



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.02.2021

Žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - vzor smlouvy o ubytování
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

[osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, přípisem ze dne 08.02.2021 žádá město Kuřim o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi. Od 01.03.2021 nemá kde bydlet z důvodu neprodloužení nájemní smlouvy k bytu. Jmenovaný uvedl, že je v evidenci uchazečů o zaměstnání na úřadu práce, pobírá dávky hmotné nouze a po ukončení pracovní neschopnosti si bude hledat zaměstnání.

Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) doporučuje žádosti vyhovět.

V objektu sociálního bydlení je volný pokoj. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou do 31.05.2021 s možností prodloužení.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje jmenovaného ubytovat za 700 Kč/měs. bez DPH plus úhrada za služby, která je stanovena níže uvedenými usneseními:

228/2019 ze dne 15.05.2019

Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 01.06.2019 dle zápisu.

Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.

463/2011 ze dne 19.10.2011

RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.

Celková měsíční úhrada bude činit 4.840 Kč vč. DPH bez případné úhrady za používání TV.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31.05.2021, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 05.03.2021

Zodpovídá: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

**uzavřená dle § 2326 a násl. zák. č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi účastníky:**

- 2. xxxxx, nar. xxxxx**
trvale bytem xxxxx
/dále jen „ubytovaný“/

1.3. Účelem této smlouvy je zajištění přechodného ubytování na dobu uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy.

2.1. Ubytování se poskytuje na **dobu určitou od xxxx do xxxx (včetně)**. Prodloužit trvání této smlouvy je možné pouze číslovaným dodatkem v písemné formě.

2.2. Smlouva o ubytování zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou a to ke kterémukoliv datu, na němž se účastníci shodnou,
- c) opuštěním ubytovny ubytovaným,
- d) smrtí ubytovaného.

2.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný:

- a) nezaplatí úhradu za ubytování za dobu delší než jeden měsíc,
- b) porušuje v ubytovacím zařízení i přes písemnou výstrahu své povinnosti plynoucí ze smlouvy.

2.4. Při zániku smlouvy je ubytovaný povinen na své náklady poskytnutý prostor popsany v článku 1 této smlouvy vyklidit k datu zániku smlouvy. Pokud ubytovaný takto neučiní, provede vystěhování ubytovaného a likvidaci nábytku ubytovatel na náklady ubytovaného s tím, že za vystěhované předměty dále nenese zodpovědnost, k čemuž mu ubytovaný tímto dává svůj souhlas.

Článek 3 **Práva a povinnosti ubytovaného**

3.1. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovnu a spoluužívat její společné prostory pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Případné škody, které by vznikly jeho zaviněním, se zavazuje odstranit na svoje náklady a to především uvedením v předešlý stav. Nestane-li se tak, má právo vzniklé škody odstranit po předchozí výzvě ubytovaného ubytovatel a ubytovaný je povinen uhradit finanční částku s tím spojenou.

3.2. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli úhradu za ubytování a úhradu za služby.

3.3. Ubytovaný odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a „**Ubytovacího řádu**“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3.4. Ubytovaný je povinen umožnit ubytovateli přístup do prostoru určeného k ubytování, kdykoliv o to požádá.

3.5. Ubytovaný je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy řádně, udržovat v nich pořádek a bez souhlasu ubytovatele neprovádět ve výše uvedených prostorách žádné změny.

3.6. Ubytovaný se zavazuje seznámit se při uzavření této smlouvy s Ubytovacím řádem ubytovny a důsledně jej dodržovat. Ubytovaný bere na vědomí, že porušení Ubytovacího řádu může být důvodem pro okamžité zrušení smlouvy o ubytování.

Článek 4 **Práva a povinnosti ubytovatele**

4.1. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostor vyhrazený mu k přechodnému ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zabezpečit řádné plnění služeb souvisejících s ubytováním, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 5 Cena ubytování

5.1. Za ubytování je ubytovaný povinen platit ubytovateli poplatek za ubytování a úhradu za služby:

- **poplatek za ubytování činí měsíčně 847 Kč včetně DPH 21 % (700 Kč bez DPH + 147 Kč DPH 21 %),**
- **úhrada za služby činí měsíčně: 3 993 Kč vč. DPH 21 % (3 300 Kč bez DPH + 693 Kč DPH 21 %)**

Celková úhrada za ubytování (poplatek za ubytování + úhrada za služby) činí 4 840 Kč/měs.

5.2. Celková úhrada za ubytování bude zaplacená nejpozději **do dvacátého pátého dne příslušného měsíce** do pokladny nebo na účet města Kuřim, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kuřim, č. účtu 19-22824641/0100, pod var. symbolem: 3202000xxx (poplatek za ubytování) a 3201000xxx (úhrada za služby).

5.3. Úhrada za ubytování za období xxxxx – xxxxx bude provedena do xxxxx následovně:

VS 3202000xxx - k úhradě

VS 3201000xxx - k úhradě

5.4. V případě prodlení s placením úhrady za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

5.5. Ubytovatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku přehodnotit výši poplatku za ubytování a úhrady za služby v závislosti na růstu míry inflace a aktuální ceně služeb (el. energie, voda). Konkrétní částku představující změnu v úhradě za ubytování oznámí ubytovatel ubytovanému písemně.

5.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního měsíce (v měsíci xx/xxxx ke dni xxxx).

Článek 6 Ostatní ujednání

6.1. Při podpisu této smlouvy byl ubytovanému předán ubytovatelem soubor věcí movitých uvedených a popsanych v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

6.2. Ubytovaný bere na vědomí, že věci vnesené ubytovaným do ubytovny se zde nacházejí na jeho vlastní nebezpečí a ubytovatel neodpovídá za jejich poškození, zničení či ztrátu.

6.3. Ke dni ukončení ubytování je ubytovaný povinen prostory užívané v ubytovně vrátit ubytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání se vyhotoví písemný zápis. Pokračuje-li ubytovaný v užívání ubytovny i po skončení smlouvy o ubytování, nezakládá tato skutečnost právo ubytovaného na uzavření nové smlouvy o ubytování a ubytovatel má právo nejen na úhradu za ubytování, ale i na smluvní pokutu ve výši

300 Kč za každý den neoprávněného užívání prostor v ubytovně až do doby jejich vyklizení.

6.4. V téže místnosti může být uzavřena smlouva o ubytování s více ubytovanými, jejich práva a povinnosti se posuzují samostatně.

Článek 7

Závěrečná ujednání

7.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět jen v písemné formě.

7.2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

7.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž ubytovatel obdrží tři a ubytovaný jeden stejnopis.

7.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne xxxx, pod číslem usnesení xxx/2021.

7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
XY