



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.03.2021**

### **Studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu"**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A - studie

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 26.01.2021 zastupitelstvo města schválilo zahájení investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“, jejímž předmětem je vybudování fotbalového hřiště s umělou trávou (dále také „UMT hřiště“), s celoročním využitím tréninkové plochy.

Podle strategického dokumentu Plánu rozvoje sportu (schváleného zastupitelstvem v roce 2018) byl přehodnocen původně zvažovaný záměr výstavby hřiště s umělým povrchem v místě dnešního tzv. zadního (převážně tréninkového) travnatého hřiště. Toto hřiště s travnatým povrchem bude zachováno a plánuje se jeho rekonstrukce v rámci rekonstrukce atletického stadionu. Pro stavbu hřiště s umělým povrchem bylo potřeba zajistit vhodný prostor. Zastupitelstvo města Kuřimi v březnu 2018 schválilo realizaci výkupu pozemků právě za účelem zbudování hřiště s umělou trávou. Tyto pozemky navazují na městský sportovní areál a územním plánem jsou určeny jako plochy sportovního vybavení.

Úkolem zpracování studie bylo optimální kapacitní využití volné plochy, která se nachází mezi nově postaveným zimním stadionem, atletickým oválem a stávající severní cestou (cyklostezka na Lipůvku). Studie uvažuje o využití dvou pozemků v majetku města Kuřim (parc. č. 2971/197 a 2976/1). Tyto pozemky jsou v současné době nevyužity a nachází se zde neudržovaná zeleň a vzrostlé keře. Studie vyhodnocuje stávající stav pozemků a přilehlých ploch včetně stávajících objektů. Účelem studie bylo navrhnout hřiště s umělým trávníkem a jeho celoroční využití pro zajištění sportovních potřeb.

Dne 19.02.2021 proběhla schůzka zástupců města a fotbalového klubu FC Kuřim, na které byly představeny možnosti a studie řešící využití stávajícího areálu a pozemků, vyhodnocení jejich vhodnosti pro vybudování hřiště s umělým trávníkem, oplocení a osvětlení. FC Kuřim sděluje, že preferuje ideálně 100 metrovou délku hřiště.



## **Město Kuřim**

Studie hřiště je zpracována ve dvou rozměrových variantách:

### **Varianta I – rozměr hrací plochy 95x57 m**

Jedná se o městem preferovanou variantu o rozměru sportoviště 103x61 m, hrací plochy 95x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Tato varianta by, na výjimku, odpovídala soutěžním požadavkům Fotbalové asociace České republiky (dále jen „FAČR“) na divizní soutěže a současně optimálně využívá dané území s ohledem na budoucí rozvoj areálu se zachováním rezervy spojovací komunikace o šířce 6 m.

### **Varianta II – rozměr hrací plochy 97x57 m**

Jedná se o variantu o rozměru sportoviště 105x61 m, hrací plochy 97x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Tato varianta je akceptována FC Kuřim, oproti předchozí, počítá s protažením hrací plochy o 2 m na délku 97 m na úkor menší šířky spojovací komunikace za hřištěm, která by činila 4 m.

V obou variantách je vzhledem k výškovým poměrům nutno vytvořit masivní opěrné stěny po obou kratších stranách hřiště. Přístup na plochu pro sportovce od budovy šaten stadionu a atletického oválu je navržen pomocí monolitických schodů zakomponovaných do opěrné stěny. Další bezbariérový vstup (příjezd pro údržbu nebo sanitního vozu) je uvažován z přístupového chodníku u zimního stadionu.

Jednotlivé popsané varianty jsou znázorněny v příloze A.

V souvislosti s upřesněním zadání vypracování projektové dokumentace žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení jedné z výše uvedených rozměrových variant. Následně bude uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

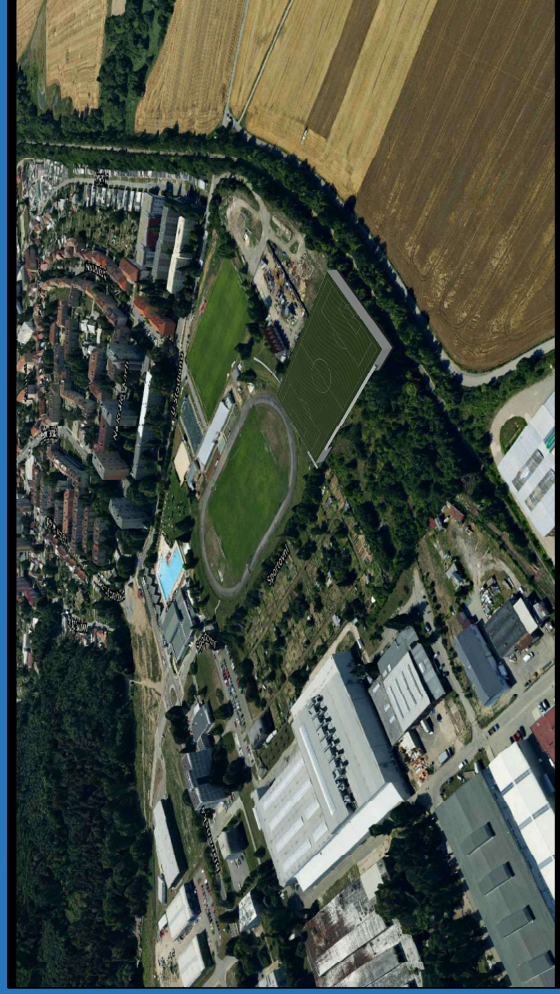
### **Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

studii v rámci investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ dle varianty.....

**Termín plnění: 31.03.2021**

**Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice**



# HŘIŠTĚ S UMĚLÝM TRÁVNÍKEM KUŘIM

STUDIE

VYPRACOVAL:



DATUM: 02.2021

IDENTIFIKACE STAVBY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Studie fotbalového hřiště s umělým trávníkem  
Místo stavby: Kuřim, par.č. 2978/1 a 2971/197  
Kraj: Jihomoravský  
Charakter stavby: Novostavba

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora: Město Kuřim  
Sídlo investora: Jungmannova 968/75, IČ: 00281964  
Kraj: Jihomoravský  
Orgán udělující souhlas k zahájení: Stavební úřad Kuřim

ÚDAJE O DOSAHDNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU,

V Kuřimi u průmyslové zóny se nachází sportovní areál. Nyní je zde vybudováno fotbalové hřiště, atletický ovál, zimní stadion a sportovní hala. V širším okolí se zde dále nachází již zmíněná průmyslová zóna, koupaliště, a nevyužitá orná půda ( pole ). Zastupitelstvo města Kuřim se rozhodlo pro zpracování studie využití volné plochy mezi zimním stadionem, atletickým oválem a stávající severní cestou. Studie uvádí o využití dvou pozemků v majetku města Kuřim ( par.č. 2971/197 a 2978/1). Tyto pozemky jsou v současné době nevyužity a nachází se zde neudržované zeleně a vzrostlé keře. Studie vyhodnocuje stávající stav pozemků a přilehlých ploch včetně stávajících objektů. Účelem studie je navrhnutí hřiště s umělým trávníkem a jeho celoroční využití pro zajištění potřeb občanů a fotbalového klubu. Očekává se od této studie návrh celoročního využití tréninkové plochy, včetně oplocení, opěrných stěn, zpevněných ploch a osvětlení. Součástí studie je navrhnutí kapacity možnosti, které plocha umožní.

ZÁKLADNÍ CÍLE STAVBY

Od této studie se očekává návrh využití stávajícího areálu a využití pozemků, vyhodnocení jejich možnosti pro vybudování hřiště s umělým trávníkem, oplocení a osvětlení.

Na přilehlé ploše ověřit umístění:

- Hřiště s umělým trávníkem
- Oplocení hřiště / záhybné síť
- LED osvětlení včetně napojení na NN
- Přístupu na hřiště ( chodníky, stezky, schodiště )
- Opěrné železobetonové stěny

Studie hřiště je zpracována ve dvou rozměrových variantách

- 1) UMT hřiště o rozměru 103x61m (lajnování výběhy 4m + za branami výběhy 4m a po stranách hřiště 2m) umístěno tak, že část hřiště zasahuje do stávajícího atletického oválu. Nulno vytvořit masivní opěrné stěny na kraších stranách hřiště po celé délce. Přístup na plochu od atletického oválu pomocí monolitických schodů zakomponovány do opěrné stěny
- 2) Rozměr hřiště 105x61m (lajnování hřiště 97x57m + za branami výběhy 4m a po stranách hřiště 2m), rozšíření hřiště směrem k plánované komunikaci. Hřiště uvádí o šíři budoucí komunikace 4m, zatímco ve variantě I. je uváděná o šíři komunikace 6m.

