



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.03.2021

Novostavby 2 RD na parc. č. 5205 a 5207

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - koordinační situace VIII. etapa B - katastrální situační výkres C - pohledy 5205 D - pohledy 5207 E - zdůvodnění změny
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá radě města žádost vypracovanou panem Ing. Miroslavem Vyhňákem na novostavby 2 RD na parc. č. 5205 a 5207 v k. ú. Kuřim.

Oba RD se již v radě projednávaly 15.12.2020, kde návrh projektového řešení nebyl přijat, vizte příloha A, B, C a D Nyní zasílají zdůvodnění změny plánované koncepce původní výstavby, vizte příloha E.

Návrh na usnesení:

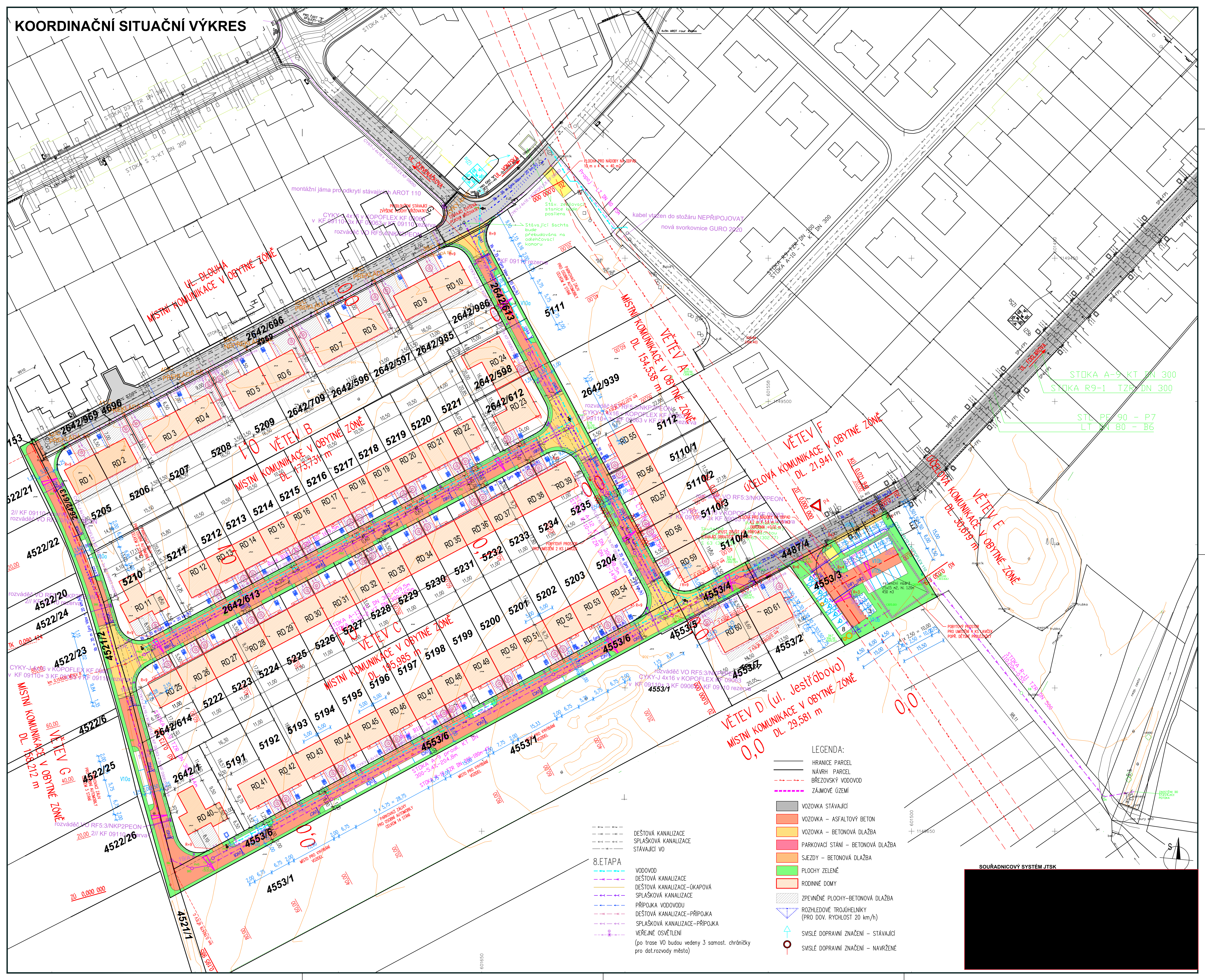
RM
souhlasí

s výstavbou rodinných domů a sjezdů na pozemcích p.č. 5205 a 5207 v k. ú. Kuřim, dle projektu.

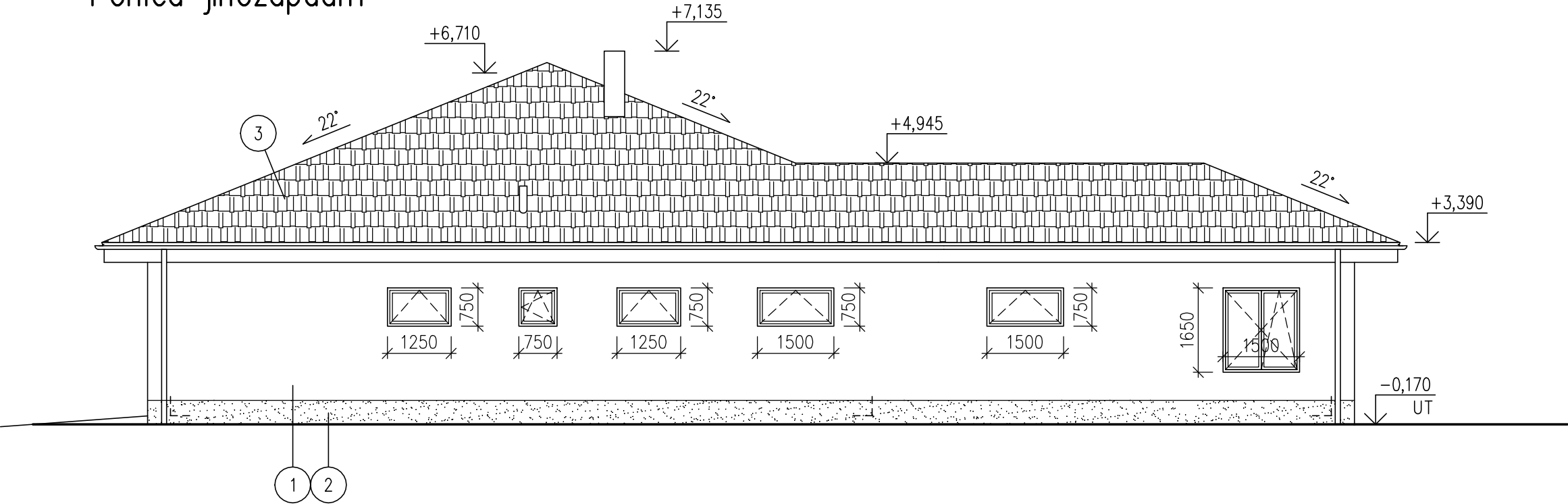
Termín plnění: 31.05.2021

Zodpovídá: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

