



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 27. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.10.2021

Smlouva o Poskytnutí investičního příspěvku - ZDR Retail Kuřim s. r. o.

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh smlouvy o Poskytnutí investičního příspěvku, jejímž předmětem je poskytnutí příspěvku od společnosti ZDR Retail Kuřim, s. r. o., se sídlem Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1, IČO 04745396, na splaškovou kanalizaci DN 300 KAM, vybudovanou v rámci realizace obchodních prostor KIK, při ul. Tyršova, předanou do majetku města Kuřimi v roce 2013 na základě uzavřené kupní smlouvy č. 2013/D/0070 ve výši 344.378,10 Kč.

Na základě jednání se společností ALING, s. r. o., v roce 2012 bylo dohodnuto, že při realizaci obchodního centra z důvodu požadavku města na zvýšení dimenze kanalizačního potrubí z DN 200 na DN 300 o délce 226,4 m, umístěného na parc. č. 432/20, 2615/10, 2615/9, 432/19, 2615/2, 432/22, obec Kuřim, k. ú. Kuřim, s ohledem na možné napojení rozvojového území v prostorech nad obchodním domem KIK při ulici Tyršova směrem na Brno, přispěje město Kuřim na vybudování této splaškové kanalizace, a to po uzavření kupní smlouvy. Nabytí splaškové kanalizace DN 300 KAM z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi ve výši 344.378,10 Kč a uzavření kupní smlouvy č. 2013/D/0070 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 27.08.2021 č. usn. 1122/2013.

V roce 2018 zahájila společnost OC Zahrádky, s. r. o., realizaci stavby s názvem „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“. Jednou z podmínek povolení této výstavby městem bylo uznání závazku (finančního narovnání investice), kterým se město Kuřim finančně podílelo v souvislosti s navýšením kapacity u již výše zmiňované kanalizace (vizte příloha B - uznání závazku). Společnost ZDR Retail Kuřim, s. r. o., se sídlem Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1, IČO 04745396, jakožto nástupce společnosti OC Zahrádky, s. r. o., souhlasila s uzavřením Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku ve výše uvedené částce (vizte příloha A - návrh smlouvy).



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření smlouvy o Poskytnutí investičního příspěvku, jejímž předmětem je poskytnutí částky ve výši 344.378,10 Kč od společnosti ZDR Retail Kuřim, s. r. o., se sídlem Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1, IČO 04745396, na splaškovou kanalizaci DN 300 KAM, vybudovanou v rámci realizace obchodních prostor KIK, při ul. Tyršova, předanou do majetku města Kuřimi v roce 2013 na základě uzavřené kupní smlouvy č. 2013/D/0070.

Termín plnění: 31.01.2022

Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

ZDR Retail Kuřim s.r.o.

Název:	ZDR Retail Kuřim s.r.o.
Sídlo:	Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1
IČO:	047 45 396
DIČ:	xxxxx
Bankovní ústav:	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx
Zastoupen ve věcech smluvních:	xxxxx, jednatel
Tel.:	
E-mail:	
	xxxxx, jednatel
Tel.:	
E-mail:	

(dále jen „poskytovatel“)

Město Kuřim

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní ústav:	Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
č. účtu:	22824641/0100
variabilní symbol:	2329001189
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Tel.:	541 422 301
E-mail:	posta@kurim.cz

(dále jen „příjemce“)

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí investičního příspěvku na splaškovou kanalizaci DN 300 KAM vybudovanou v rámci realizace obchodních prostor KIK, u ul. Tyršova, předanou do majetku města Kuřimi v roce 2013 na základě kupní smlouvy č. 2013/D/0070 ve výši 344.378 Kč.

Článek 2

Výše příspěvku

2.1 Výše příspěvku poskytovatele příjemci činí 344.378 Kč vč. DPH.

Článek 3 Schválení příspěvku

- 3.1 Poskytnutí investičního příspěvku bylo schváleno Radou města Kuřimi dne usnesením č.

Článek 4 Způsob poskytnutí příspěvku

- 4.1 Poskytovatel poukáže příjemci investiční příspěvek převodním příkazem na účet příjemce, a to v jedné splátce nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy. Dnem poskytnutí příspěvku se rozumí den odepsání prostředků z účtu poskytovatele.

Článek 5 Práva a povinnosti příjemce

- 5.1 Příjemce je oprávněn použít investiční příspěvek pouze k účelu uvedenému v čl. 1 této smlouvy.
- 5.2 Poskytnuté peněžní prostředky jsou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změnách některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ně všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5.3 Příjemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytnutí investičního příspěvku.
- 5.4 Příjemce bere na vědomí, že nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně a z toho vyplývají sankce podle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Článek 6 Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje, že poskytne investiční příspěvek dle čl. 2 této smlouvy, a to za podmínky řádného plnění všech ujednaných povinností ze strany příjemce obsažených v čl. 5 této smlouvy.
- 6.2 Nesplnění podmínek stanovených v čl. 5 této smlouvy příjemcem může být ze strany poskytovatele důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.
- 7.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a Příjemce obdrží tři vyhotovení.
- 7.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

7.5 Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne

Za poskytovatele

Za příjemce

.....
xxxxx, xxxxx
Jednatelé společnosti

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města Kuřimi