



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.02.2021**

### **„Prodloužení technické infrastruktury Tleskačova“ - převod prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řadu**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V roce 2018 uzavřela Ing. Jurová při plánování výstavby technické infrastruktury v ulici Tleskačova s městem Kuřimí dohodu o součinnosti č. 2018/O/0031. Dne 15.05.2019, č. usn. 235/2018 schválila RM uzavření dohody o postoupení práv a povinností na společnost UP develop, s. r. o., se sídlem Pechova 1595/5 - Židenice, 615 00 Brno, IČ 07237405.

Výše uvedený stavebník vybudoval v rámci akce s názvem „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Díly za sv. Jánem“ technickou infrastrukturu potřebnou pro výstavbu rodinných domů. Příprava proběhla současně s dalšími stavebníky, kteří prodloužili ulici Červenáčkovu. Předmětem převodu uzavřené dohody č. 2019/B/0026 je i prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řadu.

#### **Podrobný popis:**

- a) prodloužení vodovodního řadu, DN 80 tvárná litina, délky 61,86m, umístěný v nově vybudované komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k. ú. Kuřim (dále jen „vodovod“) a
- b) prodloužení splaškové kanalizace, mat. DN 300 KAM, délky 57,8m, umístěnou v nově vybudované komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k. ú. Kuřim (dále jen „kanalizace“), k nimž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č. j.: MK/21853/20/OSŽP dne 09.11.2020.

Propojení ulice Červenáčkova s ulicí Tleskačovou, stavba komunikace včetně zasakovacího objektu, zrušení horské vpusti a stavba veřejného osvětlení nejsou předmětem tohoto příspěvku. Vzhledem ke skutečnosti, že komunikace není dokončena, zavázal se stavebník zabezpečit veškeré kanalizační, vodovodní poklopy, vodovodní armatury proti poškození do doby dokončení komunikace a odstranit drobné vady a nedodělky na vodovodu a kanalizaci.

**Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

odkup prodloužení vodovodního řadu, mat. DN 80 tvárná litina, délky 61,86m a prodloužení splaškové kanalizace, mat. DN 300 KAM, délky 57,8 m, budovaných v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova a dále schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností UP develop, s. r. o., se sídlem Pechova 1595/5 - Židenice, 615 00 Brno, IČ 07237405 a vedlejším účastníkem společností VS-build TRADE, s. r. o., se sídlem Želešice, Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ 28312015 za cenu ve výši 100 Kč vč. DPH za každý stavební objekt.

**Termín plnění: 31.05.2021**

**Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení**

MUKUP.....

## Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2021/.....

Číslo smlouvy prodávající: 19104BJ

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. UP develop, s.r.o.

Se sídlem: Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
Zastoupená jednatelem: xxxxx  
IČ: 07237405  
DIČ: xxxxx  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

### 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

### 3. VS-build TRADE, s.r.o.

se sídlem: Želešice, Družstevní 369, 664 43 Želešice  
zastoupená jednatelem: xxxxx  
IČ: 08401696  
DIČ: xxxxx

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník má ve svém vlastnictví:

a) stavbu **prodloužení vodovodního řadu** budovanou v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 80 tvárná litina, v délce 61,86m, umístěnou v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim a

b) stavbu **prodloužení splaškové kanalizace** budovanou v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 300 KAM, v délce 57,8m, umístěnou v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim,

vybudované na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/21339/18/OSŽP ze dne 11. 12. 2018.

1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k:

a) **prodloužení vodovodního řadu** budovaného v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 80 tvárná litina, v délce 61,86m, umístěného v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim (dále jen „vodovod“) a

b) **prodloužení splaškové kanalizace** budované v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 300 KAM, v délce 57,8m, umístěnou v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim (dále jen „kanalizace“) společně také „předmět převodu“

v rámci akce s názvem „Prodloužení technické infrastruktury Tleskačova“, k nimž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/21853/20/OSŽP dne 9. 11. 2020.

- 1.3. a) Investiční náklady na vybudování vodovodu činily: 232 901,69 Kč bez DPH;  
b) Investiční náklady na vybudování kanalizace činily: 340 918,87 Kč bez DPH.

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační náčrtek, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu, příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu a příloha č. 4 – protokol o závěrečné kontrolní prohlídce.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu a kanalizaci specifikovaným v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího každý stavební objekt za cenu ve výši 200,- Kč (slovy: dvěsetkorunčeských). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod a kanalizaci označené v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod a kanalizaci kupuje.

## **Článek 3**

### **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu a kanalizace, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání vodovodu a kanalizace. Současně s předáním vodovodu a kanalizace přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání byl sepsán předávací protokol. Za kupujícího převzal vodovod a kanalizaci příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu a kanalizace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo jednací ....., ze dne .....

## **Článek 4**

### **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

**4.2. Prodávající se zavazuje zabezpečit veškeré kanalizační, vodovodní poklopy, vodovodní armatury proti poškození do doby dokončení komunikace a odstranit drobné vady a nedodělky na vodovodu a kanalizaci dle protokolu o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla ze dne 9. 9. 2020 viz příloha č. 4.**

4.3. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a kanalizace a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu a kanalizace bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že **záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 9. 11. 2025.**

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu a kanalizace bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu a kanalizace.

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývajících tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## **Článek 6**

### **Doložka**

- 6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. ...., ze dne .....

Přílohy:

- č. 1 - Situační nákres
- č. 2 - kopie Předávacího protokolu
- č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
- č. 4 – protokol o závěrečné technické prohlídce

V Kuřimi dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
UP develop, s.r.o.  
xxxxx  
jednatel společnosti

V ..... dne .....

Vedlejší účastník:

.....  
VS-build TRADE, s.r.o.  
xxxxx  
jednatel společnosti