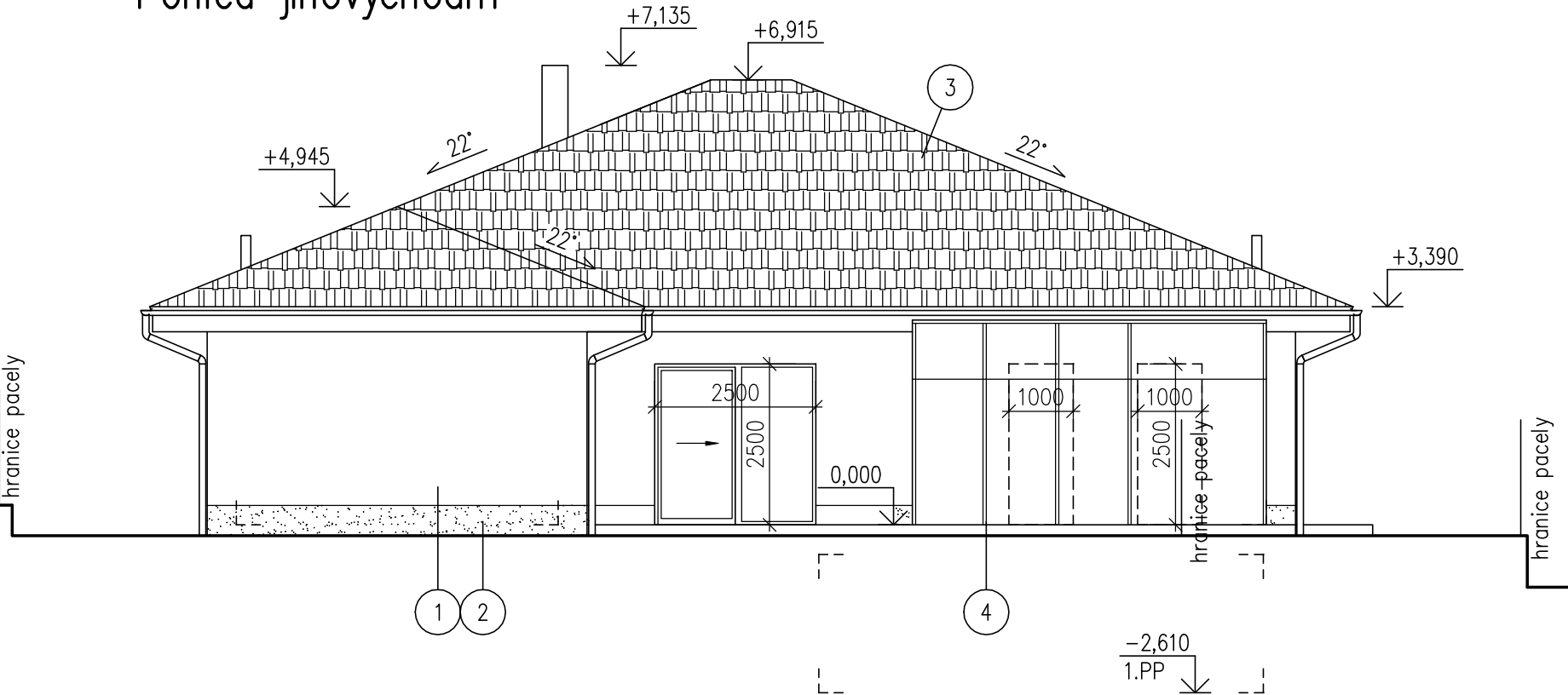
KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES



Pohled jihozápadní



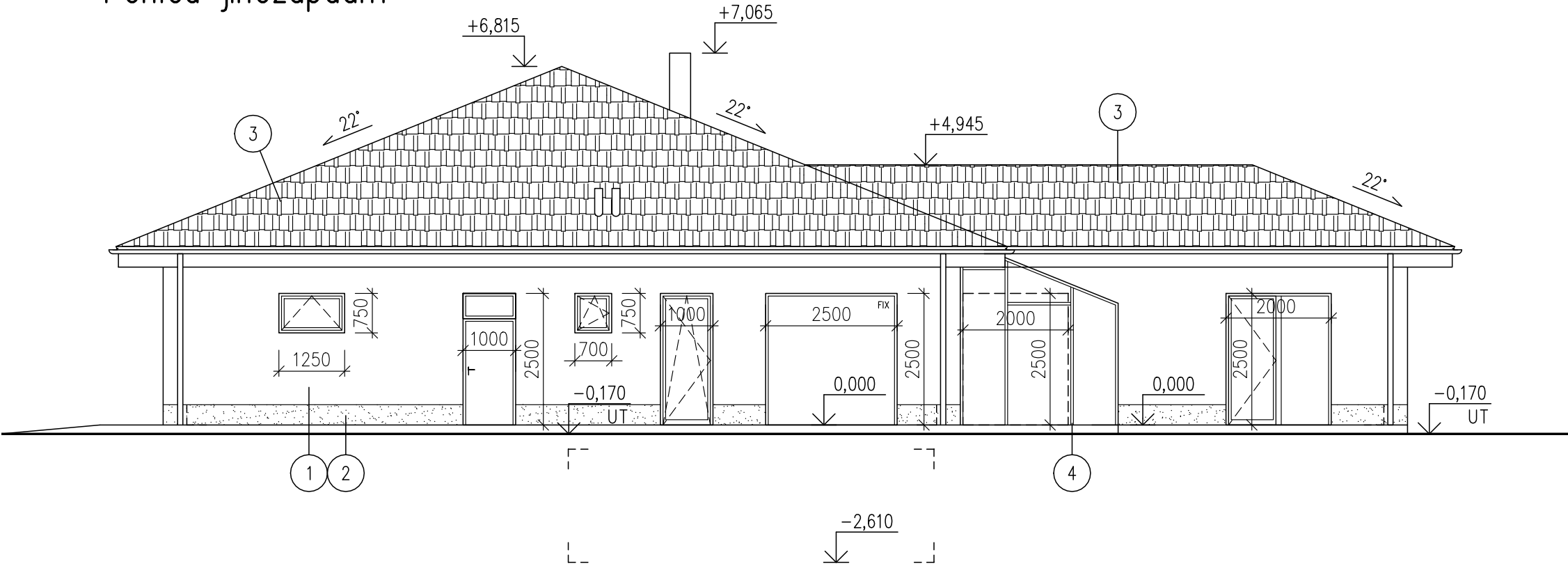
Pohled jihovýchodní



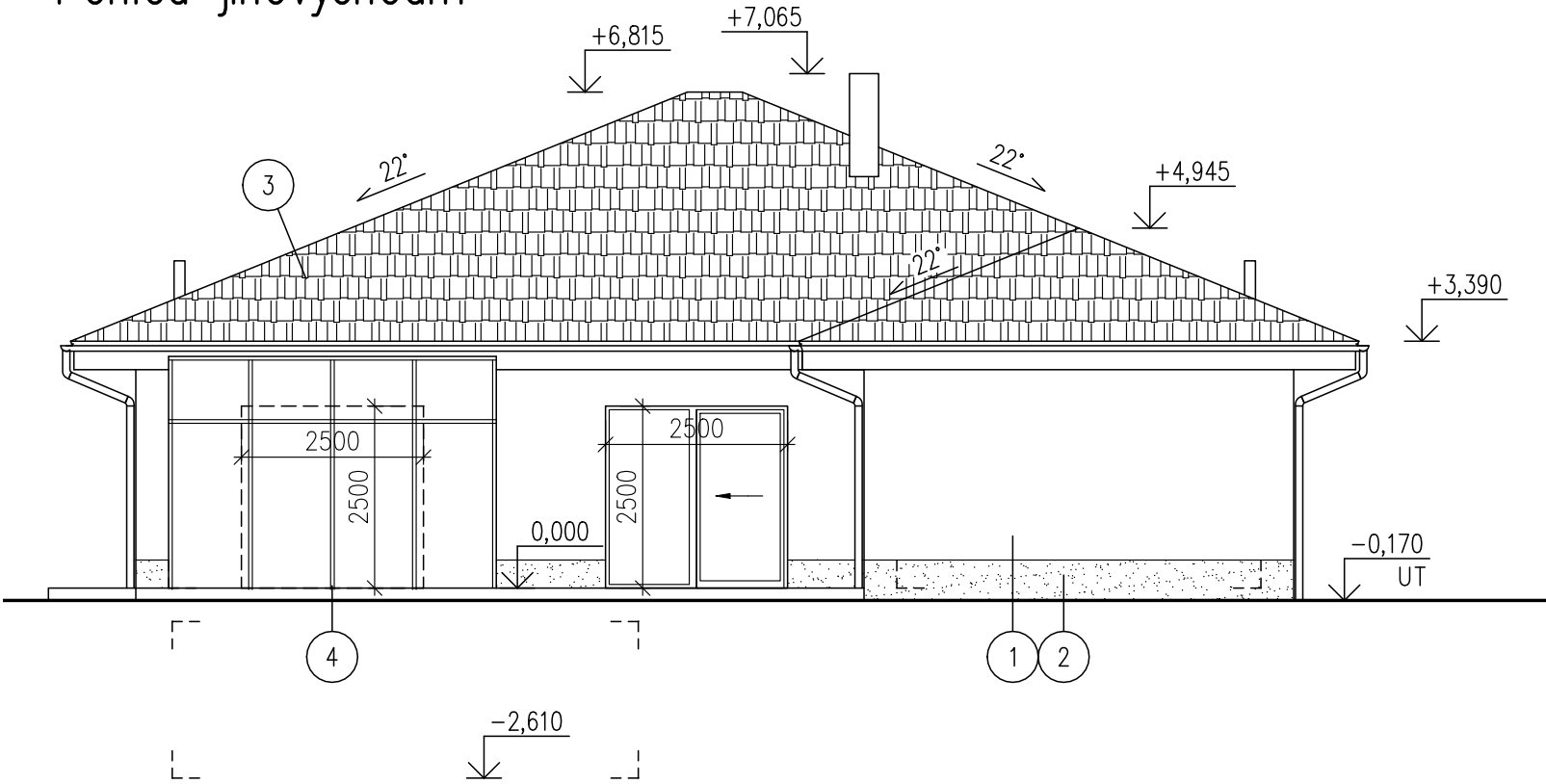
LEGENDA FASÁD

- 1 vnější omítka, odstín světlý
- 2 vnější omítka soklová, odstín tmavý
- 3 střešní krytina – keramické tašky, odstín červený
- 4 zímní zahrada, prosklená konstrukce s rámy z AL profilů

Pohled jihozápadní



Pohled jihovýchodní



LEGENDA FASÁD

- 1 vnější omítka, odstín světlý
- 2 vnější omítka soklová, odstín tmavý
- 3 střešní krytina – keramické tašky, odstín červený
- 4 zímní zahrada, prosklená konstrukce s rámy z AL profilů



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

**Věc: Novostavby 2 RD na parcele [REDACTED] v k.ú. Kuřim,
zdůvodnění změny plánované koncepce výstavby**

Jedná se o novostavby dvou rodinných domů na původních parcelách [REDACTED] v k.ú. Kuřim.

Dle původní zastavovací situace se jednalo o 3 parcely č. [REDACTED] na kterých byla plánovaná výstavba tří rodinných domů. V dané sekce ulice [REDACTED] byla uvažována výstavby dvoupatrových dvojdomků. Na tuto koncepci bylo st. úřadem rovněž již vydáno územní řízení.

Záměrem investorů (jedná se o rodinné příslušníky – rodiče a dceru) však bylo postavit dvě přízemní stavby podobného charakteru a koncepce dvoupatrových RD a velikost tomuto typu zástavby příslušících pozemků byla pro jejich záměr nevyhovující. Dohodli se proto s majitelem pozemků (fy. PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o.) na koupi tří pozemků, jejich rozdělení na dva, a výstavbě dvou přízemních RD.

Před zpracování projektové dokumentace, koupí pozemků a jejich rozdělení bylo prověřeno, že tato koncepce není v rozporu s platným územním plánem.

Vzhledem k tomu, že na rohových parcelách řešené lokality byly i v zastavovací studii plánovány nižší stavby odlišného charakteru, považovali tuto úpravu koncepce za přijatelnou i z pohledu charakteru plánované zástavby.

Vzhledem k tomu, že na původní parcely již bylo st. úřadem vydáno územní řízení, budeme povolení obou staveb řešit po dohodě se st. úřadem novým společným povolením (sloučené územní a stavební řízení).

S pozdravem

V Předklášteří dne 8/2/2021

