



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

28

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.02.2021

Elisdesign, s. r. o. – pronájem částí pozemků k vystavení produktů, Tyršova 1973 – záměr

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan Aleš Novotný, budoucí vlastník nebytového prostoru bývalé kavárny „babacafe“ na ulici Tyršova 1973 a jednatel společnosti Elisdesign, s. r. o., se sídlem Na Vyhlídce 1992/1, 664 34 Kuřim, IČO 07588976, zabývající se vybavením dětského pokojíčku, která se specializuje na montessori hračky, ale i věci na zahradu, jako jsou domečky pro děti, pískoviště a trampolíny požádal město Kuřim o pronájem částí pozemků parc. č. 433 a 434/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře cca 170 m². Tyto venkovní prostory by rádi využili k vystavení svých produktů a zároveň jako zadní vchod do obchodního prostoru a kanceláří (již před koupí řešen přístup místním šetřením s p. Hamříkem a p. Bartošem). Jedná se o pozemky mezi polyfunkčním domem na ulici Tyršova a vodním tokem Kuřimka, které nemají širšího využití, vizte př. A. Nájemce je informován, že předmětné pozemky jsou jediným místem s přístupem ke korytu toku těžkou technikou v dané lokalitě a ten musí být v případě nutnosti umožněn.

Pan Novotný zdvořile žádá RM o stanovení nižšího nájemného, než-li bylo stanoveno pro letní zahrádku u předchozího nájemce (KM development, s. r. o. - 300 Kč/m²/rok za letní zahrádku a 50 Kč/m²/rok za dětské hřiště v roce 2015 s roční valorizací).

OMP navrhl části předmětných pozemků pronajmout za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok s roční valorizací. Při výpočtu nájemného vycházel odbor majetkoprávní (dále jen OMP) z tržní ceny pozemků, kterou odhadl na částku ve výši 3.000 Kč/m². Nájemné stanovil na 5 % z této částky, tedy na 150 Kč/m²/rok, což vychází na částku 25.500 Kč/rok.



Město Kuřim

Pan Novotný po sdělení navržené výše nájemného informoval referentku OMP, že vzhledem k aktuální „covidové situaci“ a souvisejícím ekonomickým potížím obchodníků je schopen hradit max. částku ve výši 100 Kč/m²/rok.

V souladu se zákonem o obcích je potřeba před schválením nájemní smlouvy nejprve zveřejnit záměr na pronájem předmětných pozemků.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 160 m² a části pozemku parc. č. 434/1 v k. ú. Kuřim o výměře 10 m² k vystavení produktů a jako zadní vchod do obchodního prostoru a kanceláří společnosti Elisdesign s. r. o., se sídlem Na Vyhlídce 1992/1, 664 34 Kuřim, IČO 07588976 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 01.05.2021, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Termín plnění: 28.02.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PŘÍLOHA A

GEOMLite - Kuřim x

Nezabezpečeno | mapy.gis.cz/kuřim/

Přecpávací stanic... Pronájem zahrádek Sanispeed je čerpa... Nahlížení do katastr... Rozpočet Energy Broker ARES - Ekonomické... Seznam Portál VZ - Otázky... Městský úřad POMOC GIS Kuřim Věstník veřejných z...

MĚSTO KURIM

Vrstvy
Legenda
Hledat
Připojení souboru
Parcela - informace
Parcela - vyhledání
Adresa - vyhledání
Katastr nemovitostí
Tisk
Měření

Měření vzdáleností a plochy
Plocha: 170.597 m²

Záložky
Nápověda
O aplikaci

ul. TYRŠOVA
ul. BRNĚNSKÁ
KURIMSKÁ
par. 434/1
par. 433

32/28
430/2
430/1
430
438
439/1
612/27
612/26
612/18
612/1
612/21
612/22
612/23
612/24
612/25
612/26
612/27
612/28
612/29
612/30
612/31
612/32
612/33
612/34
612/35
612/36
612/37
612/38
612/39
612/40
612/41
612/42
612/43
612/44
612/45
612/46
612/47
612/48
612/49
612/50
612/51
612/52
612/53
612/54
612/55
612/56
612/57
612/58
612/59
612/60
612/61
612/62
612/63
612/64
612/65
612/66
612/67
612/68
612/69
612/70
612/71
612/72
612/73
612/74
612/75
612/76
612/77
612/78
612/79
612/80
612/81
612/82
612/83
612/84
612/85
612/86
612/87
612/88
612/89
612/90
612/91
612/92
612/93
612/94
612/95
612/96
612/97
612/98
612/99
612/100

10 m
Měřeno: 1 : 499
602035.2321, 1148880.0326

18:21
11.02.2021