



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

4

Príspevek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.02.2021

Věra Fialová, Brno – žádost o úpravu nájemní smlouvy

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - Dodatek č. 8
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je mj. vlastníkem místností číslo 3, 4, 5, 6, 7 o celkové výměře 68,8 m², umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemcem těchto místností je na základě Nájemní smlouvy č. 77/2006 ze dne 29.06.2006, ve znění Dodatků č. 1 – 7, paní Věra Fialová, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544.

Dne 30.12.2020 požádala paní Fialová o ukončení pronájmu místnosti č. 5 o výměře 16,4 m² ke dni 31.03.2021. Výměra pronajímané plochy se sníží ze současných 68,8 m² na novou výměru, a to 52,4 m². Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 77/2006, kterým bude tato změna ošetřena.

OMP současně navrhuje vyhlásit záměr na pronájem této uvolněné kanceláře dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Nájemci budovy č. p. 950 platí průměrné nájemné ve výši 146,68 Kč/m²/měs., OMP navrhuje schválit záměr s výší nájemného 145 Kč/m²/měs. + paušální poplatek za služby.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě č. 77/2006 ze dne 29.06.2006 s paní Věrou Fialovou, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544. Předmětem dodatku bude snížení plochy pronajatých nebytových prostor. Nová výměra bude činit 52,4 m².



Město Kuřim

Termín plnění: 31.03.2021

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

schvaluje

záměr na pronájem nebytového prostoru umístěného ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 950 na ul. Jungmannova, která je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to místnosti č. 5 o výměře 16,4 m² za nájemné ve výši 145,- Kč/m²/měs. + paušální poplatek za služby ve výši 75,- Kč/m²/měs. + 21% DPH, s roční valorizací na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 28.02.2021

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 77/2006

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000015

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

paní

Věra Fialová

se sídlem: Kšírova 483/243, 619 00 Brno

IČ: 18141544

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a paní Věra Fialová (dále jen „Nájemce“), se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, jako smluvní strany, uzavřely dne 29. 6. 2006 Nájemní smlouvu č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 7 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem kanceláří č. 3, 4, 5, 6 a 7 v objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova v Kuřimi.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. Předmětem Dodatku č. 8 je změna Předmětu nájmu Smlouvy.

1.2. V Článku 2 Smlouvy – Předmět smlouvy - se mění tyto odstavce a nově zní takto:

2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytových prostor ve II. NP objektu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem místnosti č. 3,4,6,7, jejichž půdorysy včetně výměr jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jako Příloha č. 1 (předmět nájmu).

2.2. Celková výměra pronajímaných nebytových prostor činí **52,4 m²**

2.4. Součástí předmětu nájmu je soubor věcí movitých:

- kancelář č. 3 – deskový radiátor 1 ks, stropní zářivkové svítidlo 2 ks, okenní žaluzie, telekomunikační zařízení – Goldstar, rozvodná skříňka, vstupní dveře (hnědé), boční dveře (bílé)
- kancelář č. 4 – deskový radiátor 2 ks, vstupní dveře, okenní žaluzie, internetová rozvodna, stropní zářivkové svítidlo 5 ks
- kancelář č. 6 - 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, - 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
- kancelář č. 7 – 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, 1 ks páková baterie, pracovní deska s nerezovým dvojdřezem, 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
- kancelář č. 7 - 2 x vodoměr – poměrové měřidlo na teplou a studenou vodu

1.3. V Článku 5 Smlouvy – Úhrada nájemného a za poskytované služby – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy

- **nájemné** ve výši **91.428,- Kč/rok + 0 % DPH** (tj. 145,40 Kč/měs/m²) **v cenách roku 2021** s roční valorizací.
- **paušální poplatek za služby** (studená voda a teplá užitková voda ve společných prostorech, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob určených

pro svoz komunálního odpadu (dále jen služby) ve výši **44.016,- Kč/rok + 21 % DPH** (tj. 70,-Kč/měs/m² + 21% DPH) **v cenách roku 2021** s roční úpravou dle aktuálních sazeb. Spotřeba vody využívané výhradně nájemcem bude nájemci **1 x ročně fakturována** na základě odečtu vodoměru – poměrového měřidla.

- **paušální poplatek za internetové připojení** ve výši **350,- Kč/měsíc + 21 % DPH** (tj. 1050,- Kč/Q + 21% DPH) v cenách roku 2021. Tento paušální poplatek se hradí na základě pronajímatelem vystavené faktury.
- 5.2. Platby dle bodu 5.1. budou hrazeny v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **36.171,84 Kč** (nájemné – 22.857,- Kč, paušální poplatek za služby 13.314,84 Kč) vždy nejpozději do 20. dne měsíce ledna, dubna, července a října příslušného roku na účet města Kuřimi vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Kuřim, číslo účtu: 19-22824641/0100, var. symbol: 3202000015.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 7 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 8 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 8 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 8 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 17. 2. 2021 pod číslem usnesení R/2021/.....

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Věra Fialová