



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Olga Němcová (Formanová) – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - Dodatek č. 3

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

*RM dne 12.02.2020 projednala a schválila **usnesení č. 34/2020:***

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 25.10.2002 s paní Marií Formanovou, [osobní údaj odstraněn], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 251/2002 ve znění Dodatku č. 2 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 155 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Zámecká (příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1,10 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku nyní užívá vnučka zesnulé paní Formanové paní Olga Němcová dříve Formanová s rodinou (ošetřeno v Dodatku č. 2). Paní Němcová má pronajatou část pozemku oplocenu a obhospodařuje ji, má zde hrací prvky pro děti – skluzavku, houpačku, domeček a trampolínu. Původní nájemné valorizované v roce 2020: 245 Kč/rok, nově stanovené nájemné: 1.065 Kč/rok. Se zvýšením nájemného paní Němcová souhlasí.

OMP předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu číslo 251/2002 ve znění Dodatku č. 2, vizte v příloze B.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 251/2002 ze dne 25.10.2002 ve znění Dodatku č. 2.

Termín plnění: 15.05.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Р. НЕМЦОВА
(ФОРМАНОВА)

759

ул. ЗАХЕЦКА

760

С
75

761/21

761/2

761/3

761/22

761/14

761/18

761/1

761/17

761/4

761/5

761/19

761/16

766

Р. НЕМЦОВА

761/7

761/20

761/6

761/15

455 м²

II
774

II
773

1:500

0 5 10 15 20 25 m

4

767/3

7/1

769

Dodatek č. 3

ke „Smlouvě o nájmu číslo 251/2002“ ze dne 25.10.2002 ve znění Dodatku č. 2 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000020

dále jen „pronajímatel“

Paní

Olga Němcová, r

bytem:

kontakt:

e-mail:

dále jen „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 25.10.2002 **Smlouvu o nájmu číslo 251/2002** ve znění Dodatku č. 2, jejímž předmětem je pronájem **části pozemku parc.č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 155 m²** za účelem užívání dosud jako veřejná zeleň vedle a za rodinným domem čp. 1032 v ulici Zámecká v Kuřimi (dále jen „Smlouva“).

1.2. Paní Marie Formanová dne 16.10.2016 zemřela. Výlučným nájemcem se stala paní Olga Formanová, která na základě sňatku změnila příjmení na Němcová.

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- ruší se článek IV. a nově zní takto:

4.1. *Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši 25 Kč/19 m²/rok, 5 Kč/100 m²/rok, 2,5 Kč/36 m²/rok – osvobozeno od DPH, tj. celkem 1.065 Kč/rok, (slovy: tisícšedesátpět korun českých) s roční valorizací.*

4.2. *Nájemné na rok 2021 bylo uhrazeno před podpisem Dodatku č.3.*

4.3. *Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31.3. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000020.*

4.4. *Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.*

4.5. *V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 251/2002 ze dne 25. 10. 2002 ve znění Dodatku č.2 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2021/... ze dne 31. 3. 2021.
- 3.3. Dodatek č. 3 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.1.2021.
- 3.4. Dodatek č. 3 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 3“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Olga Němcová