Všeobecný popis variant UMT hřišť:

Obě varianty počítají se stejnými rozměry výběhů a to 4m za branami a 2m na delších stranách hřiště. UMT hřiště je navrženo pro trénink a zápasy ve fotbale. Standardně je zvoleno bílá lajnování a je možnost rozšířit o modré lajnování pro mládežnické soutěže. Navržený umělý trávník s výškou vlasu 60mm je ideální pro fotbal - napodobuje vlastnosti přírodního travníku a díky EPDM a křemičitému vsypu je šetrný na pohybový aparát hráčů. Skladba hřiště se uvádí dle osvětlených postupů a to hutněním různých frakcí kameniv. Na tuto skladbu je dále vlepen umělý trávník. V rostlém terénu jsou vytvořeny rýhy s drenážním potrubím pro odvod přebytkových dešťových vod, které protečou díky nasycení podkladních vrstev. Vyústění drenáží je uváděná do vsakovací nádrže nebo do vsakovacího průlehu na pozemku investora ( podélná strana hřiště dle - viz. dle situace ). Před dalšími projekčním stupněm dokumentace budou provedeny sondy podloží a vsakovací zkoušky.

Délky kratších stran hřišť budou lemovat opěrné stěny. Ty budou dále pokračovat za roh v délce cca 10 -15m až k téměř nulovému převýšení. Opěrné stěny jsou navrženy jako monolitické železobetonové šíře 400mm. Rozšířená základová pata opěrných stěn bude sprážená s plochy do hloubky cca 12m po 1,2m. Návrh opěrných stěn vychází ze studie a v dalších stupních projektové dokumentace bude zapotřebí návrh statikem. Z prvotního návrhu opěrných stěn vyplývá, jak mohutné tyto stěny budou muset být a jako nejspokudnější je právě návrh pilotových základů ( jak po ekonomické, tak i technologické stránce ). Dle budoucích výsledků sondážních prací může být hřiště sníženo vzhledem k výškové úrovni okolní plochy.

Oplocení hřiště je navrženo ze svařovaných dílců výšky cca 2m. Nad dílci jsou dále zachytyné síťe do výšky cca 6m nad sportovní plochu. Pod plánovaným hřištěm dle dostupných informací vede vodovod a kanalizace. Před zahájením dalších projekčních prací dojde k upřesnění polohy těchto sítí. Přístupové chodníky se uvádí o šíři 2m. Vzhledem k umístění hřiště bude zapotřebí výškové úrovně vyřešit schodištěm ( přístup z chodníku u atletického oválu na UMT hřiště).

Dle dostupných informací se uvádí o asfaltové komunikaci propojující východní vlnou plochu a jižní soukromý pozemek. Komunikace je zřejmě ze situací a dle šíře komunikace lze volit mezi variantou I. nebo II. ve studii.

Osvětlení hřiště se uvádí v technologii LED pomocí 4 stožárů výšky 15m ( dle přiloženého výpočtu ). Stožáry budou zabudovány do základových patek a navrženy jsou sklápěcí stožáry. Ovládací panel bude umístěn na prvním stožáru v blízkosti vstupu na hřiště. Napojení osvětlení bude ze svařujícího vedení NN. Předpokládá se rovnoměrné průměrné osvětlení 200lx v ploše hřiště. Stožáry jsou navrženy 30m od půlící čáry a každý stožár ponese 3 ks LED světlometů. Tím budou splněny světelné podmínky na II. třídu ( až po krajský přebor). Světlomety bude možné ovládat pomocí mobilní aplikace a budou opatřeny funkcí stmívání. Součástí světlometů bude také dny bránící oslňení.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR,

UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST, POČET

UŽIVATELŮ

A. PLOŠNÉ PARAMETRY

PLOŠNÉ PARAMETRY POZEMKU

Plocha řešeného území cca 8 000 m2  
Plocha navrhovaného hřiště cca 6 280 m2 (varianta 1) a cca 6 405 m2 (varianta 2)

B. POČET UŽIVATELŮ OBJEKTU:

Zaměstnanci : 0-1 pracovníci

Pravděpodobný počet návštěvníků: max. 35 osob.

C. ODHADOVANÝ ROZPOČET STAVBY BEZ DPH

UMT hřiště - 13 375 400 Kč

Opěrné stěny - 11 980 000 Kč

Zpevněné plochy - 730 500 Kč

Osvětlení - 1 950 000 Kč

Oplocení - 1 680 000 Kč

Sadové úpravy - 200 000 Kč

**Celkem 29 915 900 Kč**















STAVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE ŠÍŘE cca 4,3m

OPĚRNÁ ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA

PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK

HLAVNÍ VSTUP

STAVAJÍCÍ STUDNA

PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY

OPĚRNÁ ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA

PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ

PLÁNOVANÁ KOMUNIKACE ŠÍŘE 6m

HŘIŠTĚ S UMĚLÝM TRÁVNÍKEM  
95x57m (užitné výběh 103x61m)  
D=1000 = 312,50 m.m.m.

VÝŠKOVÝ PRŮLEH - OVORENÍM  
4000

SOUKROMÝ POZEMEK







celkový rozměr hřiště 105x61

