



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.03.2021

Pan Radim Vlček – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - dodatek č. 1- Vlček

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

*RM dne 12.02.2020 projednala a schválila **usnesení č. 34/2020:***

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil OMP k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 09.03.2005 s panem Radimem Vlčkem, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 19/2005 ve znění Dodatku č. 1 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře 254 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Úvoz, je to soused manž. Smetanových (Příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1,70 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku má pan Vlček oplocenu a využívá ji k obhospodařování a uskladňování různého materiálu a dřeva. Se zvýšením nájemného souhlasí.

Odbor majetkoprávní předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo 19/2005 ve znění Dodatku č. 1, vizte v příloze B.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 19/2005 ze dne 09.03.2005 ve znění Dodatku č. 1.

Termín plnění: 15.04.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



Dodatek č. 2

ke „Smlouvě o nájmu číslo 19/2005“ ze dne 9.3.2005 ve znění Dodatku č.1
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000042
dále jen „pronajímatel“

Pan
Radim Vlček, narozen [redacted]
bytem: [redacted]
kontakt: [redacted]
e-mail: [redacted]
dále jen „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2002 **Smlouvu o nájmu číslo 19/2005**, jejímž předmětem je pronájem **části pozemku parc.č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře 254 m²** za účelem užívání jako zahrady u domu čp. 28 v ulici Kout v Kuřimi (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- mění se článek 4 a nově zní takto:

4.1. *Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši 25 Kč/50 m²/rok, 5 Kč/100 m²/rok, 2,5 Kč/104 m²/rok – osvobozeno od DPH, tj. celkem 2010 Kč/rok, (slovy: dvatisícedeset korun českých) s roční valorizací.*

4.2. *Nájemné na rok 2021 bylo uhrazeno před podpisem Dodatku č. 1.*

4.3. *Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 30.4.příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000023.*

4.4. *Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.*

4.5. *V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 19/2005 ze dne 9. 3. 2005 ve znění Dodatku č.1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2021/...ze dne 10. 3. 2021.
- 3.3. Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.1.2021.
- 3.4. Dodatek č. 2 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 2“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Radim Vlček