



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.12.2021

Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD, Dodatek č. 1 k SOD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: **„Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD“**

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2021-012

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

Dne 13.10.2021 schválila Rada města Kuřimi usnesením č. R/2021/0387 uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení (dále také „DUSP“) na zakázku „Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD“ se společností JV PROJEKT VH, s. r. o., se sídlem Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, IČO 26917581 ve výši 175.450 Kč. Tyto náklady, z důvodu časové tísně, měly být hrazeny z ORG 1365000000 – Městský stadion Kuřim – rekonstrukce.

V současné době je Zastupitelstvem města Kuřimi, v rozpočtovém opatření č. 13, usnesením č. Z/2021/0110 schválena nová investiční akce ORG 1488000000 s názvem „Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi“, veškeré náklady na projektovou dokumentaci k této akci budou hrazeny z něj.

Z důvodu přípravy projektu k žádosti o chystané dotace z Operačního programu Životní prostředí je vhodné zadat vypracování projektové dokumentace k provedení a zadání stavby (dále také DPS) co nejdříve. V této souvislosti žádá OI o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 2021/D/0112, kterým se mění rozsah předmětu plnění, termín plnění a cena díla z důvodu rozšíření zadání o dokumentaci pro provedení stavby.



Město Kuřim

Předpokládaná lhůta pro vypracování:

- DUSP k projednání dotčených orgánů státní správy 8 týdnů od uzavření smlouvy
- DPS, vč. soupisu prací pro výběr zhotovitele 6 týdnů od projednání DUSP

Náklady na projektovou činnost činí:

- Původní SOD – vypracování DUSP

cena za hydrogeologický průzkum	25.000 Kč
<u>cena za vypracování DUSP</u>	<u>120.000 Kč</u>
cena za vypracování DUSP bez DPH	145.000 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>30.450 Kč</u>
Cena za vypracování DUSP včetně DPH	175.450 Kč
- Dodatek č. 1 – vypracování DPS

cena za vypracování DPS bez DPH	110.000 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>23.100 Kč</u>
Cena za vypracování DPS včetně DPH	133.100 Kč
- Celková cena díla

cena za vypracování DUSP	145.000 Kč
<u>cena za vypracování DPS</u>	<u>110.000 Kč</u>
cena díla celkem bez DPH	255.000 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>53.550 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	308.550 Kč

Z důvodu rozšíření rozsahu předmětu smlouvy o projektovou dokumentaci pro provedení stavby dojde k navýšení ceny díla o 133.100 Kč vč. DPH.

Ol doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0112 se společností JV PROJEKT VH, s.r.o., se sídlem Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, IČO 26917581.

Akce je hrazena z ORG 1488000000 „Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi“.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0112 na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení na stavbu „Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD“ se společností JV PROJEKT VH, s. r. o., se sídlem Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, IČO 26917581, který spočívá v navýšení ceny díla o 133.100 Kč vč. DPH za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2021/D/0112

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního

Zástupce Objednatele pro věci technické:

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: JV PROJEKT VH s.r.o.
Sídlo: Kosmákova 1050/49, Brno 615 00
Zapsán: společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45356
IČ: 26917581
DIČ: CZ26917581
Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 2109891686/2700
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vítek, jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických: [redacted], e-mail: [redacted].cz,
tel. [redacted]
[redacted], e-mail: [redacted],
tel. [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 16.1 Smlouvy o dílo č. 2021/D/0112 ze dne 1. 11. 2021 (dále jen „Smlouva“) na tomto Dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“), kterým se mění rozsah předmětu plnění, termín plnění a cena díla z důvodu rozšíření zadání o dokumentaci pro provedení stavby

takto:

Článek 3 Předmět díla odstavce 3.1 se ruší a nově zní takto:

3.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování:

3.1.1 projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle platných předpisů (dále také „DUSP“), vč. zajištění hydrogeologické sondy se vsakovací zkouškou,

inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti o společné povolení a propočtu předběžných investičních nákladů na realizaci

3.1.2 projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy vč. oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek pro stavbu **„Přestavba odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi“** (dále jen „dílo“).

