



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Zuzana Sarköziová, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - stížnosti
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Paní Zuzana Sarköziová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 895/7, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 894, 895 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1814, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je již od roku 2013, kdy paní Sarköziová požádala o výměnu bytu č. 1002/14 v ul. Popkova za byt č. 895/7 v ul. Na Královkách. Nájemní smlouvu má paní Sarköziová uzavřenou na dobu určitou – do 31.03.2021.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 03.03.2021 takto paní Sarköziová učinila.

Nájemce plní své povinnosti řádně a včas a není dlužníkem města. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) však se změnou nájemní smlouvy nesouhlasí.

OMP je od obyvatel domu známo, že z bytu bývá slyšet velmi hlasitá hudba, v bytě se sdružuje na návštěvě větší počet osob. Naposledy se tak stalo na Štědrý den, kdy byla v době nočního klidu do bytu volána Policie ČR. OMP např. v r. 2018 řešil několik stížností na chování rodiny paní Sarköziové. Jednalo se o rušení nočního klidu i nezletilými dětmi, vadným parkováním, kouřením ve společných prostorách domu, pouštěním hlasité hudby a vůbec soužitím s touto rodinou.

OMP se proto v lednu 2021 obrátil na obvodní oddělení Kuřim Policie ČR se žádostí o sdělení, zda jsou ze strany Policie ČR řešeny v souvislosti s užíváním bytu č. 895/7 v ul. Na Královkách případy ve věci porušování dobrých mravů v domě, případně narušování občanského soužití paní Zuzanou Sarköziovou a jejím partnerem Miroslavem Bikárem. Policie ČR, obvodní oddělení Kuřim však podala zprávu, že za poslední 2 roky nebylo se žádnou ze jmenovaných osob vedeno řízení pro porušování dobrých mravů v domě nebo pro narušování občanského soužití.

OMP dává RM ke zvážení, zda schválit uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 895/7 umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 894, 895 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1814, vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní Zuzanou Sarköziovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 15.04.2021

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

Janoušková Alena

Od: Petra Hodinarova
Odesláno: 1. srpna 2018 18:25
Komu: Janoušková Alena
Předmět: Stížnost na obyvatele městského bytu Na Královkách, Kuřim

Dobrý den, paní Janoušková,

na základě našeho včerejšího telefonátu Vám zasílám písemnou stížnost na obyvatele městského bytu Na Královkách 895, 664 34 Kuřim.

Stížnost podávám na rodinu romského původu, která se nevhodně chová, nedodrжуje základní zásady společného soužití s ostatními obyvateli, ruší večerní klid, zejména nezletilé děti, které se každodenně schází před domem (kouří, pouštějí hudbu, dělají hluk i po 22h hodině). Dále upozorňuji na otce rodiny, který nebezpečně řídí svůj vůz, nezná předpisy, neumí parkovat a několikrát již způsobil újmu na cizím majetku. Ráda bych podotkla, že mi není úplně jasné, jak je možné, že sociálně slabá rodina, která využívá městského bydlení, je nepracující, pobírá sociální dávky, si může dovolit jezdit autem typu Audi (vůz vyšší střední třídy). Z tohoto a dalších indicií mohu usuzovat, že rodina je soběstačná, nepotřebuje užívat městského bydlení a je tedy sama schopna si obstarat bydlení na své vlastní náklady. Prosím o posouzení i této stránky věci.

Díky této rodině kvalita našeho života, soukromého majetku a zajímavé lokality podstatně klesá. Dříve se jednalo o klidné a bezproblémové bydlení, proto jsme se rozhodli investovat nemalé finanční prostředky a zakoupit byt na vlastní náklady v této lokalitě. Ovšem dnes je situace taková, že my se musíme přizpůsobovat společnému životu s obyvateli, kteří nerespektují základní pravidla chování.

Touto cestou žádám o vystěhování romské rodiny z ulice Na Královkách do jiné adekvátní zóny, kde nebude působení této menšiny takovým problémem.

Prosím o vyrozumění o Vašich učiněných krocích.

Děkuji.

S pozdravem

Petra Hodinářová

Městský Úřad města Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Doručeno do datové schránky: 5dhbiq2

pozvat p. Kučera
pak Sarkořiovou

Kuřim, dne 30.07.2018

**Věc: Stížnost na obyvatele městského bytu Na Královkách 895, Kuřim.
Žádost o řešení stížnosti přemístěním obyvatel bytu do jiné lokality.**

I. Úvod

Jsem vlastníkem bytové jednotky v domě Na Královkách 894/9, 66434 Kuřim, byt trvale obývám, jsem členem výboru Společenství vlastníků Kuřim 894, 895.

II. Předmět stížnosti

Předmětem stížnosti jsou obyvatelé bytu rómské národnosti, kteří nerespektují běžná pravidla, stávající legislativu a snižují kvalitu bydlení a života ostatních obyvatel lokality. Uvedené se projevuje například rušením nočního klidu a to i od jejich nezletilých dětí, poškozováním soukromého majetku, vadným parkováním, kouřením v požárně bezpečnostních odstupových zónách objektu. Rád bych také uvedl, že umístěním této rodiny do této lokality vznikly problémy, které brání klidnému soužití a snižují hodnotu kvality života ostatních obyvatel a potažmo také snižují ceny nemovitostí v dané lokalitě.

III. Řešení

Navrhuji zmíněné obyvatele bytu přemístit do jiné lokality, která by byla více adekvátní vystupování, chování a jejich zvyklostem a vyřešila by současný trvalý neutěšený stav. Současný stav již dospěl do stádia, že začíná bránit využití mou osobou vlastněné bytové jednotky pro bydlení a užívání bytu.

IV. Závěr

Věřím v kladné vyřízení záležitosti, pokud možno v co nejkratším termínu vedoucí k nápravě a spokojenosti mé osoby a ostatních obyvatel lokality. Rád bych byl písemně informován vyřízení stížnosti.

S pozdravem

Dalibor Kučera



Korespondeční adresa: