



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.02.2021**

### **GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „REKO MS Kuřim – kpt. Jaroše, číslo stavby 7700101856“**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - smlouva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost Emh systém project, s. r. o., v zastoupení společnosti GasNet, s. r. o., zaslal městu Kuřim k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení v souvislosti se stavbou „REKO MS Kuřim – kpt. Jaroše, číslo stavby 7700101856“. Jedná se o rekonstrukci plynovodní sítě na ul. Kpt. Jaroše v Kuřimi.

Plynárenské zařízení bude uloženo mimo jiné v pozemcích parc. č. 3252/6, 3259, 3275, 3281, 3398/1 a 3398/2 vše v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřim – vizte př. A.

Odbor investiční (dále jen OI) a odbor majetkoprávní (dále je OMP) souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Úplatu za zřízení věcného břemene společnost GasNet, s. r. o., nabízí ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného v červnu 2020 ve výši 58 Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý běžný metr liniové stavby pro druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a 1.137 Kč/m<sup>2</sup> pro druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Rozsah věcného břemene činí 717 m<sup>2</sup> a celková úplata činí částku ve výši cca 56.611 Kč. Plánovaná realizace stavby je nejdříve rok 2022. OMP má informace, že se od roku 2021 bude úplata za zřízení věcného břemene počítat novým způsobem, který by měl být pro vlastníka pozemků výhodnější. Z tohoto důvodu OMP navrhuje, aby si město nechalo zpracovat znalecký



## **Město Kuřim**

posudek svůj až po dokončení stavby a v tomto smyslu OMP upravilo i znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Ostatní náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

### **Návrh na usnesení:**

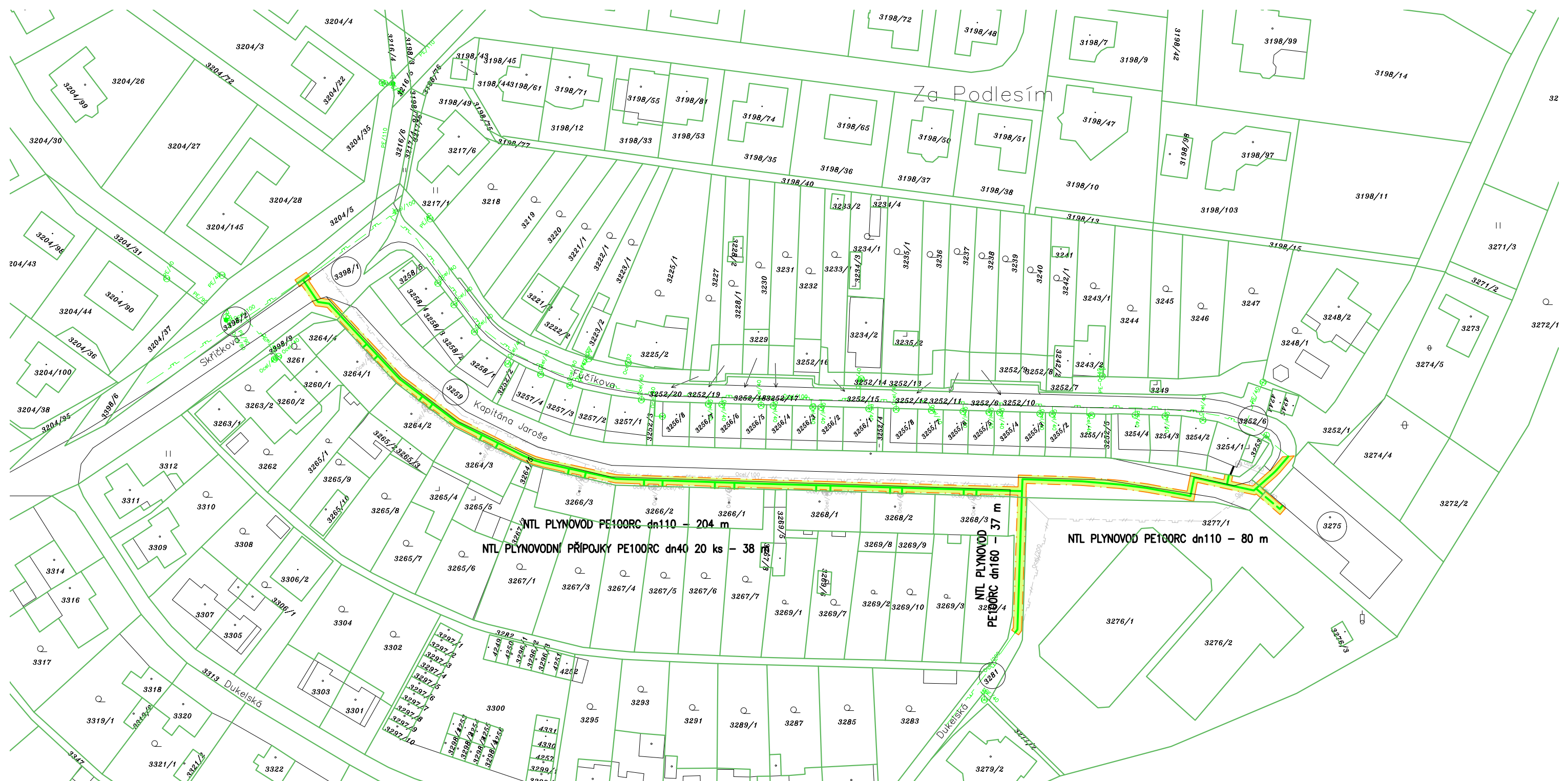
**RM**

**schvaluje**

zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940/96, IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 3252/6, 3259, 3275, 3281, 3398/1 a 3398/2 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Termín plnění: 30.06.2025**

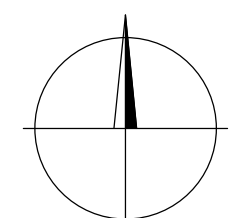
**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**



## LEGENDA:

- PROJEKTOVANÉ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ
- RUŠENÉ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO PROJEKTOVANÉHO PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE PROJEKTOVANÉHO PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ NA BUDOUCÍCH SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH

DOTČENÉ PARCELY LV 1: parc.č. 3252/6; 3259; 3275; 3281; 3398/1; 3398/2  
Město Kuřim



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KUŘIM

0 10 20 40 80 m

PŘÍLOHA SMLOUVY  
**7700101856\_01/BVB**  
MĚŘITKO  
**1:1000**

## SMLOUVA

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2021/B/0002**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **Město Kuřim**

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

##### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:  
Ing. Lucíí Ptáčkovou - technikem správy nemovitého majetku  
Romanem Studeným - vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih

dále jen „**budoucí oprávněný**“

#### **I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3252/6, parc. č. 3259, parc. č. 3275, parc. č. 3281, parc. č. 3398/1, parc. č. 3398/2, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Kuřim - kpt. Jaroše, číslo stavby: 7700101856“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2025 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem dle skutečného rozsahu dotčení pozemků vypracovaného po dokončení a zaměření stavby. Budoucí povinný se zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení znaleckého posudku a budoucí oprávněný se zavazuje zajistit a předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro zřízení věcného břemene. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 40 dnů od data doručení budoucímu oprávněnému a vystavené budoucím povinným do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu budoucího oprávněného nebo elektronicky na: [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz). Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty bude k úplatě za zřízení věcného břemene připočtena platná sazba DPH. Daňový doklad bude kromě zákonných náležitostí obsahovat odkaz na číslo příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene a číslo zveřejněného bankovního účtu povinného, na nějž má být úplata uhrazena.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

## IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto

třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

## V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovitých věcí v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

## VII.

**Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se

zavazuje zaslat budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy na e-mailovou adresu:  
: [lucia.ptackova@gasnet.cz](mailto:lucia.ptackova@gasnet.cz)

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřimi, dne....., usnesením č.....

V Kuřimi dne .....

V Brně dne .....

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
budoucí povinný

.....  
Ing. Lucia Ptáčková - technik správy  
nemovitého majetku  
budoucí oprávněný

.....  
Roman Studený - vedoucí oddělení správy  
nemovitého majetku - Morava jih  
budoucí oprávněný