



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.02.2021

Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh smlouvy o dílo
Materiál předkládá:	Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Olga Hanáková - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky:	„Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa“
Evidenční číslo v knize zakázek:	II-OI-2021-001
ORG:	1467000000
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s očekávaným růstem počtu obyvatel v Kuřimi a okolních spádových obcích je potřeba pokračovat v plánování rozšíření kapacit vzdělávacích zařízení základního školství. Po zvážení možných variant se jako nejvhodnější z hlediska nákladové náročnosti a připravenosti momentálně nabízí varianta navazující na III. etapu navýšení výukových kapacit ZŠ Jungmannova. Tato bude spočívat ve výstavbě nového dvoupodlažního objektu školy, který bude architektonicky korespondovat s pavilonem pro 1. a 2. třídy a prostranstvím školy vybudovaném v rámci II. etapy, na místě dnešní družiny a přilehlých ploch.

Dle cenové nabídky ze dne 12.01.2021 od společnosti Ateliér Němec, s. r. o., činí náklady na pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa 134.700 Kč bez DPH, tj. 162.987 Kč vč. DPH.

Termín plnění zakázky: únor až červen 2021.

Při realizaci předchozích etap budování nových výukových kapacit při ZŠ Jungmannova byla realizována spolupráce s arch. Petrem Němcem vč. autorského dozoru stavby.

OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit pořízení studie u



Město Kuřim

společnosti Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČ 01996177. Důvodem je skutečnost, že předmět zakázky se týká práv duševního vlastnictví u již realizované II. etapy, na kterou projekt navazuje, a že nabídková cena je v čase a místě obvyklá.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku "Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa" a **schvaluje** uzavření smlouvy na pořízení studie se společností Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČ 01996177 ve výši 162.987 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31.03.2021

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/0002

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupci objednatele ve věcech technických: Stanislav Bartoš
e-mail: bartos@kurim.cz, tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Olga Hanáková
e-mail: hanakova@kurim.cz, tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

Název: Ateliér Němec, s.r.o.
Sídlo: Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v oddílu C, složce 107121
IČO: 01996177
DIČ: CZ01996177
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-7618370267/0100
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Petr Němec, jednatel
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení architektonické studie „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – IV. etapa“, která bude obsahovat odstranění stávající budovy bývalé MŠ Otevřená a novostavbu s maximálním využitím pozemku na parcele č.: 1447, 1448, 1451/1, 1451/2, 1450 k.ú. Kuřim; obec Kuřim Nový objekt bude 2 patrový, nadimenzovaný na 4 patra a bude obsahovat maximální počet tříd pro první stupeň, včetně zázemí (třídy, kabinety, sociální zařízení, šatny). Studie prověří alternativu propojení nově vzniklé budovy se stávající budovou školy.
- 1.2 Studie zahrnuje analýzu podkladů, specifikaci potřebných průzkumů, případné zapojení dalších profesí a zpracování konceptu řešení (situace, půdorysy, řezy a prostorové zobrazení – axonometrie nebo perspektiva, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu) včetně průběžných konzultací s objednatelem a odsouhlasení cílového řešení.
- 1.3 Dílo bude sloužit jako podklad pro další stupně projektové dokumentace a pro případné marketingové potřeby.

- 1.4 Dokumentace bude odevzdána ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě bude zasláno přes www úschovnu, výkresová a textová část bude zpracována ve formátu *.dwg, *.doc, *.pdf.

Článek 2 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 2.1 Cena za provedení díla činí 134.700,- Kč bez DPH.
- 2.2 K uvedené ceně za provedení díla bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace.
- 2.3 V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v bodě 1. Smlouvy. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 2.4 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.5 V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
- zabezpečení majetkoprávní agendy;
 - případné správní poplatky související s vedením řízení v rámci přípravy projektu;
 - geodetické zaměření, geodetickou kancelář;
 - geologický a hydrogeologický průzkum;
 - podrobný technicko historický průzkum s bouranými a zapravovanými sondami;
 - kamerové průzkumné práce;
 - hluková studie;
 - měření radonu;
 - jiné průzkumy, expertízy, a posudky nutné pro vypracování studie, případně požadované vyjádření dotčených orgánů.

Článek 3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Právo fakturovat vzniká odevzdáním architektonické studie objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100 % ceny).
- 3.2 Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 30 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 3.3 Daňový doklad – v platném znění musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Nová lhůta splatnosti 30 dní začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 3.5 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu objednatele.

Článek 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět díla bude vyhotoven do 30. 6. 2021.
- 4.2 Výše zmíněné termíny jsou odvislé od včasného spolupůsobení objednatele.

Článek 5 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Pro vyhotovení předmětu Smlouvy zajistí objednatel, na žádost zhotovitele, požadované podklady přímo související s plněním předmětu díla (např.: veškerá dostupná projektová dokumentace týkající se předmětné problematiky, digitální zaměření pozemku,...).
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací, směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků objednatele, minimálně 2x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle objednatele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 5.3 Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 5.4 Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.

Článek 6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.
- 6.2 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této smlouvy.

Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 7.2 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.4 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit objednateli škodu.

Článek 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Dodavatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

- 8.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 8.4 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 8.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 8.7 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 8.8 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
- 8.10 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.11 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxxxx na 4. schůzi konané dne 3. 2. 2021.

V Kuřimi dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ateliér Němec, s.r.o.
Ing. arch. Petr Němec
jednatel