační přípojkou je uveden v geometrickém plánu č. 3569-3032/2018 ze dne 26. 3. 2018 pro vymezení rozsahu věcného břemene, který je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy.

2.2 Služebné pozemky jsou dle listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov ve vlastnictví povinného. Kanalizační přípojka je ve vlastnictví oprávněného.

**3.
Právo služebnosti**

3.1 Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu.

3.2 Oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést kanalizační přípojkou, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.

3.3 Povinný je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení kanalizační přípojky a zdržet se všeho, co vede k její ohrožení.

3.4 Povinný se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo kanalizační přípojky dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Jen s písemným souhlasem oprávněného je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizační přípojky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační přípojce nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

3.6 Oprávněný je povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytne oprávněný po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

4.1 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

4.2 Právo služebnosti se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu ve výši **55 685 Kč bez DPH**. K jednorázové úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

4.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 20 dnů vystavené na adresu oprávněného.

4.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

4.5 Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

4.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.

Společná a závěrečná ustanovení

5.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

5.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a

udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, povinný obdrží jeden stejnopis.

5.6 Oprávněný podá nejpozději do 25 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. PFM-SmartZone s.r.o. uhradí správní poplatek s podáním návrhu spojený. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním kanalizační přípojky jsou vypořádány.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 2021/..... ze dne 13.10.2021.

Za povinného

Dne:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

|

Za oprávněného

Za oprávněného

Dne:

Dne:


.....
Ing. Petr Prokš
jednatel

.....
Ing. Josef Pirochta
jednatel

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|--------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | |
| 3046/2 | . | . | | | . | . | | | | 3046/2 | | 1 | . | . |
| 3046/3 | . | . | | | . | . | | | | 3046/3 | | 1 | . | . |
| 3046/4 | . | . | | | . | . | | | | 3046/4 | | 1 | . | . |
| 3047 | . | . | | | . | . | | | | 3047 | | 1 | . | . |
| Druh věcného břemene: dle příložených listů | | | | | | | | | | | | | | |

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

| | | | |
|--|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 26. 3. 2018 Číslo: 339/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 5.4.2018 Číslo: 370/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, Brno 619 00 www.geo75.cz tel.:737 432 573 Číslo plánu: 3569-3032/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tiřnov 0-3/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-1114/2018-703 2018.04.04 14:30:20 CEST | |
| nestabilizováno | |  | |

3046/12

3046/13

3046/4

3046/2

3046

3046/3

3047

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | y | x | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 1 | 601215.72 | 1147084.15 | 3 | |
| 2 | 601213.71 | 1147086.65 | 3 | |
| 3 | 601215.38 | 1147083.90 | 3 | |
| 4 | 601213.40 | 1147086.42 | 3 | |
| 5 | 601203.56 | 1147074.22 | 3 | |
| 6 | 601201.54 | 1147076.70 | 3 | |
| 7 | 601193.79 | 1147065.97 | 3 | |
| 8 | 601191.72 | 1147068.42 | 3 | |
| 9 | 601210.39 | 1147079.81 | 3 | |
| 10 | 601208.35 | 1147082.28 | 3 | |
| 11 | 601205.70 | 1147075.97 | 3 | |
| 12 | 601203.66 | 1147078.44 | 3 | |
| 13 | 601199.56 | 1147070.84 | 8 | |
| 14 | 601197.52 | 1147073.31 | 8 | |