



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Ing. Mazánková – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - Dodatek č. 2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

*RM dne 12.02.2020 projednala a schválila **usnesení č. 34/2020:***

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 21.05.1999 s paní Ing. Evou Mazánkovou, [osobní údaj odstraněn], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 98/1999 ve znění Dodatku č.1 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 525 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Zámecká (příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku nemá paní Ing. Mazánková oplocenu, ale obhospodařuje ji, má zde zahradní domek, bazén, posezení a uskládňuje zde různý materiál. Původní nájemné valorizované v roce 2020: 834 Kč/rok, nově stanovené nájemné: 2.238 Kč/rok. Se zvýšením nájemného Ing. Mazánková souhlasí.

OMP předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo 98/1999 ve znění Dodatku č.1, vizte v příloze B.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM
schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 98/1999 ze dne 21.5.1999 ve znění Dodatku č.1.

Termín plnění: 15.05.2021
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PRÍLOHA A

P. MAZÁNKOVÁ



Dodatek č. 2

ke „Smlouvě o nájmu číslo 98/1999“ ze dne 21.5.1999 ve znění Dodatku č.1 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000018

dále jen „pronajímatel“

Paní

Ing. Eva Mazánková,

bytem:

kontakt:

e-mail:

dále jen „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.5.1999 **Smlouvu o nájmu číslo 98/1999** ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem **části pozemku parc.č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 525 m²** za účelem užívání jako přídomní okrasná zahrada u rodinného domu čp. 1037 v ulici Zámecká v Kuřimi (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- ruší se článek IV. a nově zní takto:

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši 50 Kč/11 m²/rok, 25 Kč/39 m²/rok, 1,5 Kč/475 m²/rok – osvobozeno od DPH, tj. celkem 2.238 Kč/rok, (slovy: dvatisícedvěstětřicet osm korun českých) s roční valorizací.

4.2. Nájemné na rok 2021 bylo uhrazeno před podpisem Dodatku č.2.

4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31.3. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000018.

4.4. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

4.5. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 98/1999 ze dne 21. 5. 1999 ve znění Dodatku č.1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2021/.... ze dne 31. 3. 2021.
- 3.3. Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.1.2021.
- 3.4. Dodatek č. 2 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 2“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Eva Mazánková