



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Manželé Kvasnicovi – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - Dodatek č. 2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

*RM dne 12.02.2020 projednala a schválila **usnesení č. 34/2020:***

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 19.05.1999 s manž. Kvasnicovými, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 103/1999 ve znění Dodatku č. 1 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 244 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Zámecká (příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku mají oplocenu a uzavřenu, využívají ji k obhospodařování, mají zde vybudovanu terasu k posezení přímo u domu a přístřešek s krbem (pergolu). Po předložení návrhu zvýšení ceny, projevíli nesouhlas. Proto byly zastavěné části pozemku na žádost nájemců referentkou odboru majetkoprávního přeměřeny a dle tohoto měření byla zkalkulována nová cena nájemného ve výši 2.048 Kč/rok. Původní nájemné valorizované v roce 2020 činilo 381 Kč/rok. Nyní se zvýšením nájemného manž. Kvasnicovi souhlasí.

Odbor majetkoprávní předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo 103/1999, vizte v příloze B.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 103/1999 ze dne 19.05.1999 ve znění Dodatku č. 1.

Termín plnění: 15.05.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

ПРИЛОЖА А

КВАСНИЦОВИ



Dodatek č. 2
ke „Smlouvě o nájmu číslo 103/1999“ ze dne 19.5.1999
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000015
dále jen „pronajímatel“

Manželé
Josef Kvasnica, na
bytem:
Pavla Kvasnicová,
bytem:
kontakt:
e-mail:
dále jen „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.5.1999 **Smlouvu o nájmu číslo 103/1999**, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 244 m² za účelem užívání jako přídomní okrasná zahrada u rodinného domu č. p. 1033 v ulici Zámecká v Kuřimi (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- ruší se článek IV a nově zní takto:

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši 50 Kč/25m²/rok, 5 Kč/100m²/rok, 2,5 Kč/119m²/rok – osvobozeno od DPH, tj. celkem 2.048 Kč/rok, (slovy: dvatisícečtyřicet osm korun českých) s roční valorizací (dle Přílohy č. 1).

4.2. Nájemné na rok 2021 bylo uhrazeno před podpisem Dodatku č. 2.

4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000015.

4.4. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 103/1999 ze dne 19.5.1999 ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2021/.... ze dne 31. 3. 2021.
- 3.3. Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.1.2021.
- 3.4. Dodatek č. 2 se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 2“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Josef Kvasnica

.....
Pavla Kvasnicová

Manželé Kvasnicovivýměra pronajatého pozemku 244 m²

měření: terasa 1,70 x 4,10 = 6,97 m²
přístřešek 5,15 x 3,40 = 17,51 m²
celkem 24,48 m² = cca 25 m²

kalkulace:	25 m ² x 50,- = 1250,-	1250
	100 m ² x 5,- = 500,-	500
	119 m ² x 2,50,- = 297,5,-	297,5
	celkem	2047,5
	<u>po zaokrouhlení cca 2048 Kč</u>	