



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.02.2021**

### **Ing. Vojtěch Vrabec – žádost o prodej pozemku pro stavbu garáže**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace C - situace D - situace B - Žádost
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Ing. Vojtěch Vrabec, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádal město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 1696 o výměře cca 41m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1707 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“) za účelem osazení plochy betonovou garáží pro stání dvou osobních vozidel (za sebou) v rozsahu dle př. A. Žádost Ing. Vrabce odbor majetkoprávní předkládá v př. B.

Jedná se o lokalitu garáží na ul. U Vlečky. – vizte příloha C. Předmětný Pozemek město pronajímá jako přídomní zahrádky.

Vyjádření odboru investičního z hlediska územního plánu:

v územním plánu je Pozemek vymezený v rozvojové ploše smíšené obytné ozn. B011. Umístění garáže souvisí s funkcí bydlení, proto je záměr v souladu s přípustnými podmínkami využití plochy.

Co se týká parkování obecně, ÚP Kuřim navrhuje pro zajištění kvalitních podmínek pro statickou dopravu mimo jiné i koncepční prvky hromadných garáží, jedna z nich, ozn. DK-03: hromadná garáž při ulici U Vlečky, je navržena na ul. Sv. Čecha v prostoru u CTS.

Jednou z priorit tohoto území je rozvoj prostupnosti lokality přes železniční dráhu do rekreační zóny u Srpku ve směru ulic Wolkerovy a Svatopluka Čecha. Ulice U Vlečky je lemována garážemi po obou stranách a přístavbou garáže k již stávajícím garážím se prostupnost lokality neztíží.

Z pohledu územního plánu je záměr v souladu.



## Město Kuřim

Záměr je sice v souladu s územním plánem, avšak OMP na základě místního šetření nedoporučuje prodej Pozemku z těchto důvodů:

- lokalita garáží a přídomních zahrádek je oddělena plotem, který odděluje zahrádky od garáží v délce cca 160 m, plot by musel být částečně odstraněn;
- nová garáž by zabrala cca 2 - 4 m současných zahrádek;
- výstavbou garáže vznikne nepravidelný tvar městského pozemku parc. č. 1707 k. ú. Kuřim pro případnou další bytovou výstavbu.

Hlavním důvodem je to, že nová garáž by zasáhla do zahrádek a **odstranění plotu by přímo nabádalo k dalším žádostem o výstavbu garáží v celé délce ulice. Tím by se zúžil prostor pro případnou výstavbu bytových domů** – vizte př. C. Město by také jako řádný hospodář, muselo vyřešit způsob prodeje Pozemku pro garáž (nejvyšší nabídce, dražbou.....).

### Návrh na usnesení:

**RM  
schvaluje**


záměr na prodej části pozemku parc. č. 1696 o vým. cca 41 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1707 o vým. cca 2 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, Ing. Vojtěchu Vrabcovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu dle znaleckého posudku. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.


**Termín plnění: 31.03.2021**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

ul. U Vlčky

1622	1628
1623	1629
1624	1630
1625	1631
1626	1632
1627	1633

 - plošný rozleh zámek

 - vjezd na pozemek  
(do garáže)

1707

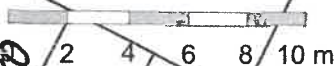
1696



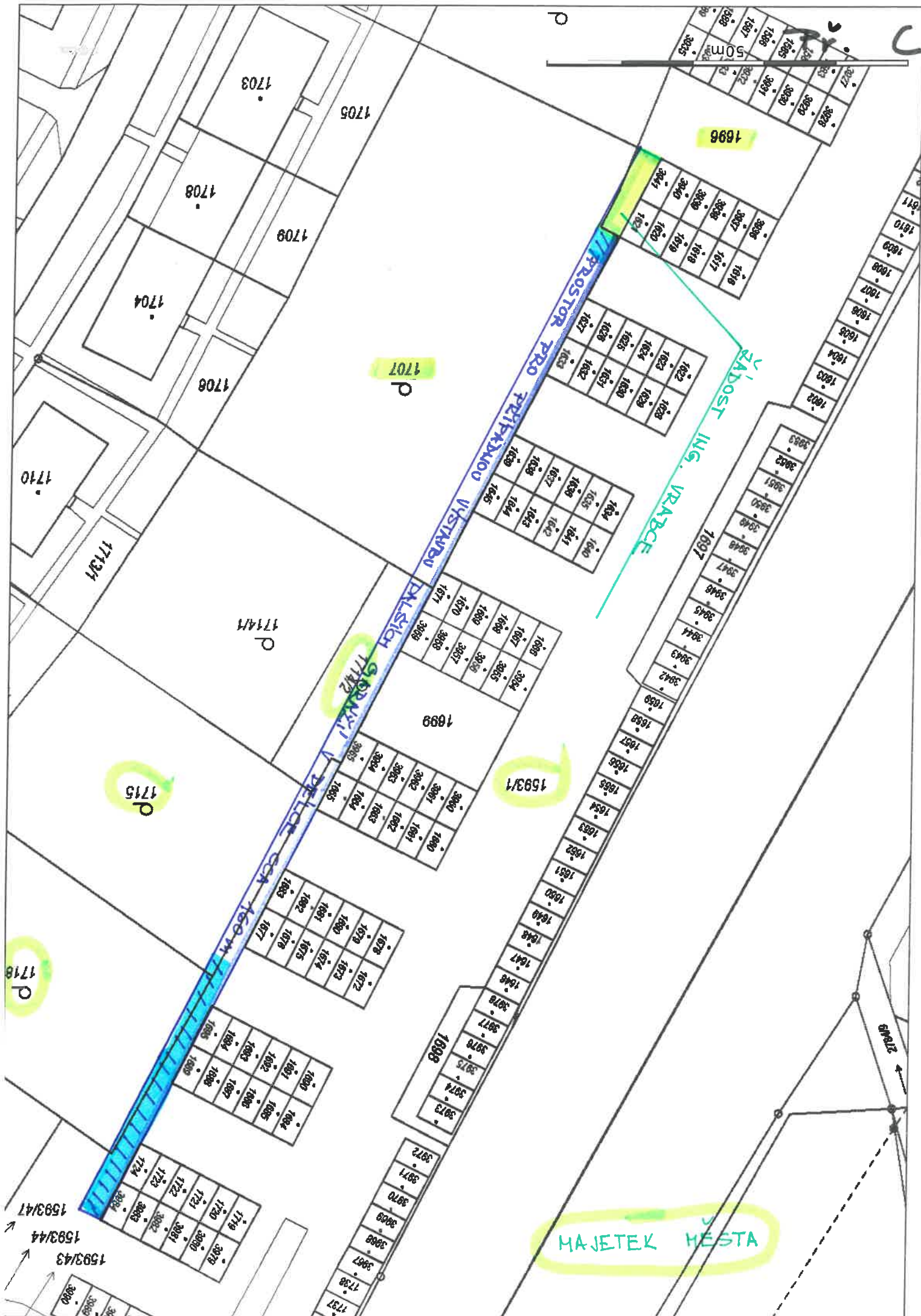
3930	1585
3931	1586
3932	1587
3933	1588
3934	1589
3935	

1700

1:250



Příloha č. 1







50m

A

1696

1701 P

1714/1 P

1715 P

1718 P

1699

1593/1

1698

1694

1703

1708

1704

1706

1710

1593/43

1593/44

1593/41

STRADE





MUKUP007W1HY

MK / 25 125 / 20 / OHP

odesílatel:

Vojtěch Vrabec

664 34 Kuřim

adresát:

Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

## ŽÁDOST O ODKUP ČÁSTÍ POZEMKŮ

Vážené zastupitelstvo města Kuřimi,

dovoluji si vás požádat o odkup části pozemku parc. č. 1696 a části pozemku 1707 vše v k.ú. Kuřim v rozsahu dle přílohy č.1, za účelem osazení plochy betonovou garáží pro stání dvou osobních vozidel za sebou, která je dle KN ve vlastnictví Města Kuřim.

Bytová jednotka na adrese Jungmannova [redacted] 664 34 Kuřim, kde bydlím s přítelkyní, nemá svoje parkovací stání, a proto na ul. Jungmannova a v okolí parkujeme, jak se dá. Situace s parkováním je v dané lokalitě zastupitelstvu jistě známa. Rád bych s přítelkyní parkoval na vlastním pozemku v okolí našeho bydliště.

### DROBNÝ POPIS ZÁMĚRU

#### Stávající využití plochy:

Plocha parc. č. 1696 v místě záměru je nyní využívána jako zahrada pronajímána městem soukromím osobám. V místě rozsahu záměru je plocha nejspíš nevyužita / zarostlá.

#### Soulad s územním plánem:

Záměr se nachází dle UP Kuřim na ploše B011 smíšené obytné – rozvojové. Předpokládám, že můj záměr není v rozporu s ÚP Kuřim.

#### Provedení garáže:

Přízemní garáž pro dvě vozidla stojící za sebou z betonových montovaných dílců. Barva, střecha a celkový charakter bude přizpůsoben stávající řadě garáží.

#### Napojení na dopravní infrastrukturu:

Garáž bude připojena k veřejně přístupné komunikaci na prac. č. 1696 k.ú. Kuřim.

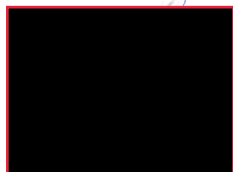
#### Napojení na inženýrské sítě:

Objekty sousedících garáží jsou napojeny pouze na vedení nízkého napětí vedeného podél hranice pozemků parc. č. 1707 a 1593/1 k.ú. Kuřim. Pojistná skříň pro skupinu garáží, ke které se mám zájem připojit je umístěna na garáži s č. ev. 409. Můj záměr je podmíněn přemístěním této pojistné skříně na jiné vhodné místo.

Počítám s úhradou veškerých nákladů na vyhotovení smluv, přepisů na KN, vyhotovení nového geometrického plánu, a jiných nákladů vyvolaných mým záměrem.

Předem děkuji za projednání a sdělení vašeho rozhodnutí. Jsem připraven záměr upravit tak, aby co nejvíce vyhovoval oběma stranám.

V Kuřimi dne 2. 12. 2020.

S úctou  
Vojtěch VrabecPříloha: č.1 katastrální mapa s plošným rozsahem záměru  
č 2 3x fotka

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor.: <i>OSOBNĚ</i>
Došlo dne: <i>-2. 12. 2020</i>		Zpracoval: <i>KU/BLO</i>
Č.: .....		Ukl. znak:
Počet listů: <i>3</i>		
Příloha: .....		