Předmětem projektové dokumentace bude zpracování návrhu odpojení srážkové vody z přístupové komunikace ke stadionu ve městě Kuřimi od jednotné kanalizace a její odvedení dle principů hospodaření s dešťovou vodou.

Článek 3 Předmět díla odstavce 3.2 se ruší a nově zní takto:

3.2 Předmět díla zahrnuje zejména:

3.2.1 projektovou dokumentaci DUSP v rozsahu:

- hydrogeologický průzkum,
- definování požadavků na případné přeložky inženýrských sítí,
- zajištění dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozích odstavců do čistopisu projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- podání žádosti na příslušný stavební úřad,
- zapracování případných připomínek vyplývajících ze společného územního a stavebního řízení,
- plán organizace výstavby.

DUSP (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části;
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“;

3.2.2 projektovou dokumentaci DPS v rozsahu:

- zapracování připomínek Objednatele k předchozímu stupni dokumentace,
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- dokumentace bude splňovat podmínky dle ZZVZ a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména technické podmínky PD nesmí obsahovat odkazy na obchodní firmy a názvy.
- přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS nebo ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS nebo ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem.

Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

DPS (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- v 5 vyhotoveních v tištěné formě;
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, soupis prací ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

Článek 5 Termín a místo plnění odstavce 5.2 se ruší a nově zní takto:

5.2 Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části díla ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději:

5.2.1 projektová dokumentace pro společné povolení DUSP, včetně podání žádosti na stavební úřad, bude předána nejpozději **do 8 týdnů** od podpisu této Smlouvy. V případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než je předpokládaná 30-ti denní lhůta k vyjádření, lhůta pro dokončení díla DUSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.

5.2.2 projektová dokumentace pro provádění stavby DPS bude předána nejpozději **do 6 týdnů** od finálního projednání DUSP.

Článek 5 Termín a místo plnění odstavce 5.3 se ruší a nově zní takto:

5.3 Dokladem o odevzdání finální podoby jednotlivých částí díla (DUSP a DPS) Objednateli, v počtu dle odst. 3.2 této Smlouvy, bude protokol o předání a převzetí části díla podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek 6 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny odstavce 6.1 se ruší a nově zní takto:

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za:

6.1.1 projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení – DUSP, v rozsahu dle odst. 3.2.1, činí:

• cena za hydrogeologický průzkum	25.000 Kč
• cena za vypracování DUSP	120.000 Kč
cena za vypracování DUSP bez DPH	145.000 Kč
DPH 21 % celkem	30.450 Kč
Cena za vypracování DUSP včetně DPH	175.450 Kč

6.1.2 projektovou dokumentaci pro provádění stavby – DPS, v rozsahu dle odst. 3.2.2, činí::

• cena za vypracování DPS bez DPH	110.000 Kč
DPH 21 % celkem	23.100 Kč
Cena za vypracování DPS včetně DPH	133.100 Kč

Celková cena za dílo činí částku ve výši 255.000 Kč bez DPH

cena za vypracování DUSP	145.000 Kč
cena za vypracování DPS	110.000 Kč
cena díla celkem bez DPH	255.000 Kč
DPH 21 % celkem	53.550 Kč
Celková cena díla včetně DPH	308.550 Kč

Článek 6 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny odstavce 6.4 se ruší a nově zní takto:

6.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání, dle čl. 9,

6.4.1 projektové dokumentace pro vydání společného povolení - DUSP, včetně podání žádosti na příslušný stavební úřad, dle čl. 3 odst. 3.2.1, do výše 80 % ceny díla vč. DPH dle odst. 6.1.1 tohoto článku, zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání společného povolení.

6.4.2 projektové dokumentace pro provádění stavby - DPS, dle čl. 3 odst. 3.2.2, ve výši dle odst. 6.1.2 tohoto článku.

Článek 2
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Všechna další ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 2.5 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.6 Tento Dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. R/2021/xxxx na 29. schůzi konané dne 1.12.2021.

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
JV PROJEKT VH s.r.o.
Ing. Jiří Vítek
jednatel společnosti